

# Návrh zadání Územního plánu Vranov



**Pořizovatel:** MÚ Stříbro

Odbor výstavby a územního plánování

Masarykovo náměstí 63

349 01 Stříbro

Určený zastupitel: Miloslava Svobodová – starostka obce

Datum: září 2011

OBSAH:

Návrh zadání územního plánu Vranov

a) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ .....	3
b) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ .....	6
c) POŽADAVKY NA ÚZEMNÍ ROZVOJ OBCE .....	8
d) POŽADAVKY NA PLOŠENÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY).....	11
e) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY .....	12
f) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ.....	14
g) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE .....	15
h) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY) .....	16
i) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ16	
j) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE.....	17
k) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII .....	18
l) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM.....	18
m) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST .....	18
n) POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT .....	19
o) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ .....	19

# Zadání územního plánu Vranov

Zastupitelstvo obce Vranov stanovuje pro zpracování územního plánu (dále jen „ÚP“) následující požadavky:

## **a) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

- Z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“), schválené vládou dne 20. 07. 2009, usnesením vlády č. 929 vyplývají pro územní plán Vranov tyto požadavky:
  - zohlednit dotčení řešeného území rozvojovou osou republikového významu OS1 (čl. 32, odst. 52 PÚR ČR) – rozvojová osa Praha – Plzeň – hranice ČR/Německo (- Nürnberg) – území ovlivněné dálnicí D5, železniční tratí č. 170 v úseku Praha – Stříbro (III. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center osídlení Hořovice, Rokycany, Stříbro a Tachov. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.
  - zohlednit dotčení řešeného území koridorem konvenční železniční dopravy C-E40a (čl. 5.2, odst. 84 PÚR ČR) - (Nürnberg-) hranice SRN/ČR – Cheb – Plzeň – Praha (pokračování je současně součástí I. tranzitního železničního koridoru (TŽK). Jedná se o trať č. 170 Cheb – Plzeň – Beroun. Koridor je částí III. tranzitního železničního koridoru.
  - Zohlednit republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (čl. 22 PÚR ČR), zejména v těchto bodech:
    - ÚP bude chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území,
    - ÚP bude při stanovování funkčního využití území upřednostňovat komplexní řešení a vhodná řešení bude hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli,
    - ÚP bude navrhovat hospodárné využívání zastavěného území (zejména podporou přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistí ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace fragmentace krajiny, zejména ve vztahu k navrhovaným zastavitelným plochám bez vazby na ZÚ,
    - ÚP upřesní a vymezí ÚSES do podrobnosti mapového podkladu M 1:5 000, zejména zohlední regionální ÚSES dle ZÚR PK a bude řešit lokální ÚSES ve vztahu k ÚPO Vranov,
    - ÚP bude řešit rozvoj pěší turistiky, agroturistiky a cykloturistiky, stabilizuje stávající turistické trasy a navrhne dle potřeby nové cyklostezky, cyklotrasy, hippostezky a turistické stezky,
    - ÚP prověří možnost zvýšení retenčních schopností krajiny - ochranou mokřadů, doplněním doprovodné zeleně podél toků, revitalizací toků, zatravněním orné půdy,
    - ÚP nebude navrhovat nové zastavitelné plochy ve stanoveném záplavovém území Q<sub>100</sub> a v údolních nivách,
    - ÚP prověří požadavky a doplní technickou infrastrukturu v území.
- Ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen „ZÚR PK“), vydaných zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 02. 09. 2008, usnesením č. 834/08 vyplývají pro územní plán Vranov tyto požadavky:
  - zohlednit dotčení řešeného území plochu nadmístního významu Geopark, která v současné době není blíže specifikovaná a nemá stanovené podmínky využití,

- zohlednit dotčení řešeného území III. tranzitním železničním koridorem, C-E40a (Nürnberg-) hranice ČR – Cheb – Plzeň – Praha, trať č. 170 Cheb – Plzeň – Beroun, optimalizace celé tratě s modernizací vybraných úseků (čl. 5.1.3. ZÚR PK)
- zohlednit dotčení řešeného území, vymežit a zpřesnit osu koridoru nadregionální cyklostezky Železná – Bělá nad Radbuzou – Stříbro – Plzeň dle ZÚR PK, prověřit trasu této cyklostezky dle zpracované studie cyklotrasy poskytnuté obcí, zkoordinovat tyto dvě trasy a řešit jednu výslednou trasu a zvážit přejmenování z cyklostezky na cyklotrasu,
- zohlednit dotčení řešeného území trasou koridoru technické infrastruktury v šířce 50 m západním směrem jako upřesnění VPS E8 – venkovní vedení ZVN 400 kV v západní části koridoru stávajícího venkovního vedení VVN 220 kV Vítkov – Přeštice,
- zpřesnit polohu a rozsah regionálního biocentra RBC 1180 Pozorka do katastrální mapy ve vztahu na ÚSES okolních obcí,
- zpřesnit průběh regionálních biokoridorů RBK 1071 a RBK 2017 do katastrální mapy ve vztahu na ÚSES okolních obcí

Dále ÚP Vranov prověří a zapracuje zejména tyto priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR PK:

- v oblasti prostorového uspořádání – rozvoj sídelní struktury v bodech:
  - k rozvoji jednotlivých obcí přistupovat diferencovaně s ohledem na místní podmínky a preferované funkce území,
  - výstavbu v obcích usměrňovat s cílem omezit vznik nových satelitních obytných lokalit vyvolávajících nadměrné infrastrukturní investice, vytvářejících prostorově – sociální segregaci s negativními vlivy na soudržnost obyvatel území,
  - v sídlech je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti regulovat především s ohledem na dopravní předpoklady území a další funkce (zejména vytváření souvislých ploch veřejné zeleně, památkovou ochranu a zachování civilizačních a kulturních hodnot),
  - k vymezování nových rozvojových ploch na pozemcích, které jsou součástí ZPF, přistupovat až po využití vnitřní rezerv sídel, areálů „brownfields“ a intenzifikaci využití stávajících podnikatelských areálů,
  - při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny.
- v oblasti rozvoje dopravní infrastruktury v bodech:
  - rozvíjet základní dopravní osu kraje – IV. A transevropský multimodální koridor dálnice D5 a železniční trati č. 170 a navazující optimalizovanou radiální síť silnic I. třídy číslo 20, 26 a 27, doplněnou o celostátní obvodové silnice č. 19, propojený tah silnic č. 21 a 22, vymezený aglomerační okruh a železniční trati č. 180, 190 a 183,
  - pro zlepšení dopravní dostupnosti a ochranu životního prostředí dále zpřesňovat vymezené koridory pro zkapacitnění silničních komunikací, preferovat přestavbu nevyhovujících úseků zejména v průtazích sídel, odstranění kolizních míst a bodových závad a pro modernizaci a přestavbu železničních tratí č. 170, 180, 183, a 190,
  - řešit návaznosti na vymezené koridory mezinárodních a nadregionálních cyklotras.
- v oblasti rozvoje technické infrastruktury v bodech:
  - územně stabilizovat koridory technické infrastruktury nadmístního významu – jako územní rezervy koridory VVN.

- v oblasti ochrany krajinných hodnot v bodech:
  - k ochraně volné krajiny je nutné podporovat intenzifikaci využití zastavěných a zastavitelných ploch.
  - v územích ostatních je třeba chránit základní krajinné matrice, přirozené osy a dominanty krajiny.
  
- v oblasti protipovodňové ochrany v bodech:
  - ke zlepšení protipovodňové ochrany územně plánovacími opatřeními zlepšovat retenční schopnosti krajiny a zpomalovat odtok z povodí.
  - při územně plánovací činnosti je nutné minimalizovat:
    - návrhy nových liniových dopravních staveb,
    - návrhy rozšíření zástavby,
    - návrhy nových vedení a zařízení technické infrastruktury citlivých na ohrožení velkou vodou,
    - návrhy umístění zdrojů možné kontaminace území při zaplavení vodou.
  - k retenci vody v území využít:
    - opatření ke zlepšení retenčních vlastností krajiny
    - návrhy nových malých vodních nádrží, přirozených v měřítku a ve struktuře krajiny,
    - návrhy ochranných hrází a suchých poldrů a obtokových koryt,
    - návrhy dalších území řízené inundace,
    - zpřesnění regionálního územního systému ekologické stability,
  
- v oblasti limitů využití území v bodech:
  - při rozhodování o změnách ve využití území a jeho rozvoji je nutné vycházet z limitů využití území, tedy respektovat omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území.
  
- **Z hlediska širších územních vztahů**, které nejsou obsahem schválení PÚR ČR ani ZÚR PK, je třeba v ÚP řešit vazbu prvků lokálního ÚSES na hranicích řešeného území obce Vranov na ÚSES vymezený v ÚPD sousedních obcí a měst. Dále bude ÚP řešit vazbu cyklotras, cyklostezek a turistických tras v rámci mikroregionu Stříbrsko.
- Pro řešené území je v současné době platný **Územní plán obce Vranov** schválený usnesením č. 8 ze dne 14.07.2006, jehož závazná část byla schválena dne 14.07.2006 a nabyla účinnosti dne 30.07.2006, ze kterého se bude vycházet.
- ÚP zohlední **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje**.
- ÚP zpracuje **vydaná stavební rozhodnutí a stavební povolení**.
- ÚP zohlední i **jiné záměry**, které se objeví v průběhu pořizování ÚP Vranov.

## **b) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

Z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) pro řešení ÚP vyplývá následující.

- Respektovat limity využití:

### **Vymezení území:**

- hranice řešeného území,
- hranice katastrálního území,
- hranice zastavěného území k 15.06.2011,

### **Využití území:**

- koridor cyklostezky Železná - Bělá nad Radbuzou – Stříbro – Plzeň - VPS C3 dle ZÚR PK,
- vydaná územní rozhodnutí v k. ú. Vranov u Stříbra:
  - RD na p. p. č. 509/11.

### **Ochrana přírody a krajiny:**

#### **územní systém ekologické stability – obecná ochrana**

- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru – ochranná zóna NRBK K50,
- regionální biocentrum - RBC 1082 – na Mži nad ústím Petrského potoka,
- regionální biokoridor - RBK 2017 Mže od ústí Milovického potoka k Petrskému,
- regionální biokoridor - RBK 1071 Mže pod červenou lávkou,
- lokální biocentrum - LBC PP 57 – nefunkční – vrch Evangelista,
- lokální biocentrum - LBC PP59 – nefunkční – západně od Sytenského rybníka na lesním okraji,
- lokální biocentrum - LBC PP60 – funkční/nefunkční – Křížový vrch u Stříbra,
- lokální biokoridor - LBK PP75 – funkční – po Sytenském potoce ze Sytenského rybníka do Mže,
- lokální biokoridor - LBK PP57 – 1082 – nefunkční – od vrchu Evangelista k Mži,
- lokální biokoridor - LBK PP57 – PP59 – nefunkční – od vrchu Evangelista přes Svinnou k Sytnu,
- lokální biokoridor - LBK PP59 – PP75 – nefunkční – okraj lesa severně od Sytna,

#### **obecná ochrana**

- významný krajinný prvek ze zákona – PUPFL, vodní toky a plochy, mokřady, údolní nivy, rašeliniště,

#### **zvláštní ochrana**

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita

- CZ0323646 Stříbro - štoly Dlouhý tah

### **Ochrana lesa:**

- OP lesa = 50 m,

### **Ochrana před záplavami:**

- stanovené záplavové území  $Q_{100}$  vody řeky Mže,
- stanovená aktivní zóna  $Q_{100}$  vody řeky Mže,
- území zvláštní povodně pod vodním dílem,

### **Ochrana staveb:**

- stavební uzávěry,

**Ochrana technické infrastruktury:**

- vodovod užitkový, OP = 1,5 m,
- vodovod pitný, OP = 1,5 m,
- studna,
- vodojem, OP = 10 m,
- čerpací stanice vody,
- ATS stanice,
- kanalizace dešťová, OP = 1,5 m,
- venkovní vedení ZVN 400 kV, OP = 20 m, koridor v celkové šíři 50 m pro upřesněný koridor VPS E8 dle ZÚR PK,
- venkovní vedení VVN 220 kV, OP = 15 m,
- venkovní vedení VVN 110 kV, OP = 12 m,
- venkovní vedení VN 22 kV, OP = 7 m,
- trafostanice, OP = 7 m,
- VTL plynovod, BP = 15 m, OP = 4 m,
- radioreleová trasa,
- retranslační stanice – převaděč,
- OP objektu na elektronickém komunikačním zařízení,

**Ochrana dopravní infrastruktury:**

- silnice III. třídy (III/19329), OP = 15 m,
- celostátní železnice č. 170, OP = 60 m,
- cyklotrasa dle obce (upřesňující trasa osy koridoru cyklostezky dle ZÚR PK),
- vodní účelová cesta pro rekreační plavbu s 3. plavební zónou na přehradní nádrži Hracholusky.

**Limity vyplývající z vlastností území:**

- PUPFL – hospodářský,
- PUPFL - zvláštního určení,
- BPEJ – III. třída ochrany půd,
- povodí, rozvodí,

poddolované území:

- Stříbro 5 – polymetalické rudy,
- Stříbro 8 - polymetalické rudy,
- Stříbro 3 – Vranov – polymetalické rudy,
- Vranov – Amelia – polymetalické rudy,
- Vranov – železné rudy, uhlí černé,
- štola, jáma, komín,
- území s archeologickými nálezy.
- **Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, tj.:**
  - Vytvořit podmínky pro využití silných stránek a příležitostí:
    - Dobré podmínky pro cykloturistiku a turistiku,
    - Zájem o stavební parcely pro výstavbu rodinných domů,
    - Atraktivní lokalita pro venkovské bydlení,
    - Kvalitní přírodní zázemí obce a sídla,
    - Zachování dosud nepříliš zastavěného území v údolních nivách,

- Klidový charakteru obce a sídla,
- Dobré podmínky pro rekreaci ve vztahu na vodní nádrž Hracholusky,
- Blízkost města Stříbro a obcemi Sulislav a Sytno.
- o Vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb:
  - Poddolovaná území v západní a severní části území,
  - Malá pracovní příležitost v obci,
  - Vyšší vyjíždka do zaměstnání a škol,
  - Nedostatečná nabídka služeb,
  - Navrhnout vhodná protierozní opatření a opatření pro založení ÚSES v krajině,
  - Navrhnout novou koncepci odkanalizování a přečerpávání odpadních vod,
  - Navrhnout koncepci zásobování obce STL plynovodem,
  - Navrhnout koncepci zásobování obce pitnou vodou,

Další požadavky vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v následujících kapitolách zadání.

### c) POŽADAVKY NA ÚZEMNÍ ROZVOJ OBCE

Stávající urbanistická struktura území bude zachována. Obec Vranov a sídlo Svinná budou rozvíjeny jako polyfunkční obytně obslužná sídla s rekreačním zázemím.

V územním plánu budou vymezeny plochy pro:

#### ➤ ze ZÚR PK převzít:

- plochy dopravní infrastruktury
  - o plochu dopravní infrastruktury – osu koridoru pro nadregionální cyklostezku Železná – Bělá nad Radbuzou – Stříbro – Plzeň prověřit a upravit dle bližšího záměru, kterou poskytla obec. Tato trasa převzatá dle obce kopíruje část cyklostezky dle ZÚR PK, pouze v jednom úseku, která vede jako stávající cyklotrasa 37 přes Evangelistický vrch je rozdílná oproti cyklostezce.
- plochy technické infrastruktury
  - o plochu technické infrastruktury – koridor v šířce 50 m pro VPS E8 – venkovní vedení ZVN 400 kV v západní části koridoru stávajícího venkovního vedení VVN 220 kV Vítkov – Přeštice.

#### ➤ z ÚPO Vranov převzít schválené rozvojové zastavitelné a přestavbové plochy:

##### \* Obec Vranov:

- Plochy bydlení: plocha na západě obce mezi centrální částí a rekreací u vodní nádrže Hracholusky (v ÚPO pl. 1), plocha na východě obce mezi centrální částí obce a železniční tratí č. 170 (v ÚPO pl. 2), plocha na východě obce oboustranně podél silnice III. třídy (v ÚPO pl. 3), plocha na jihu obce u fotbalového hřiště (v ÚPO pl. 6).
- Plochy rekreace: dostavba východního okraje historické části obce (v ÚPO pl. 31).
- Plochy občanské vybavení: plocha na západním cípu obce (v ÚPO pl. 22), plocha sportu na západním cípu obce (v ÚPO pl. 61).
- Plochy dopravní infrastruktury: místní komunikace k ČOV (v ÚPO pl. 43).
- Plochy technické infrastruktury: lokální ČOV (v ÚPO pl. 51), vodojem jižně nad obcí.

**\* Sídlo Svinná:**

- Plochy bydlení: plocha na západě sídla podél silnice III/19329 (v ÚPO pl. 1), plocha na severu a severozápadě sídla (v ÚPO pl. 2).
- Plochy smíšené obytné: plocha na východě sídla (v ÚPO pl. 11).
- Plochy technické infrastruktury: regulační stanice plynu ES VTL/STL (v ÚPO pl. 21), lokální ČOV na východě obce (22).

➤ **z ÚPO Vranov převzít tato opatření v krajině:**

**\* Obec Vranov:**

- opatření v krajině
  - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření v krajině jižně od obce Vranov.

**\* Sídlo Svinná:**

- opatření v krajině
  - výsadba nelesní zeleně se skupinkami dřevin pro založení ÚSES LBK PP57 – PP59,
  - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu a východě sídla,
  - vodní plochy s retenční a dočišťovací funkcí na východě sídla.

➤ **z ÚPO Vranov převzít územní rezervy:**

**\* Obec Vranov:**

- východní část územní rezervy pro bydlení na východě obce pod silnicí III/19329 (v ÚPO pl. 5).

**\* Sídlo Svinná:**

- územní rezerva pro vodojem severně nad Svinnou.

➤ **v ÚP budou prověřeny a případně zpracovány tyto ostatní záměry:**

**\* Zastavitelné plochy:**

**\* Obec Vranov:**

- Plochy bydlení: plocha na severozápadě obce (v ÚPO pl. 21-OV), plocha na jihu obce mezi železniční tratí č. 170 a silnicí III. třídy (v ÚPO pl. 11-SV), plocha na jihovýchodě obce mezi železniční tratí č.170 a silnicí III. třídy (v ÚPO západní část pl. 5-územní rezerva pro BV), plocha oboustranně při navržené místní komunikaci ve východní části obce mezi silnicí III. třídy a rekreační oblastí u vodní nádrže Hracholusky.
- Plochy rekreace: dostavba zbytkového území na východě obce při jižní hranici ZÚ
- Plochy smíšené obytné: plocha na západě centrální části obce nad železnicí č.170.
- Plochy dopravní infrastruktura: místní komunikace na východě obce mezi silnicí III. třídy a rekreací u vodní nádrže Hracholusky, molo v přehradě Hracholusky jako sezónní přístaviště loděk na východním cípu katastru (v ÚPO pl. 42 odsunutá na východ nad navrženou ČOV).
- Plochy veřejných prostranství: plocha veřejného prostranství s místní komunikací na jihovýchodě obce Vranov u železniční tratě č. 170, plocha veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň na jihu obce mezi fotbalovým hřištěm a silnicí III. třídy, pěší cesta k molu.

**\* Sídlo Svinná:**

- Plochy bydlení: plocha na jihozápadě sídla jako rozšíření rozvojové plochy č.1, plocha na západě sídla jako rozšíření rozvojové plochy č.1, plocha na jihovýchodě sídla (v ÚPO pl. 3 – územní rezerva pro BV).
- Plochy smíšené obytné: plocha na západě sídla pod silnicí III. třídy.
- Plochy veřejných prostranství: plocha parku na východě sídla.
- Plochy dopravní infrastruktury: místní komunikace k chatové osadě „Údolí mlhy“ na severovýchodě sídla Svinná.

**\* Plochy přestavby:**

- nad rámec ÚPO:

**Obec Vranov:**

- Plochy občanského vybavení: přestavba plochy stávající rekreace individuální na plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení na východním cípu rekreační oblasti.
- Plochy rekreace: přestavba zahrádkové osady na plochu rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci v centru obce pod silnicí III/19329 u historické zástavby.
- Plochy dopravní infrastruktury:
  - přestavba části plochy dopravní infrastruktury – železnice na plochu dopravní infrastruktury – silniční na jihu obce Vranov.
- Plochy veřejných prostranství: plocha veřejného prostranství s místní komunikací na místě zrušené vlečky v jihozápadní části obce Vranov mezi fotbalovým hřištěm a železniční tratí, rekonstrukce veřejného prostranství s místní komunikací u kulturního domu.

**Sídlo Svinná:**

- Plochy veřejných prostranství: přestavba a rozšíření stávajícího hřiště na plochu veřejného prostranství – veřejná zeleň – park na jihu sídla, rekonstrukce veřejného prostranství s místní komunikací k areálu agroturistiky.
- Plochy dopravní infrastruktury: místní komunikace na západě sídla Svinná k obytné části u bunkru.

**\* územní rezervy:**

- nad rámec ÚPO:

- plochy rekreace:
  - územní rezervy pro rekreaci – plochy staveb pro rodinnou rekreaci oboustranně při navržené místní komunikaci ve východní části obce Vranov mezi silnicí III. třídy a rekreační oblastí u vodní nádrže Hracholusky.

V zastavitelných plochách, v plochách přestavby a v zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.

#### **d) POŽADAVKY NA PLOŠENÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)**

Území bude v ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2 000 m<sup>2</sup>. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

##### **Urbanistická koncepce**

- Stávající urbanistická koncepce bude zachována – obec Vranov a sídlo Svinná bude ÚP řešit nadále jako plnohodnotné polyfunkční obytně obslužné zázemí s rekreačním potenciálem.
- Budou respektovány dominanty obce i sídla i stávající charakter a hladina zástavby.
- Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby vhodně doplňovaly stávající zástavbu a tvořili kompaktnost sídla a obce a minimalizovaly tím zábor volné krajiny.
- V krajině nebudou vytvářeny žádné samoty ani izolovaná zástavba kromě obce Vranov a sídla Svinná, které jsou řešeny.
- Dle potřeby budou vymezeny plochy přestavby a asanací.
- ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití).
- Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace).
- Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel.
- Významné plochy zeleně budou zachovány a v grafické části ÚP budou řešeny jako veřejná prostranství, nevýznamné zbytkové plochy zeleně budou v grafické části ÚP začleněny do zastavěného území a zastavitelných ploch.
- Budou vymezena a doplněna stávající veřejná prostranství, vybraná veřejná prostranství budou revitalizována.
- Bude zohledněn rekreační charakter severního okraje obce Vranova u vodní nádrže Hracholusky.

##### **Koncepce uspořádání krajiny**

- Bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiku.
- Budou zachovány a případně doplněny turistické a cyklistické trasy, naučné stezky a cyklostezky s případným napojením na okolní správní obvody obcí.
- V kulturní krajině bude vymezeno nezastavěné území přírodní, zemědělské, lesnické a smíšené nezastavěné území.
- Zastavitelné plochy nebudou navrhovány v údolních nivách vodních toků a vodních ploch.
- Kolem vodních ploch nebudou umísťovány plochy výroby, nejbližší okolí vodních ploch a vodních toků v zastavěném území a zastavitelných plochách bude zachováno tak, aby byla umožněna jejich správa a udržovací práce a nebyly poškozeny odtokové poměry nad přípustnou mírou. Vodní plochy a toky budou vymezeny jako plochy vodní a vodohospodářské.
- Bude upřesněn a zapracován nadregionální a regionální územní systém ekologické stability vymezený v ZÚR PK a navrženo řešení lokálního ÚSES, upřesněna a zapracována lokalizace řešení lokálního ÚSES vycházející z generelu lokálního ÚSES dle ÚAPO.

- S ohledem na krajinný ráz budou stanoveny takové podmínky prostorového uspořádání, které neumožní v nejbližším okolí zastavěného území umísťovat vertikální stavby převyšující okolní zástavbu nad přípustnou míru.
- Budou navržena nezbytná opatření ke snižování negativních civilizačních vlivů (např. ochranná a izolační zeleň), pro zvýšení retenčních schopností území (revitalizace, veřejná prostranství s veřejnou zelení v zastavitelných plochách, doprovodná zeleň apod.) a protierozní opatření (např. na rozhraní niv vodních toků a zemědělské půdy, kolem polních cest, na velmi sklonitých pozemcích apod.), opatření k založení ochrany ÚSES.
- ÚP nebude v řešeném území navrhovat plochy VTE, FVE ani MVE s ohledem na krajinný ráz a přírodní hodnoty území.
- Podél silnice III/19329 bude doplněna a revitalizována alej.
- Významné pohledy v krajině budou zachovány a respektovány.
- V záplavovém území nebudou navrhovány zastavitelné plochy s výjimkou mola na pravém břehu vodní nádrže Hracholusky.
- Tvorbu koncepce uspořádání krajiny je třeba koordinovat s plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav, v současné době není známo, že by na řešeném území byly zpracovány KPÚ.

#### e) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ÚP prověří množství stávajících ploch občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury, dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. S ohledem na stávající a plánované potřeby obce navrhne jejich doplnění či změnu funkce.

##### **Dopravní infrastruktura**

- ÚP nebude měnit stávající koncepci dopravy – silnice III. třídy (III/19329), celostátní železniční trať č.170.
- ÚP bude stabilizovat pouze vybrané místní komunikace a to jako veřejná prostranství s místní komunikací a shromažďovacím prostorem.
- Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na systém místních komunikací, nové místní komunikace však nebudou řešeny, neboť budou součástí funkčních ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení, smíšeného bydlení i výroby a skladování.
- ÚP bude respektovat stávající síť historických cest účelových komunikací.
- ÚP stabilizuje stávající síť cyklotras a turistických tras v území, případně zpracuje nově navržené.
- ÚP prověří potřebu parkovacích míst v obci.
- ÚP zpracuje dle ZÚR PK osu koridoru nadregionální cyklostezky Železná – Bělá pod Radbuzou – Stříbro – Plzeň, tuto trasu prověřit dle cyklotrasy poskytnuté obcí, která sleduje cyklostezku v celé délce, pouze v severní části nepokračuje jako ze ZÚR PK cyklostezka a v části nad sídlem Svinná vede po stávající cyklotrase č. 37 přes Evagelistický vrch. Proto je nutné tyto dvě trasy prověřit a zkoordinovat jako jednu navrženou osu cyklotrasy, dále bude nutno prověřit zda-li se bude jednat o cyklostezku viz. ZÚR PK nebo o cyklotrasu.
- ÚP zpracuje navrženou místní komunikaci do chatové oblasti „Údolí mlhy“ a v obci Vranov na východě mezi silnicí III. třídy a stávající rekreační oblastí.
- ÚP zpracuje navrženou místní komunikaci a to na jihozápadě obce Vranov mezi železnicí a

fotbalovým hřištěm v místě zrušené vlečky, na jihovýchodě obce Vranov mezi železnicí a rozvojovými plochami při jejich východní hranici.

- ÚP zpracuje parkoviště s otočkou autobusu u železniční tratě ve Vranově.
- ÚP bude respektovat podmínky vodní účelové cesty pro rekreační plavbu s 3. plavební zónou na přehradní nádrži Hracholusky.
- ÚP zpracuje molo na pravém břehu vodní nádrže Hracholusky.

### **Technická infrastruktura**

- Zásobování vodou – ÚP bude respektovat stávající koncepci zásobování obce pitnou vodou a bude navazovat na tuto koncepci novým řešením zásobování obce a sídla pitnou vodou ve vazbě na ÚPO Vranov s využitím stávající vrtané studny západně od Vranova včetně vybudování vodojemu jižně nad obcí, chatová oblast podél přehrady i chatová osada „Údolí mlhy“ si ponechá i nadále individuální zásobování pitnou vodou, sídlo Svinná bude napojeno na veřejný vodovod Vranova ve výhledu včetně vybudování dalšího vodojemu pro sídlo.
- Odvádění a čištění odpadních vod – ÚP bude respektovat stávající koncepci odkanalizování a bude navazovat na tuto koncepci navržením nových ČOV ve Vranově i Svinné s navržením oddílné kanalizační sítě.
- Zásobování elektrickou energií – ÚP zpracuje navrženou trasu venkovního vedení ZVN 400 kV včetně jeho koridoru v celkové šíři 50 m západním směrem podél stávajícího venkovního vedení VVN 220 kV jako upřesnění VPS E8 dle ZÚR PK a dále bude stabilizovat beze změny stávající trasy venkovního vedení VVN 220 kV, VVN 110 kV beze změny. ÚP zachová stávající koncepci zásobování území elektrickou energií systémem vedení VN 22kV a trafostanic, prověří stávající kapacity trafostanic a úměrně rozvoji území navrhne přestavbu trafostanic nebo nové trafostanice.
- Zásobování plynem - ÚP bude respektovat stávající trasu VTL plynovodu včetně jeho ochranného a bezpečnostní pásma. ÚP prověří možnost plynofikace obou sídel.
- Zásobování teplem – obec nemá centrální tepelný zdroj ani neuvažuje o jeho zřízení.
- Veřejná komunikační síť – základní telekomunikační síť bude zachována.
- Nakládání s odpady – nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území.

### **Občanské vybavení**

Koncepce občanského vybavení se nemění. Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury a zohledněny nové požadavky zahrnuté v kap. c) předloženého zadání ÚP.

### **Veřejná prostranství**

Respektovat stávající a prověřit umístění požadovaných ploch veřejných prostranství v zahrnutých v kap. c) předloženého zadání ÚP

- ÚP bude sledovat v souladu se zákonem o obcích 2 druhy ploch veřejných prostranství v ZÚ a rozvojových zastavitelných plochách a plochách přestavby:
  - veřejná prostranství (PV) - veřejná prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou (místní komunikace obslužné a zklidněné) – stabilizovat, navrhnout nové plochy pro rozvoj koncepce místní dopravy,
  - veřejná prostranství s veřejnou zelení: PX, ZV
    - veřejná prostranství – se specifickým využitím - veřejná zeleň (PX1) – stabilizovat,

- popřípadě navrhnout koncepčně k nově navrhovaným rozvojovým plochám,
- veřejná prostranství – se specifickým využitím - veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň (PX2) – v ÚP prověřit možnost řešit tuto veřejnou zeleň s izolační a ochrannou funkcí v okolí napájecí stanice ČD na pozemcích ČR,
  - veřejná prostranství – veřejná zeleň - parky (ZV) – stabilizovat, navrhnout nové pro volnočasové aktivity v sídle Svinná.

## f) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ

Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy na základě nich, se za hodnoty území považují:

### Přírodní hodnoty území

- hodnotné aleje kolem silnice III/19329 a místních komunikací,
- vzrostlé stromy na veřejném prostranství – parku v sídle Svinná,
- zachovalá dřevinná zeleň u obce Vranov,
- celé území obce se nachází v krajinné oblasti Stříbrsko.
- rekreační vodní nádrž Hracholusky,
- PUPFL – VKP ze zákona,
- vodní plochy a toky – VKP ze zákona,
- mokřady, údolní nivy a řašeliniště – VKP ze zákona,
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru – ochranná zóna NRBK K50,
- regionální biocentrum: - RBC 1082 – na Mži nad ústím Petrského potoka,
- regionální biokoridor: - RBK 2017 Mže od ústí Milovického potoka k Petrskému,  
- RBK 1071 Mže pod červenou lávkou,
- lokální biocentrum: - LBC PP 57 – nefunkční – vrch Evangelista,  
- LBC PP59 – nefunkční – západně od Sytenského rybníka na lesním okraji,  
- LBC PP60 – funkční/nefunkční – Křížový vrch u Stříbra,
- lokální biokoridor: - LBK PP75 - – funkční – po Sytenském potoce ze Sytenského rybníka do Mže,  
- LBK PP57 – PP173 – nefunkční – od vrchu Evangelista k Mži,  
- LBK PP57 – PP59 – nefunkční – od vrchu Evangelista přes Svinnou k Sytnu,  
- LBK PP59 – PP75 – nefunkční – okraj lesa severně od Sytna,
- zemědělský půdní fond ve III. třídě ochrany.

### Kulturní hodnoty území

#### Urbanistické hodnoty území

- cyklotrasa č. 37 – směr na Plzeň, Pňovany, žst., Železná, Stříbro, Kladruby,
- cyklotrasa č. 2204 – směr na Rochlov, Sulislav, Stříbro, Svinná,
- turistická trasa – červená – směr od Stříbra přes Vranov směrem na Pňovany,
- historické cesty v dnešní době pokrývají stávající místní komunikace, ostatní cesty v krajině jsou již zaniklé nebo minimálně využívané,
- uliční fronta s historickou zástavbou ve Svinné,



**h) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODŇMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)**

ÚP bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany.

**Ochrana veřejného zdraví**

- Budou navrženy regulativy využívání území tak, aby byly zajištěny požadavky na ochranu ovzduší a zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a s cílem postupného snižování emisí znečišťujících látek.

**Civilní ochrana a obrana**

- ÚP nebude navrhovat na území obce Vranov žádné aktivity v zájmu zlepšení obrany státu. Do ÚP bude zpracována koncepce civilní ochrany na území obce Vranov a to v rozsahu § 20 vyhlášky č.380/2002 Sb. Problematika civilní ochrany bude řešena pouze v textové části bez samostatného grafického výstupu.

**Ochrana horninového prostředí**

- Do ÚP budou zpracována do grafické části odůvodnění ÚP poddolovaná území:
  - Stříbro 5 – polymetalické rudy,
  - Stříbro 8 - polymetalické rudy,
  - Stříbro 3 – Vranov – polymetalické rudy,
  - Vranov – Amelia – polymetalické rudy,
  - Vranov – železné rudy, uhlí černé.

**Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními vlivy**

- ÚP zpracuje do grafické části odůvodnění ÚP stanovené záplavové území  $Q_{100}$  vody řeky Mže a její aktivní zónu, území zvláštní povodně pod vodním dílem.

**Ochrana půdního fondu**

- ÚP vyhodnotí předpokládané důsledky navrženého rozvoje území na půdní fond dle platné legislativy a dle metodického doporučení Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu z července 2011.
- ÚP zpracuje lokality s vydaným ÚR - bez nového vynětí ZPF.
- Přestavbové plochy budou řešeny jako plochy bez nového záboru ZPF.
- ÚP omezí zábor kvalitní ZPF I.a II. třídy ochrany.

**i) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ**

V územním plánu je třeba vyřešit následující urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy:

**Rozvoj obce x fragmentace krajiny**

- ÚP bude řešit nové zastavitelné plochy a zároveň nebude zvětšovat fragmentaci krajiny a nebude vytvářet obtížně obhospodařovatelné plochy kulturní krajiny.

### **Rozvoj obce x slabá podpora sociálního pilíře Udržitelného rozvoje území**

- ÚP doplní sportovní, rekreační a relaxační plochy včetně občanského vybavení jako zázemí těchto ploch ve vazbě na posílení soudržnosti obyvatel. ÚP zejména podpoří rozvoj západního cípu ve Vranově a to plochou občanského vybavení včetně sportoviště v návaznosti na navržené plochy bydlení.

### **Rozvoj obce x územní rezervy**

- Změna funkce územní rezervy v sídle Svinná (v ÚPO pl. 3 – územní rezerva pro BV) na zastavitelnou rozvojovou plochu bydlení v rodinných domech – venkovské. Projektant společně s pořizovatelem prověří záměry v navrhované ploše bydlení – v rodinných domech – venkovské, která byla původně jako územní rezerva v ÚPO se stejnou funkcí.
- Změna části východní funkce územní rezervy v obci Vranov (v ÚPO pl. 5 – územní rezerva pro BV) na zastavitelnou rozvojovou plochu bydlení v rodinných domech – venkovské. Projektant společně s pořizovatelem prověří záměry v navrhované ploše bydlení – v rodinných domech – venkovské, která byla původně jako územní rezerva v ÚPO se stejnou funkcí.
- ÚP vymezení územní rezervy pro rekreaci – plochy staveb pro rodinnou rekreaci oboustranně při navržené místní komunikaci ve východní části obce Vranov mezi silnicí III. třídy a rekreační oblastí u vodní nádrže Hracholusky. Projektant společně s pořizovatelem prověří záměr této územní rezervy vůči kapacitě vodní nádrže Hracholusky jako rekreačního potenciálu v území.
- ÚP vymezení územní rezervy pro vodojem severně nad sídlem Svinná. Projektant společně s pořizovatelem prověří tento záměr s kapacitou využití tohoto vodojemu pro zásobování vodou do budoucna pro samotné sídlo.

### **Rozvoj obce x prvky lokálního ÚSES**

- ÚP bude řešit střet změny územní rezervy (3) v sídle Svinná na rozvojovou plochu bydlení – v rodinných domech – venkovské, přes kterou prochází LBK PP57 – PP59. Na základě tohoto zjištění se změní trasa LBK okolo ZÚ a navržené plochy a navrhne se pás nelesní zeleně pro založení ÚSES jako opatření v krajině pro ochranu ÚSES v území. Již tento problém byl řešen v ÚPO a ÚP je pouze převezme v celém rozsahu beze změny.

## **j) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE**

Obec leží v rozvojové ose republikového významu OS1 stanovené PÚR ČR a upřesněné v ZÚR kraje jako OS1, do níž již po upřesnění řešené území nespadá.

S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury se předpokládá vymezení následujících zastavitelných ploch (blíže specifikovaných v kap. c) a e) zadání) pro:

- Plochy bydlení s ohledem na velikost a potřeby obce a sídla
- Plochy rekreace
- Plochy občanského vybavení
- Plochy smíšené obytné
- Plochy dopravní infrastruktury
- Plochy technické infrastruktury
- Plochy veřejných prostranství

- Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy přírodní
- Plochy lesnické
- Plochy zemědělské
- Plochy smíšené nezastavěného území
- Projektant prověří možnost i dalšího návrhu jiných ploch a v případě potřeby tyto plochy vymezí

ÚP vymezí plochy přestavby:

- Plochy občanského vybavení - přestavba plochy stávající rekreace individuální na plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení na východním cípu rekreační oblasti ve Vranově.
- Plochy rekreace - přestavba zahrádkové osady na plochu rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci na východě obce Vranov pod silnicí III/19329 u historické zástavby.
- Přestavba části plochy dopravní infrastruktury – železnice na plocha dopravní infrastruktury – silniční na jihu obce Vranov, rekonstrukce místní komunikace na západě sídla Svinná k obytné části u bunkru.
- Plochy veřejná prostranství - přestavba stávajícího hřiště na plochu veřejného prostranství – veřejná zeleň – park na jihu sídla Svinná, rekonstrukce veřejného prostranství s místní komunikací pod kulturním domem v obci Vranov, rekonstrukce veřejného prostranství s místní komunikací k agroturistice v sídle Svinná.

#### **k) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

Není znám konkrétní požadavek na zpracování územní studie.

#### **l) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM**

Není znám konkrétní požadavek na zpracování regulačního plánu.

#### **m) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST**

Na území obce se nachází plocha zvláště chráněné EVL Natura 2000 – CZ 0323646 Stříbro – štolý Dlouhý tah. Vzhledem k tomu, že se EVL nachází při samé západní hranici řešeného území, pořizovatel tudíž nepředpokládá nutnost stanovit požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na plochy evropsky významné lokality a ptačí oblasti, resp. že lze vyloučit významný vliv na území evropsky významné lokality.

Z uvedených důvodů a dalších skutečností v textu se pořizovatel domnívá, že nebude nutno stanovit požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů koncepce ÚP na životní prostředí, resp. že nebude nutno zpracovávat Vyhodnocení vlivu návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území.

#### **n) POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

Vzhledem k jednoznačnosti řešení ÚP se nepředpokládá zpracování variantního řešení.

Pokud KÚPK, OŽPZ jako dotčený orgán ochrany životního prostředí neuplatní v rámci projednání návrhu zadání ÚP Vranov požadavek na zpracování konceptu ÚP, který by prověřil variantní řešení rozvoje území, nebude koncept ÚP Vranov s variantním řešením zpracován.

Pro schválení zadání ÚP Vranov bude zpracován návrh ÚP Vranov.

#### **o) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Návrh ÚP bude zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a vyhlášek 501/2006 Sb. a 500/2006 Sb. Pro grafickou část bude zvoleno měřítko 1:5 000. ÚP bude zpracován digitálně v programu společnosti ESRI v ArcView 10 nad digitální vektorovou katastrální mapou (souřadnicově orientovaný mapový podklad S-JTSK) s vrstevnicemi celého řešeného území obce. Obec a sídlo budou řešena v detailu M 1:2 880 a to ve výkrese č. 3a, 3b v části odůvodnění.

##### **1) Územní plán Vranov - Návrh**

- Textová část ÚP – v členění dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- Grafická část ÚP (zpracována nad DKM) bude obsahovat tyto výkresy:
 

- v. č. 1 Výkres základního členění území	M 1:5 000
- v. č. 2 Hlavní výkres	M 1:5 000
- v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000
- v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1:5 000
- v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:5 000

##### **1) Územní plán Vranov – Návrh, část odůvodnění**

- Textová část odůvodnění ÚP – obsah bude upraven dle metodického pokynu MMR ČR
  - pořizovatel zpracuje kapitoly č. 1, 5, 8, 10 a 11
  - textová a tabulková část bude svázána do 1 svazku
- Grafická část odůvodnění ÚP (zpracována nad DKM) bude obsahovat tyto výkresy:
 

- v. č. 1 Koordinační výkres	M 1:5 000
- v. č. 2 Širší vztahy	M 1:50 000
- v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5 000
- v. č. 3a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail obce Vranov	M 1:2 880

- v. č. 3b Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail sídla Svinná M 1:2 880

Schéma:

- A.1 Krajina – ÚSES	M 1:5 000
- A.2 Krajina - struktura krajiny, její užívání a ochrana	M 1:5 000
- B Dopravní řešení	M 1:5 000
- C.1 Vodní hospodářství - zásobování vodou	M 1:5 000
- C.2 Vodní hospodářství - odkanalizování	M 1:5 000
- D.1 Zásobování energiemi - elektrorozvody, spoje	M 1:5 000
- D.2 Zásobování energiemi – plyn, teplo	M 1:5 000

- Obě textové části budou svázané v jeden celek včetně číslování stran. Obě grafické části budou naopak představovat samostatné jednotlivé očíslované výkresy, schémata budou součástí grafické části odůvodnění ÚP.
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu bude zpracován dle metodického doporučení odboru územního plánování MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.
- Grafická část Návrhu bude zpracována v digitální podobě ve formátu \* .mdb.
- Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve třech vyhotoveních a 2 x na CD ve formátu PDF.
- Po společném jednání a po posouzení návrhu krajským úřadem bude návrh upraven dle požadavků obsažených ve stanoviscích dotčených orgánů a upravený návrh ÚP bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních a 2 x na CD ve formátu PDF.
- Po veřejném projednání upraveného návrhu územního plánu se upraví dle námitek a připomínek veřejnosti a požadavků obsažených ve stanoviscích dotčených orgánů a odevzdá ve 4 vyhotoveních v tištěné formě a 4 x na CD z toho 1 x záznam na CD v digitální vektorové podobě (formát \*.shp), v S-JTSK, rastrově uložená grafická část ve formátu \*.pdf, textová část včetně tabulek bude předána ve formátech \*.doc a \*.xls, na ostatních 3 CD bude grafická část ve formátu \*.pdf a textová část včetně tabulek ve formátech \*.doc a \*.xls.
- Projektant poskytne odborný výklad na společném jednání a také na veřejném projednání návrhu územního plánu Vranov.
- Kapitoly obou částí textové zprávy ÚP budou číslovány.

Ve Stříbře, září 2011

Přílohou Návrhu zadání ÚP Vranov je:

- výkres územní plán Vranov – schéma obce Vranov, schéma sídla Svinná

**Seznam zkratk:**

BP – bezpečnostní pásmo  
 BPEJ – bonitovaná půdně ekologická jednotka  
 CO – civilní ochrana  
 ČOV – čistírna odpadních vod  
 ČR – Česká Republika  
 ČUZK – Český úřad zeměměřický a katastrální  
 FVE – fotovoltaická elektrárna  
 k. ú. – katastrální území  
 KÚPK – Krajský úřad Plzeňského kraje  
 LBC – biocentrum  
 LBK – biokoridor  
 MVE – malá vodní elektrárna  
 NRBK – nadregionálního biokoridor  
 NSZ – nový stavební zákon  
 OP - ochranné pásmo  
 ORP – obec s rozšířenou působností  
 OÚ – obecní úřad  
 OŽPZ – odbor životního prostředí a zemědělství  
 p. p. č. – popisné parcelní číslo  
 PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa  
 PÚR ČR 2008 – Politika územního rozvoje České republiky 2008  
 RBC – regionální biocentrum  
 RD – rodinný dům  
 RBK – regionální biokoridor  
 RPO – regulační plán obce  
 rozv. pl. – rozvojová plocha  
 SRN – Spolková republika Německo  
 STL plynovod – středotlaký plynovod  
 st. p. č. – stavební parcela  
 STZ – stavební zákon  
 SZ – stavební zákon  
 TS – trafostanice  
 TTP – trvalý travní porost  
 TŽK – tranzitní železniční koridor  
 ÚAP – územně analytické podklady  
 ÚP – územní plán  
 ÚPO – územní plán obce  
 ÚPD – územně plánovací dokumentace  
 ÚSES – Územní systém ekologické stability  
 ÚÚR Brno – Ústav územního rozvoje Brno  
 VD – vodní nádrž  
 VDJ – vodojem  
 VN – elektrické vedení – vysoké napětí  
 VVN – elektrické vedení – velmi vysoké napětí  
 VTE – větrná elektrárna

VTL – plynovod – vysokotlaký plynovod

ZABAGED – základní báze geografických dat

ZPF – zemědělský půdní fond

ZÚ – zastavěné území

ZÚR PK – Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

ZVN – zvláště vysoké napětí