

Územní plán

VRANOV



projektant: Ing. arch. A. Kasková

datum: srpen 2014

A. Textová část

Název: **Územní plán Vranov**

Obec: Vranov
IČ: 00869007

Určený zastupitel: starostka obce Miloslava Svobodová

Obecní úřad: OÚ Vranov, Vranov č. p. 4,
349 01 Stříbro

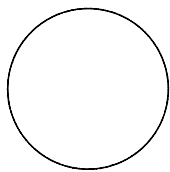
Pořizovatel: MÚ Stříbro, odbor výstavby a územního plánování,
Masarykovo náměstí 63, 349 01 Stříbro

Hlavní projektant: autorizovaný architekt
Ing. arch. Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 54
360 05 Karlovy Vary
IČ: 16698665
DIČ: CZ5654211992
č. autorizace ČKA: 00767

Odpovědný projektant: I. Jatiová - urbanismus, práce v GIS

Seznam spolupracovníků: Ing. M. Stránský – zásobování el. energií
Ing. J. Šinták – vodní hospodářství, zásobování plynem
Ing. arch. M. Kasková - krajina
I. Jatiová – práce GIS

Datum: srpen 2014

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Územní plán Vranov		
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Vranov	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: Bc. Vladislav Hanzlíček vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městský úřad Stříbro	Otisk úředního razítka: 	Podpis oprávněné úřední osoby: podpis

Obec Vranov

Územní plán

Zastupitelstvo obce Vranov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7. vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

vydává

Územní plán Vranov

A. Textová část Územního plánu Vranov:

1	Vymezení zastavěného území	str. č. 5
2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. č. 5
3	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. č. 5
4	Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění	str. č. 11
5	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.	str. č. 14
6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. č. 21
7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. č. 42
8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	str. č. 45
9	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. č. 50

10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	str. č. 50
11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	str. č. 50
12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str. č. 50
13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 stanovení, uzda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	str. č. 50
14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	str. č. 51
15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	str. č. 51
16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	str. č. 51

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Vranov (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 31.12.2013. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Vranov (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- * Urbanistická struktura území zůstane zachována – v řešeném území se bude rozvíjet jak samotná obec Vranov tak i sídlo Svinná. Vranov i Svinná zůstanou i nadále izolovanými sídly v krajině.
- * Obytná lokalita U bunkru i chatová osada Údolí mlhy budou pouze stabilizovány bez rozvoje. Stavby pro rodinnou rekreaci v lese severozápadně od Vranova nebudou rozšiřovány. Chatová osada východně od Vranova podél silnice III/19329 bude mimo ZÚ rozšířena pouze plochou Z16 jako rozšíření stávajících zahrad. Jižní okraj této chatové osady bude dále rozšířen změnou v krajině K19 a to pouze jako plocha smíšená nezastavěného území maloprodukční určená pro oplocené zahrady a záhumenky pro samozásobitelskou činnost bez možnosti jakékoliv výstavby.
- * Část dálkové cyklotrasy Železná – Bělá nad Radbuzou – Stříbro – Plzeň vedené podél Hracholuské přehrady bude rozšířena o další úsek.
- * V koridoru stávajícího venkovního vedení VVN 2 x 220 kV bude vedeno nové venkovní vedení ZVN 2 x 400 kV.
- * Nezastavěná kulturní krajina bude i nadále sloužit zemědělské a lesní výrobě při zohlednění rekreačního nepobytového využití s vazbou na specifickou oblast Bezdrůžicko SON4.

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

- * Obec Vranov si i nadále zachová polyfunkční charakter klidové obytně rekreační obce jako turistického centra letní rekreace spojené s pobytem u přehrady Hracholusky. Zástavba samotné obce Vranov nebude rozšiřována jižně od železnice. Obytná funkce bude rozvíjena zejména západním směrem a dále jihovýchodně mezi ZÚ a železniční zastávkou Vranov.
- * Zastavitelná plocha Z12 pro bydlení ve Vranově je podmíněně využitelná za předpokladu splnění povinností stanovených v příloze č. 1 ustanovení bodu B.2.11 vyhl. č. 499/2006 Sb.,
- * Zastavitelné plochy bydlení na západním okraji obce budou respektovat navržené OP lokálního vodního zdroje jako nezastavěné území.
- * V chatové osadě východně od Vranova bude zřízeno v ZÚ víceúčelové hřiště.
- * Sídlo Svinná si upevní svoje postavení klidového obytného sídla bez ploch rekreace. Služby pro turistický ruch budou v sídle rozvíjeny v areálu agroturistiky a v obslužném areálu na západě sídla jako zázemí pro plochu smíšenou nezastavěného území se sportovní funkcí mezi silnicí III/19329, Svinnou a místní komunikací k obytné lokalitě U bunkru.
- * V sídle Svinná nebude realizována zástavba staveb pro rodinnou rekreaci charakteru plošně i objemově limitovaných rekreačních chat.

- * ÚP v krajině nevytváří žádné samoty ani izolovanou zástavbu kromě navrženého vodojemu Z17.

3.2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- * Zástavba v obci Vranov a sídle Svinná si ponechá svůj venkovský charakter. Navržená výstavba nebude vytvářet výškové ani hmotové dominanty.
- * Půdorysné a hmotové řešení nové výstavby bude korespondovat s historickou hmotovou strukturou a parcelací.
- * Struktura navržené venkovské zástavby v území bude uliční s řazením domů podél ulic při sledování uliční čáry. V plochách smíšených obytných a občanského vybavení může zástavba vytvářet uzavřenou blokovou zástavbu s centrální manipulační plochou.
- * Stavby k rodinné rekreaci mezi železnicí a přehradou budou i nadále půdorysně i výškově limitovány.
- * Na plochách BV - bydlení v rodinných domech - venkovské nebudou umísťovány stavby k rodinné rekreaci jako novostavby, ale pouze jako přestavby stávajících objektů.
- * Na plochách RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci nebudou realizovány RD a to jak novostavby tak i přestavby.
- * Stabilizované zastavěné území je možno dostavovat objekty a zařízeními při zachování stanovených regulačních podmínek dané plochy s rozdílným způsobem využití.
- * Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona, v platném znění. Stavby a zařízení umísťovat – tzn. povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s regulačními podmínkami vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy ve dvou etapách a to jako dostavbu proluk a dalšího nevyužitého území v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny:

*** Zastavitelné plochy****I. etapa****OBEC VRANOV**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
I. ETAPA				
Obec Vranov				
Z1	plocha občanského vybavení na západním cípu obce	Vranov u Stříbra	Vranov	občanské vybavení – OS – 0,70 ha
Z3	plochy bydlení na západě obce oboustranně podél místní komunikace	Vranov u Stříbra	Vranov	bydlení – BV – 2,19 ha
Z4	plocha smíšená obytná na západě centrální části obce severně nad železniční tratí č. 170	Vranov u Stříbra	Vranov	smíšené obytné – SK – 0,20 ha
Z5	plocha bydlení na jihu obce u fotbalového hřiště	Vranov u Stříbra	Vranov	bydlení – BV – 0,24 ha
Z6	plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím na jihu obce mezi fotbalovým hřištěm a silnicí III/19329	Vranov u Stříbra	Vranov	veřejná prostranství - PX2 – 0,37 ha
Z8	plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace k lokální ČOV severně nad obcí	Vranov u Stříbra	Vranov	doprava - DS – 0,09 ha
Z9	plocha technické infrastruktury pro lokální ČOV severně nad obcí	Vranov u Stříbra	Vranov	technická infrastruktura – TI – 0,01 ha
Z11	plocha rekreace na východním okraji historické části obce	Vranov u Stříbra	Vranov	rekreace – RI – 0,12 ha
Z12	plochy bydlení na východě mezi centrální částí obce a železniční tratí č. 170	Vranov u Stříbra	Vranov	bydlení – BV – 2,11 ha
Z13	plocha veřejného prostranství s místní komunikací na jihovýchodě obce Vranov u	Vranov u Stříbra	Vranov	veřejná prostranství – PV – 0,17 ha

	železniční tratě č. 170			
Z14	plocha bydlení na východě obce jižně pod silnicí III/19329	Vranov u Stříbra	Vranov	bydlení – BV – 0,05 ha
Z15	plocha bydlení na východě obce severně nad silnicí III/19329	Vranov u Stříbra	Vranov	bydlení – BV – 0,27 ha
Z16	plocha rekreace jako rozšíření zahrad u stávajících staveb k rodinné rekreaci	Vranov u Stříbra	Vranov	rekreace – RI – 0,19 ha
Sídlo Svinná				
Z17	plocha technické infrastruktury pro vodojem severně nad Svinnou	Svinná u Stříbra	Svinná	technická infrastruktura – TI – 0,12 ha
Z18	plocha bydlení na západě sídla jižně pod silnicí III/19329	Svinná u Stříbra	Svinná	bydlení – BV – 0,55 ha
Z19	plochy bydlení na severu sídla severně nad silnicí III/19329	Svinná u Stříbra	Svinná	bydlení – BV – 0,74 ha
Z20	plocha smíšená obytná na východě sídla	Svinná u Stříbra	Svinná	smíšené obytné – SV – 0,89 ha
Z21	plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na východě sídla	Svinná u Stříbra	Svinná	veřejné prostranství – ZV – 0,36 ha
Z22	plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace k zařízení pro likvidaci odpadních vod na východě sídla	Svinná u Stříbra	Svinná	dopravní infrastruktura – DS – 0,09 ha
Z23	plocha technické infrastruktury jako zařízení pro likvidaci odpadních vod na východě sídla	Svinná u Stříbra	Svinná	technická infrastruktura – TI – 0,05 ha
Z24	plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace západně od sídla k obytné části U bunkru	Svinná u Stříbra	Svinná	dopravní infrastruktura – DS – 0,65 ha
Z25	plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace k chatové osadě "Údolí mlhy" severovýchodně od sídla	Svinná u Stříbra	Svinná	dopravní infrastruktura – DS – 0,72 ha

Z26	plocha občanského vybavení jako obslužné zázemí turistického ruchu na severozápadně sídla	Svinná u Stříbra	Svinná	občanské vybavení – OM – 0,34 ha
Z27	plocha bydlení na západním okraji sídla	Svinná u Stříbra	Svinná	bydlení – BV – 0,05 ha
II. ETAPA				
Obec Vranov				
Z29	plocha bydlení na západním okraji obce	Vranov u Stříbra	Vranov	bydlení – BV – 0,69 ha
Sídlo Svinná				
Z28	plochy bydlení na severozápadě sídla severně nad silnicí III/19329	Svinná u Stříbra	Svinná	bydlení – BV – 1,28 ha

Pro vybrané zastavitelné plochy se stanovují tyto specifické podmínky jako nezbytné podmínky realizace:

- pro Z12: plocha podmíněně využitelná za předpokladu splnění povinností stanovených v příloze č. 1 ustanovení bodu B.2.11 vyhl. č 499/2006 Sb.,
- pro Z1: plocha bude respektovat OP lokálního vodního zdroje na jihu jako nezastavěné území,
- pro Z29: plocha bude respektovat OP lokálního vodního zdroje na jihu jako nezastavěné území, pro zahájení výstavby na této ploše bydlení nutno prokázat využití min. 75 % součtu navržených zastavitelných ploch bydlení v I. etapě v obci Vranov pro výstavbu.
- pro Z28 – pro zahájení výstavby na této ploše bydlení nutno prokázat využití min. 75 % zastavitelné plochy bydlení Z19 ve Svinné pro výstavbu.
- pro severní část plochy Z3 ve Vranově, která sousedí na severu s plochou změn v krajině K23 a která představuje jednostrannou zástavbu RD podél severního okraje místní komunikace, se stanovují tyto podmínky prostorového uspořádání:

koeficient míry využití území: 80,
výšková regulace zástavby: 10 m,
minimální % ozelenění: 5.

3. 4 PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto plochy přestavby v první etapě a to jako přestavbu dnes nefunkčních nebo nevyhovujících objektů a areálů v hranicích ZÚ nebo přestavbu ploch dopravní infrastruktury.

*** Plochy přestavby**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
I. ETAPA				
Obec Vranov				
P1	rekonstrukce místní komunikace u kulturního domu na plochu veřejného prostranství	Vranov u Stříbra	Vranov	veřejná prostranství – PV – 0,15 ha
P2	přestavba zrušené vlečky v jihozápadní části obce na plochu veřejného prostranství	Vranov u Stříbra	Vranov	veřejná prostranství – PV – 0,34 ha
P4	přestavba části drážního pozemku u železniční zastávky na plochu dopravní infrastruktury na jihu obce Vranov	Vranov u Stříbra	Vranov	dopravní infrastruktura – DS – 0,11 ha
P5	přestavba části plochy rekreace na plochu občanského vybavení na východním cípu rekreační oblasti	Vranov u Stříbra	Vranov	občanské vybavení – OS – 0,13 ha
Sídlo Svinná				
P6	přestavba a rozšíření stávajícího hřiště na plochu veřejného prostranství - veřejná zeleň - park na jihu sídla	Svinná u Stříbra	Svinná	veřejná prostranství – ZV – 0,24 ha
P7	rekonstrukce místní komunikace k areálu agroturistiky na východě sídla na plochu veřejného prostranství	Svinná u Stříbra	Svinná	veřejná prostranství – PV – 0,03 ha

3.5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

➤ ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň (veřejnou zeleň) v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň (PX2) a veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky (ZV).

V grafické části ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000. Rozvojové plochy veřejné zeleně jsou zakresleny rovněž na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000 a v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

- ÚP navrhuje plochu veřejného prostranství – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň na jihu obce mezi fotbalovým hřištěm a silnicí III/19329 (rozv. pl. Z6).
- ÚP navrhuje plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň – parky na východě sídla Svinná (rozv. pl. Z21 a P6).

Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást areálu nebo ploch občanského vybavení, smíšeného bydlení a technické infrastruktury. Vyhrazená zeleň u RD nebo staveb k rodinné rekreaci je zahrnuta do ploch bydlení nebo rekreace. Vybrané vyhrazené zahrady v zástavbě jsou stabilizovány a nejsou určeny k zástavbě.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTĚOVÁNÍ

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Na území obce je řešena doprava silniční a železniční. Území je dotčeno lodní a leteckou dopravou. V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy a plochy přestavby dopravní infrastruktury na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000, v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

4.1.1 Silniční doprava

ÚP nemění stávající koncepci silniční dopravy v řešeném území.

ÚP stabilizuje vybrané místní komunikace a to jako veřejná prostranství, jejichž součástí je místní komunikace a shromažďovací prostor. Nově navržené zastavitelné plochy navazují na systém místních komunikací. Místní komunikace jsou součástí ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení, ploch smíšených obytných i technické infrastruktury.

Ve Vranově bude na části drážního pozemku u železniční zastávky Vranov řešena plocha pro otočku autobusu a parkoviště aut. V západní části obce bude rekonstruována místní komunikace ke kulturnímu domu. Ve Svinné bude k navrženým dočišťovacím nádržím vybudována místní komunikace v údolní nivě toku. Vybrané historické polní a lesní cesty budou obnoveny. Systém cyklotras a cyklostezek bude doplněn o další úsek dálkové cyklotrasy Železná – Bělá nad Radbuzou – Stříbro – Plzeň a o cyklostezku ze Svinné na vrch Evangelista.

U stávajících komunikací budou odstraněna dopravně závadná místa a provedeny úpravy parametrů na normové hodnoty. V návaznosti na změny podmínek obsluhy území budou vybudována parkovací místa v dostatečné kapacitě a budou zajištěny bezpečné pěší trasy.

4.1.2 Železniční doprava

Stávající koncepce železniční dopravy na území obce Vranov zůstane zachována. Těleso sanované vlečky k napájecí stanici trakčního vedení českých drah bude upraveno na místní komunikaci.

4.1.3 Vodní doprava

Podmínky veřejné lodní dopravy na účelové vodní cestě na přehradní nádrži Hracholusky se nemění.

4.1.4 Letecká doprava

Podmínky ochranného pásma letiště a radiolokačního prostředku K1 veřejného vnitrostátního letiště Erpužice se nemění.

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů a plynovodů na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

4.2.1 Vodní hospodářství

Stávající koncepce zásobování území pitnou vodou z individuálních zdrojů pitné vody se změní. Vranov i Svinná budou napojeny veřejným vodovodem na společný lokální zdroj pitné vody na západním okraji Vranova. Na vrchu Evangelista bude vybudován vodojem společný pro Vranov i Svinnou. Chatová osada Údolí mlhy, obytná zástavba U bunkru i stavby pro rodinnou rekreaci v lese severozápadně od Vranova budou i nadále zásobeny pitnou vodou individuálně. Do doby vybudování tohoto veřejného systému zásobování území pitnou vodou budou jednotlivé stavby i nadále zásobovány pitnou vodou pouze individuálně.

Pro lokální zdroj pitné vody západně u Vranova bude stanoveno ochranné pásmo.

Stávající zdroje požární vody budou využity k hašení požárů i na rozvojových plochách v jednotlivých sídlech.

Stávající koncepce individuální likvidace odpadních vod z území se změní. Splaškové vody z Vranova a ze Svinné budou odvedeny a likvidovány na lokální ČOV Vranov. Do doby vybudování tohoto veřejného systému likvidace odpadních vod z území obce budou i nadále likvidovány odpadní vody individuálně. ÚP zároveň nevyklučuje možnost likvidace splaškových vod ze Svinné v lokálním zařízení na likvidaci odpadních vod východně od Svinné.

Maximální množství srážkových vod bude likvidováno přirozeným vsakem do půdy. Ze zpevněných ploch budou srážkové vody odváděny po zadržení ve vyrovnávacích retenčních nádržích do dešťové kanalizace. Pouze v nezbytně nutných případech je možnost srážkové vody odvádět společně s odpadními vodami do jednotné kanalizace.

4.2.2 Zásobování elektrickou energií

V koridoru stávajícího venkovního vedení VVN 2 x 220 kV Vítkov – Přeštice bude veden koridor pro nové venkovní vedení ZVN 2 x 400 kV, přičemž vedení 2 x 220 kV bude zrušeno. Trasy venkovního vedení VVN 110 kV budou na území obce zachovány.

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovním vedením VN 22kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon.

Na území obce jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

ÚP nenavrhuje žádné malé vodní elektrárny, žádné VTE ani žádné specifické plochy výroby a skladování určené výhradně pro FVE. ÚP zároveň nevylučuje umístění fotovoltaických panelů na střechách nebo fasádách staveb v území.

4.2.3 Zásobování plynem

Koncepce plynofikace území se výrazně změní. Obec Vranov a sídlo Svinná budou plošně plynofikovány STL plynovodem ze Stříbra kromě chatové osady Údolí mlhy, obytné zástavby U bunkru i kromě rekreační zástavby na východním okraji Vranova.

4.2.4 Zásobování území teplem

Na území obce nebude navržena žádná centrální soustava zásobování teplem. Stávající systém individuálního vytápění objektů s důrazem na ekologicky únosné palivo a obnovitelné zdroje bude v řešeném území i nadále zachován.

4.2.5 Vnější sdělovací prostředky

Stávající podmínky k napojení na sdělovací rozvody budou v řešeném území zachovány.

4.2.6 Nakládání s odpadem

Dosavadní systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu z území obce bude i nadále probíhat dle obecně závazné vyhlášky obce o nakládání s odpadem.

Rozvojové plochy pro bydlení, smíšené bydlení a rekreaci budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu v obci.

4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Rozsah ploch občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury na území obce zůstane zachován.

4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP navrhuje veřejná prostranství jako zastavitelné plochy a plochy přestavby, které jsou zobrazeny v grafické části ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000, .v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

ÚP rozlišuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území obce:

- **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ OZN. PV**, jejichž součástí je vždy místní komunikace.

ÚP navrhuje v zastavěném území, v zastavitelných plochách a v plochách přestavby místní obslužné komunikace a pěší zóny jako součástí veřejných prostranství. Tato navržená veřejná prostranství navážou na stávající systémy veřejných prostranství s místními komunikacemi. ÚP v území stabilizuje pouze základní systém místních komunikací.

- **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OZN. PX, ZV** jejichž součástí je vždy veřejná zeleň.

ÚP navrhuje v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby veřejné prostranství se specifickým využitím - s ochrannou a izolační funkcí (PX2) a veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky (ZV). Tato navržená veřejná prostranství naváží na stávající systém veřejných prostranství s veřejnou zelení v obci (blíže viz. kap.3.5).

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.

5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000.

ÚP zachovává krajinné typy lesozemědělské krajiny vrchovin vrcholně středověké kolonizace Hercynica.

ÚP navrhuje na území obce celkem 23 změn v krajině ozn. K1 – K23, z toho jako založení prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území (K9), jako opatření ke zvýšení retenčních schopností území (K3), jako protierozní opatření (K4, K5, K6, K7, K10, K11, K12, K13, K14, K15, K16, K17, K18), jako opatření k ochraně před civilizačními vlivy (K20, K21, K22), jako plochy smíšené nezastavěného území se zemědělskou maloprodukční funkcí (K19, K23), jako plochu smíšenou nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí (K1), jako koridor pro sledovaný nadmístní záměr staveb technické infrastruktury (K2), jako plochu s ochranou funkcí (K8).

Pod rekreačními stavbami na lesních pozemcích dojde k uvedení do souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění. Pro lokální zdroj pitné vody na západě Vranova bude stanoveno ochranné pásmo. Údolní nivy toků nebudou zastavovány s výjimkou staveb technické a dopravní infrastruktury. Do vzdálenosti 25 m od lesního porostu nebudou povolovány žádné nové nadzemní stavby kromě oplocení pozemků do v. 2 m bez podezdívky, parkovišť, manipulačních ploch a hřišť.

*** Plochy změn v krajině**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	způsob využití plochy
K1	Plocha smíšená nezastavěného území se sportovní funkcí na severozápadě sídla Svinná	Svinná	Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní – NSs
K2	Koridor pro vedení ZVN 2x 400 kV (Vítkov) – hranice kraje – Přeštice v trase stávajícího vedení VVN 2x 220 kV jako upřesnění VPS E.08 dle A1 – ZÚR PK	Svinná	Plocha smíšená nezastavěného území – infrastruktura – Nsi
K3	Vodní plochy s retenční a dočišťovací funkcí na východě sídla Svinná	Svinná	Plocha vodní a vodohospodářská – W
K4	Změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jižně pod sídlem Svinná	Svinná	Plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská – NSz
K5	Změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na jihozápadě sídla Svinná	Svinná	Plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí – NSzo
K6	Změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severozápadě sídla Svinná	Svinná	Plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí – NSzo
K7	Změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně nad sídlem Svinná	Svinná	Plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská – NSz
K8	Zatravňování pás na orné půdě a TTP s ochrannou a doprovodnou funkcí na severu, východě a jihu sídla Svinná	Svinná	Plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí – NSzo
K9	Výsadba nelesní zeleně se skupinkami dřevin pro založení ÚSES LBK PP57 – PP59 u sídla Svinná	Svinná	Plocha přírodní – NP
K10	Změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od sídla Svinná	Svinná	Plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská – NSz
K11	Změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodním směrem od sídla Svinná	Svinná, Vranov	Plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská – NSz
K12	Změna orné půdy na TTTP jako protierozní opatření severovýchodním směrem od sídla Svinná	Svinná, Vranov	Plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská – NSz

K13	Změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně nad sídlem Svinná	Vranov	Plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská – NSz
K14	Změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihozápadně od obce Vranov	Vranov	Plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská – NSz
K15	Změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření mezi sídlem Svinná a obcí Vranov	Vranov	Plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská – NSz
K16	Změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihozápadním směrem od obce Vranov	Vranov	Plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská – NSz
K17	Zatravňování pás na TTP jako protierozní opatření jižním směrem od obce Vranov	Vranov	Plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská – NSz
K18	Změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření západně od obce Vranov	Vranov	Plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská – NSz
K19	Plocha smíšená nezastavěného území maloprodukční pro oplocené zahrady a záhumenky pro samozásobitelskou činnost	Vranov	Plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská maloprodukční – NSz1
K20	Pás vegetace podél železniční tratě jako optická clona s protierozní funkcí západně od silnice III/19329	Vranov	Plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská ochranná – NSzo
K21	Pás vegetace podél železniční tratě jako optická clona s protierozní funkcí u zastávky Vranov	Vranov	Plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská ochranná – NSzo
K22	Pás vegetace podél železniční tratě jako optická clona s protierozní funkcí východně od Vranova	Vranov	Plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská ochranná – NSzp
K23	Plocha smíšená nezastavěného území maloprodukční pro oplocené zahrady a záhumenky v severozápadní části obce	Vranov	Plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská maloprodukční – NSz1

5.2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje ÚP v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v grafické části odůvodnění ÚP ve v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:5 000. ÚSES je zobrazen samostatně jako část koncepce krajiny v grafické části odůvodnění ÚP na příloze A.1 Krajina - ÚSES, M 1:5 000.

ÚP přebírá stávající prvky regionálního systému ekologické stability z A1-ZÚR PK včetně ochranného pásma NRBK K50 a dále je zpřesňuje do podrobnosti katastrální mapy. ÚP dále navrhuje prvky lokálního systému ekologické stability. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území obce Vranov musí být v souladu s navrženými opatřeními v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

číslo:	1082
název:	Na Mži nad ústím Petrského potoka
opatření:	v lesních porostech hospodářského lesa při výchově preferovat listnáče, při obnově zajistit dostatečný podíl a melioračních a zpevňujících dřevin, u chatové zástavby přísně kontrolovat nepovolené vlivy (neoprávněné zabírání pozemků, černé skládky apod.)
prvek, úroveň:	REG BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	Vranov u Stříbra, p. p. č. 431/1, 617, 2250/1, 2253/1, 255, 3081

REGIONÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ

číslo:	1071
spojnice:	PP60 – PP173
název:	Mže pod červenou lávkou
opatření:	zaregistrovat porost na levém břehu jako VKP
prvek, úroveň:	REG BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	západní okraj území

číslo:	2017
spojnice:	PP170 – PP173
název:	Mže od ústí Milovického potoka k Petrskému
opatření:	v lesních porostech soustřeďovat M a ZD do svahu nad řekou, s ohledem na význam a současné narušení bk, případně i zvýšit jejich podíl, přísně kontrolovat režim chatových osad a bránit nevhodným entropickým vlivům
prvek, úroveň:	Vranov u Stříbra, p. p. č. 511/1, 613

LOKÁLNÍ BIOCENTRA NEFUNKČNÍ

číslo: PP57
název: Vrch Evangelista
opatření: při obnově zajistit maximální podíl melioračních a zpevňujících dřevin
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: Svinná u Stříbra, p. p. č. 259, 286, 288, 289, 307, 2/24

číslo: PP59
název: Západně od Sytenského rybníka na lesním okraji
opatření: při obnově zajistit maximální podíl melioračních a zpevňujících dřevin
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: Svinná u Stříbra , p. p. č. 48, 519, 536/1, 536/2

číslo: PP60
název: Křížový vrch u Stříbra
opatření: v lese při výchově preferovat listnáče, při obnově zajistit maximální podíl melioračních a zpevňujících dřevin, v parku zajistit lepší kvalitu vody v potoce (odkanalizování) kontrola před entropickými vlivy (sousedí s městskou zástavbou, jinak ponechat nerušený sukcesní vývoj. Porosty za parkem zaregistrovat jako VKP.
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN/FUN
katastrální území, p. p. č.: Vranov u Stříbra, p. p. č. 154

LOKÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ

číslo: PP75 -
název: Po Sytenském potoce ze Sytenského rybníka do Mže
opatření: při výchově preferovat vlhkomilné listnáče z toku, při obnově soustředit k toku do okrajů porostů M a ZD (OL, JD, atd.), přísně kontrolovat chaty s cílem omezit šíření lidské činnosti mimo pronajaté pozemky do lesa
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.: Svinná u Stříbra, p. p. č. 504, 564, 999
Vranov u Stříbra, p. p. č. 818/1, 997/1

LOKÁLNÍ BOKORIDORY NEFUNKČNÍ

číslo: PP57 – PP173
název: Od vrchu Evangelista k Mži
opatření: při obnově soustředit M a ZD do okrajů porostů k ose bk
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: Svinná u Stříbra, p. p. č. 216, 259,

Vranov u Stříbra , p. p. č. 439

číslo:	PP57 – PP59
název:	Od vrchu Evangelista přes Svinnou k Sytnu
opatření:	po ose biokoridoru při PÚ vymezit asi 30 m široký pruh ostatních ploch pro výsadbu pásu dřevin u lesa keřového lemu, zatravnit plochy sousedící s bk, v lese soustředit M a ZD do osy bk
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	Svinná u Stříbra , p. p. č. 34/1, 295/1, 325, 396/1, 421/1, 474/1, 474/2, 474/4, 519, 578
číslo:	PP59 – PP75
název:	Okraj lesa severně od Sytna
opatření:	v lese soustředit M a ZD do osy bk, v nivě zajistit kosení, dosadbu břehového porostu
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	Svinná u Stříbra, p. p. č. 500

5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajinou bude zlepšena těmito návrhy:

- další úsek dálkové cyklotrasy Železná – Bělá nad Radbuzou – Stříbro - Plzeň,
- cyklostezka ze Svinné na vrch Evangelista,
- obnova historické polní cesty z Vranova podél severozápadního okraje vrchu Evangelista,
- místní komunikace do chatové osady Údolí mlhy,
- místní komunikace k obytné zástavby U srubu.

5.4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

V kulturní krajině sníží ohrožení v území tyto plochy změn v krajině, které jsou navrženy jako opatření nestavební povahy:

➤ Snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

- K4 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jižně pod sídlem Svinná - NSz
- K5 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na jihozápadě sídla Svinná - NSzo
- K6 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severozápadě sídla Svinná - NSzo
- K7 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně nad sídlem Svinná - NSz
- K10 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od sídla Svinná - NSz
- K11 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodním směrem od sídla Svinná - NSz
- K12 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodním směrem od sídla Svinná - NSz
- K13 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně nad sídlem Svinná - NSz
- K14 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihozápadně od obce Vranov - NSz
- K15 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření mezi sídlem Svinná a obcí Vranov - NSz
- K16 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihozápadním směrem od obce Vranov - nsZ

K17 - zatravňovací pás na TTP jako protierozní opatření jižním směrem od obce Vranov - NSz

K18 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření západně od obce Vranova - NSz

➤ Zvyšování retenčních schopností území

K3 - vodní plochy s retenční a dočišťovací funkcí na východě sídla Svinná - W

5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná jiná protipovodňová opatření v krajině.

5.6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Pro založení vymezeného dnes nefunkčního prvku ÚSES ke zvýšení jeho ekologické stability je navržena plocha změn v krajině jako opatření nestavební povahy:

➤ založení vymezených prvků ÚSES

K9 – výsadba nelesní zeleně se skupinkami dřevin pro založení ÚSES LBK PP57 – PP59 u sídla Svinná – NP

5.7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI PŘÍRODNÍHO A KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

Pro ochranu lokálního BK PP57 – PP59 je navržena plocha změn v krajině jako opatření nestavební povahy s ochrannou a doprovodnou funkcí:

K8 – zatravňovací pás na orné půdě a TTP s ochrannou a doprovodnou funkcí na severu, východě a jihu sídla Svinná - NSzo

5.8 OPATŘENÍ K OCHRANĚ ÚZEMÍ PŘED CIVILIZAČNÍMI VLIVY

ÚP navrhuje tři plochy změn v krajině jako opatření ke snižování civilizačních vlivů:

K20 - pás vegetace podél železniční tratě jako optická clona s protierozní funkcí západně od silnice III/19329 – NSzo

K21 - pás vegetace podél železniční tratě jako optická clona s protierozní funkcí u zastávky Vranov – NSzo

K22 - pás vegetace podél železniční tratě jako optická clona s protierozní funkcí východně od Vranova – NSzo

5.9 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Rekreační využívání krajiny bude zvýšeno těmito návrhy:

- rozvojové plochy rekreace: Z16, Z11,

- rozvojové plochy občanského vybavení: Z1, Z26, P5,

- rozvojové plochy dopravy: P4, Z24, Z25,
- rozvojové plochy veřejných prostranství: Z13, Z21, P6, P1, P2
- plocha změn v krajině K1 jako smíšené nezastavěné území se sportovní funkcí,
- plochy změn v krajině K19 a K23 jako smíšené plochy nezastavěného území maloprodukční pro oplocené zahrady a záhumenky,
- cyklostezka ze Svinné na vrch Evangelista,
- další úsek dálkové cyklotrasy Železná – Bělá nad Radbuzou – Stříbro – Plzeň.

5.10 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚP nemění stávající koncepci ochrany nerostného bohatství.

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY VEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Území obce Vranov je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Vranov.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV.

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI,
- rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci – RH.

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM,
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS,
- občanské vybavení – se specifickým využitím – agroturistika – OX1.

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- plochy smíšené obytné – venkovské – SV,
- plochy smíšené obytné – komerční – SK.

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS,
- dopravní infrastruktura – železniční – DZ.

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI.

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,
- veřejná prostranství – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň – PX2,
- veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky – ZV.

*** Plochy zeleně (Z)**

- zeleň – soukromá a vyhrazená – ZS.

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ.

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP.

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NS...

Význam indexů zastoupených v plochách smíšených nezastavěného území:

- p – přírodní,
- z – zemědělská,
- l – lesnická,
- s – sportovní,
- k – kulturně historická,
- o – ochranná,
- v – vodohospodářská,
- z1 – zemědělská maloprodukční,
- i – infrastruktura (koridory technické a dopravní infrastruktury).

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmíněčně přípustné využití.

Pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 odst.(5) stavebního zákona, v platném znění, se stanovují tyto omezující podmínky:

- na plochách vymezených pro ÚSES, na plochách vodních a vodohospodářských a na plochách přírodních lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- zemědělské stavby lze umísťovat pouze na plochách zemědělských a plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5 m od nejvyššího bodu upraveného terénu při obvodu stavby,
- oplocení pozemků lze umísťovat pouze na plochy zemědělské nebo na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské a lesnické a to bez podezdívky, do výšky 2m a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou,

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

* Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B. Přípustné využití

1. rodinné domy s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro malochov drobného hospodářského zvířectva se zázemím užitkových zahrad,
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozovny sloužící pro obsluhu tohoto území,
4. pozemky pro budovy obchodu do 300 m² zastavěné plochy,
5. zařízení kulturní, sociální, školská, zdravotnická a sportovní,
6. nerušící zařízení nevýrobních služeb,
7. samostatné nezastavěné produkční a rekreační zahrady v zástavbě,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství,
11. víceúčelová hřiště,

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 20 lůžek v 1 objektu,
2. garáže pouze sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
3. stavby pro rodinnou rekreaci pouze jako přestavba stávající zástavby,
4. **pro zastavitelnou plochu Z12 se stanovuje tato specifická podmínka:** plocha podmíněně využitelná za předpokladu splnění povinností stanovených v příloze č. 1 ustanovení body B.2.11 vyhl. č. 499/2006 Sb.
5. **pro zastavitelnou plochu Z28 se stanovuje tato specifická podmínka:** pro zahájení výstavby na této ploše bydlení nutno prokázat využití min. 75 % zastavitelné plochy bydlení Z19 ve Svinné pro výstavbu,
6. **pro zastavitelnou plochu Z29 se stanovují tyto specifické podmínky:** plocha bude respektovat OP lokálního vodního zdroje na jihu jako nezastavěné území, pro zahájení výstavby na této ploše bydlení nutno prokázat využití min. 75 % součtu navržených zastavitelných ploch bydlení v I. etapě v obci Vranov pro výstavbu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozování s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. čerpací stanice pohonných hmot,
3. stavby pro rodinnou rekreaci jako novostavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 40,
2. výšková regulace zástavby: 10 m,

3. minimální % ozelenění: 40.

4. pro severní část plochy Z3 ve Vranově, která sousedí na severu s plochou změn v krajině K23 a která představuje jednostrannou zástavbu RD podél severního okraje navržené místní komunikace, se stanovují tyto podmínky prostorového uspořádání:

- 4.1. koeficient míry využití území: 80,
- 4.2. výšková regulace zástavby: 10 m,
- 4.3. minimální % ozelenění: 5.

6.2 PLOCHY REKREACE

*** Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI**

A. Hlavní využití

plochy staveb pro rodinnou rekreaci půdorysně i hmotově limitované.

B. Přípustné využití

1. stavby pro rodinnou rekreaci půdorysně i hmotově limitované v zahradách,
2. chatové osady s možností výstavby chat jako limitovaných staveb pro rodinnou rekreaci,
3. samostatné nezastavěné produkční a rekreační zahrady,
4. byty v nebytových domech,
5. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. objekty ubytování do kapacity 5 lůžek.

D. Nepřípustné využití

1. objekty řemeslných provozoven,
2. výroba všeho druhu a sklady,
3. bytové domy, rodinné domy,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 20,
2. výšková regulace zástavby: 6 m,
3. minimální % ozelenění: 70.

*** Rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH**

A. Hlavní využití

plochy areálů soustředěných ubytovacích zařízení včetně doprovodné vybavenosti pro rekreaci, relaxaci a sportovní využití návštěvníků.

B. Přípustné využití

1. rekreační areály a střediska s vybavením,
2. kempy, tábořiště, autokempy,
3. veřejná koupaliště, aquaparky,
4. nekrytá sportoviště, víceúčelová hřiště,
5. zařízení zábavy pro činnosti s aktivní nebo pasivní regeneraci lidského organismu,
6. infocentra,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. sociální zázemí pouze jako součást areálu,
2. byty pouze do 20% součtu podlahové plochy nebytového objektu,
3. technické zázemí areálů a středisek,
4. parkoviště pouze pro kapacitu areálu.

D. Nepřípustné využití

1. obytné a rodinné domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. výroba všeho druhu,
4. aktivity snižující kvalitu prostředí a neslučitelné s rekreačním využíváním území.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. výšková regulace zástavby: 8 m,
3. minimální % ozelenění: 15.

6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

*** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OV**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury.

B. Přípustné využití

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
 - a) vzdělávání a výchovu,
 - b) sociální služby a péče o rodinu,
 - c) zdravotní služby,
 - d) kulturu,
 - e) veřejnou správu,
 - f) ochranu obyvatelstva.
2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,

4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. bytové a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech.

D. Nepřípustné využití

1. bytové domy,
2. rodinné domy,
3. výroba všeho druhu,
4. stavby pro rodinnou rekreaci,
5. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 10 m,
3. minimální % ozelenění: 25.

*** Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

B. Přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodu do 300 m² zastavěné plochy,
2. zařízení pro ubytování, stravování,
3. zařízení pro nerušící nevýrobní služby,
4. zařízení cestovního ruchu,
5. kynologické areály,
6. zařízení zábavy,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství,
10. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20 % součtu podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití

1. výroba všeho druhu,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,

2. výšková regulace zástavby: 12 m,
3. minimální % ozelenění: 25.

*** Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**

A. Hlavní využití

plochy pro tělovýchovu a sport.

B. Přípustné využití

1. sportovní areály,
2. sportovní haly,
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí,
4. zastavěné pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven,
5. ostatní sportoviště v samostatných objektech,
6. zařízení pro ubytování a stravování sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 35 % součtu podlahové plochy v objektu.
2. **pro zastavitelnou plochu Z1 se stanovuje tato specifická podmínka:** plocha bude respektovat OP lokálního vodního zdroje na jihu jako nezastavěné území.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné a bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. provozy výroby všeho druhu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. areály střelnic s technickým a sociálním vybavením,
6. golfové hřiště včetně cvičných odpalových stanovišť.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50,
2. výšková regulace zástavby: 10 m,
3. minimální % ozelenění: 30.

*** Občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika - OX1**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru se zaměřením na pobytově rekreační, sportovní a poznávací turistický ruch ve vazbě na zemědělskou výrobu.

B. Přípustné využití

1. rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov hospodářských zvířat,

2. zařízení ubytování a stravování, nevýrobní služby,
3. parkoviště, garáže,
4. sportovní areály, hřiště včetně sociálního a technického zázemí,
5. jízdní a jezdecké areály,
6. zařízení drobné výroby zaměřené na zpracování, skladování a prodej produktů zemědělské prvovýroby,
7. zařízení řemeslných provozoven místních tradic,
8. sádky, vinné sklepy,
9. provozní zázemí areálů agroturistiky - dílny, mechanizační provozy, opravárenská zařízení, silážní žlaby, seníky,
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. pozemky související technické infrastruktury,
12. veřejná prostranství.

C. Nepřípustné využití

1. provozy těžké a lehké výroby,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50,
2. výšková regulace zástavby: 10 m,
3. minimální % ozelenění: 30.

6.4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

*** Plochy smíšené obytné - venkovské – SV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností.

B. Přípustné využití

1. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením,
2. bydlení ve spojení s podstatně nerušícím zařízením drobné výroby a služeb,
3. zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel,
4. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů,
5. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství,
6. rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. nerušící zařízení drobné výroby,
8. zařízení místní správy a církve,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. areály a provozy nevýrobních služeb,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,

12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství,
14. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodu do 600 m² zastavěné plochy,
2. objekty ubytování do 20 lůžek,
3. zařízení zábavy pouze pokud nenaruší významně příznivé podmínky v území,
4. čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké a lehké výroby.
2. sklady

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 10 m,
3. minimální % ozelenění: 25.

*** Plochy smíšené obytné - komerční - SK**

A. Hlavní využití

plochy nevýrobních služeb místního charakteru s omezenou možností bydlení.

B. Přípustné využití

1. nebytové domy s provozovny nevýrobních služeb a drobné výroby,
2. řemeslné provozovny rodinného charakteru s areálovou manipulační plochou,
3. zařízení zábavy, obchodní zařízení, administrativní budovy,
4. zařízení pro zpracování a výkup zemědělské produkce,
5. areály drobné výroby,
6. stavební dvory,
7. zařízení pro zásobování řemeslných provozů,
8. čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. služební byty a byty majitelů pouze do rozsahu 15 % součtu podlahových ploch objektu a pouze podmíněčně při prokázání dodržení podlimitní hranice hluku,
2. ubytování pouze do rozsahu 15 % součtu podlahové plochy objektu a pouze podmíněčně při prokázání dodržení podlimitní hranice hluku.

D. Nepřípustné využití

1. areály těžké a lehké výroby,
2. sklady a dopravní areály,

3. bytové domy, rodinné domy, stavby k rodinné rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. výšková regulace zástavby: 10 m,
3. minimální % ozelenění: 10.

6.5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)

*** Dopravní infrastruktura - silniční - DS**

A. Hlavní využití

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení.

B. Přípustné využití

1. pozemky silnic II. a III. třídy, pozemky místních komunikací rychlostních a sběrných,
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (Pozn. lesní cesty do 3m součást LPF),
3. pozemky naspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
5. plochy automobilové dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD, terminály),
6. parkoviště, odstavná stání,
7. hromadné a řadové garáže,
8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
9. areály údržby pozemních komunikací,
10. cyklostezky, cyklotrasy, in-line stezky, hipostezky v krajině, naučné stezky,
11. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do 20% součtu podlahové plochy,
2. polní a lesní cesty širší než 3 m.

D. Nepřípustné využití

jakékoliv stavby sloužící jinému účelu.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 6 m,
3. minimální % ozelenění: 10.

*** Dopravní infrastruktura - železniční - DZ**

A. Hlavní využití

plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě.

B. Přípustné využití

1. plochy drah a staveb na dráze včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů kolejíšť a doprovodné zeleně,
2. nádraží, stanice, železniční zastávky, nástupiště a přístupové cesty,
3. drážní telekomunikační zařízení,
4. sklady a výrobní objekty pro potřeby provozu dráhy,
5. správní budovy,
6. ostatní liniová technická infrastruktura,

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytovém domě do 10 % součtu podlahové plochy,
2. překladiště a jiná doprovodná zařízení související s provozem dráhy,

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy, bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. výšková regulace zástavby: 6 m,

6.6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

*** Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI**

A. Hlavní využití

pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení.

B. Přípustné využití

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,
2. zařízení pro zásobování plynem,
3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktovodů,
5. zařízení spojová,
6. zařízení pro zásobování vodou,
7. zařízení pro čištění odpadních vod,
8. zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu,
9. manipulační plochy,
10. pozemky dopravní infrastruktury,
11. veřejná prostranství.

C. Nepřípustné využití

jakékoliv stavby sloužící jinému účelu.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,

2. výšková regulace zástavby: 6 m, jednotlivá zařízení technického vybavení jako lokální dominanty území do max. 35 m výšky,
3. minimální % ozelenění: 5.

6.7 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

*** Veřejná prostranství - PV**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s místní komunikací a se sjezdy k nemovitostem.

B. Přípustné využití

1. náměstí, náves,
2. tržiště,
3. pěší a obchodní ulice,
4. místní komunikace obslužné a zklidněné v sídlech,
5. součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) doprovodná zeleň, trávničky,
 - c) mimolesní zeleň,
 - d) květinové záhony,
 - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy,
 - f) chodníky,
6. součástí tržišť mohou být prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. výšková regulace zástavby: 4 m,
3. minimální % ozelenění: 5.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň- PX2**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné a izolační funkce,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. výšková regulace zástavby: 4 m,
3. minimální % ozelenění: 90.

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - ZV**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných a přestavbových plochách s veřejnou zelení charakteru parku.

B. Přípustné využití

1. součástí parku jsou:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) víceúčelová hřiště, pobytové loučky,
 - c) altány,
 - d) vodní toky a plochy,
 - e) udržovaný trávník,
 - f) květinové záhony,
 - g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová,
 - h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky,
 - i) odvodňovací otevřené strouhy,
 - j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů,
 - k) solitery jednotlivých stromů.
2. pozemky související dopravní infrastruktury,
3. pozemky související technické infrastruktury,
4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. místní komunikace pouze zklidněné se smíšeným provozem.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby,
2. parkoviště.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 15,
2. výšková regulace zástavby: 4 m,
3. minimální % ozelenění: 80.

6.8 PLOCHY ZELENĚ (Z)

*** Zeleň - soukromá a vyhrazená - ZS**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území nezahrnutá do jiných druhů ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu) sloužící k rekreaci a k pěstební činnosti.

B. Přípustné využití

1. zahrady a sady –okrasné a užitkové zahrady,
2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost,
4. účelové cesty,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky do 25 m² zastavěné plochy,
2. bazény do 40m² zastavěné plochy,
3. altány do 25 m² zastavěné plochy,
4. hrubé terénní úpravy bez vlivu na hydrologické podmínky území,
5. účelové dočasné stavby sloužící výhradně k sezónnímu uskladnění produktů pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady do 6 m² zastavěné plochy a 3 m výšky.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. výšková regulace zástavby: 3 m,
3. minimální % ozelenění plochy 85.

6.9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ*** Plochy vodní a vodohospodářské - W****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou.

B. Přípustné využití

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,
2. výstavba vodních děl,
3. odstraňování překážek plynulého odtoku,
4. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod,
5. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů,
6. umisťovat hydrogeologické vrty,
7. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území,
8. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
 - a) řeky a potoky,
 - b) mokřady a mokřiny,
 - c) dočasné vodní plochy,
 - e) plavební kanály a stoky,
 - f) jezera,
 - g) rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovům ryb a vodní drůbeže),
 - h) přehrady,
 - ch) jiné prohlubeniny naplněné vodou,
 - i) otevřené meliorační kanály.
9. pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

C. Podmínečně přípustné využití

1. těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability,
2. zasypávání odstavených ramen vodních toků pokud je to veřejným zájmem.

D. Nepřípustné využití

1. umisťování dálkových produktvodů,
2. vytváření bariér,
3. zakládání skládek,
4. snižování kvality a kvantity vod,
5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně,
6. umisťování staveb, kromě vodních děl.

6.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)*** Plochy zemědělské - NZ****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná,
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce,
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku,
4. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.),
5. výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů,
6. pěstování bylin a dřevin k energetickému využití,
7. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti,
8. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras a hipostezek včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích,
9. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny,
10. zemědělská půda obhospodařovaná,
11. vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže,
12. pozemky staveb a zařízení pro zemědělství,
13. pozemky související dopravní infrastruktury,
14. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. zařízení technické a dopravní infrastruktury umístěvané tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území,
2. nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem,
3. změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí.

D. Nepřípustné využití

1. trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu,
2. scelování ploch orné půdy,
3. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

6.11 PLOCHY PŘÍRODNÍ*** Plochy přírodní – NP****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny,

B. Přípustné využití

1. plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena, zvláště chráněná maloplošná území, zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna, památné stromy s ochranným pásmem, biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu, biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách, registrované významné krajinné prvky, rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100 m² na ostatních plochách, plochy se smluvní ochranou, plochy evropsky významných lokalit.
2. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras a naučných stezek po stávajících komunikacích,
3. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
4. výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody.

D. Nepřípustné využití

1. provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu, odvodňování pozemků,
2. těžba nerostných surovin, rašeliny, stěrku a písku.

6.12 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (H)*** Plochy smíšené nezastavěného území - NSx****A. Hlavní využití**

plochy smíšené jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území přírodní – NSp,
- b) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz,
- c) plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl,
- d) plochy smíšené nezastavěného území sportovní – NSs,
- e) plochy smíšené nezastavěného území kulturně historické – NSK,
- f) plochy smíšené nezastavěného území ochranné – Nso,
- g) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv,
- h) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské maloprodukční – NSz1,
- i) plochy smíšené nezastavěného území infrastruktury (koridory technické a dopravní infrastruktury) – NSi.

B. Přípustné využití

1. lesní půdní fond, zemědělský půdní fond, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití,
2. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu,
3. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené v plochách smíšených nezastavěného území jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,
4. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
5. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. umisťovat jiné stavby než vyjmenované mimo hranice vymezeného ZÚ,
2. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.

*** Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV.zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě.
2. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. velkoplošné odvodňování pozemků
2. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření,
2. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,

4. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSI**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodoochranné, ekologické, rekreační aj.),
2. jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV.zónách velkoplošně chráněných území, ostatní pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území sportovní - NSs:**

A. Hlavní využití:

rekreačně a sportovně využívané plochy a areály v kulturní krajině bez trvalých staveb.

B. Přípustné využití

1. altány a odpočinkové přístřešky pouze dřevěné jako dočasné stavby,
2. areály zdraví, piknikové a relaxační nepobytové louky,
3. turistické, cyklistické a naučné stezky,
4. hippostezky,
5. minigolf.

C. Nepřípustné využití:

1. provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu,
2. trvalé stavby,
3. jakékoliv jiné aktivity poškozující přírodní a kulturní hodnoty území a narušující klid v území nad limitní hodnoty hluku,
4. golfové hřiště včetně zázemí,
5. jakékoliv stavby včetně dočasných staveb a parkovišť,
6. odvodnění pozemků.

*** Plochy smíšené nezastavěného území kulturně historické - NSk:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle zřizující vyhlášky s převahou extenzivních a krajinný ráz podporujících způsobů,
2. doplňování skupinovitě i liniové nelesní zeleně na zemědělských a ostatních pozemcích,
3. rekonstrukce stávajících objektů v duchu harmonické krajiny,
4. revitalizace vodních toků, rybníků, alejí, remízků a jiné nelesní zeleně,
5. lesní půda, pozemky k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, vodní toky a rybníky a jezera a ostatní pozemky včetně staveb, které spoluvytvářejí harmonickou krajinu, jejíž kulturní, historická nebo přírodní hodnota je chráněna ve formě přírodního parku.
6. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území
2. doplnění této zóny prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění), zejména interakční prvky
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské - NSv**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod,

B. Přípustné využití

1. v ochranném pásmu II.stupně povrchových a podzemních zdrojů vod, v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření.
2. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu.

C. Nepřípustné využití

1. umisťovat zařízení pro těžbu nerostů a zemin.

2. umístování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, kromě vodního díla v záplavovém území, v aktivní zóně potoků a řek,
3. rozšiřování meliorací.

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské maloprodukční – NSz1**

A. Hlavní využití:

vybrané plochy kulturní krajiny přimykající se k zástavbě určené pro pěstování zemědělských plodin ve formě maloprodukčního zemědělství.

B. Přípustné využití:

1. orná půda a trvalý travní porost s možností oplocení,
2. zahrady, sady a záhumenky s možností oplocení,
3. účelové cesty jako přístupové komunikace k jednotlivým pozemkům,
4. studny,
5. vodní toky, rybníky,
6. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití:

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území - infrastruktura (koridory technické a dopravní infrastruktury) - NSi:**

A Hlavní využití:

vymezený pás v krajině, ve kterém budou v budoucnu vedeny inženýrské sítě zejména nadmístního významu

B. Přípustné využití:

1. dosázení okrajů krajinné zóny nízkovrůstovými stabilizačními dřevinami
2. takto vymezený krajinný pás na PUPFL bude dočasně odlesněn,
3. pokud bude v tomto pásu vedené nadzemní vedení, musí být taktéž odstraněny všechny stromy vyšší než 15m do takové vzdálenosti, ve které by jejich vyvrácení mohlo poškodit nadzemní vedení.

C. Podmínečně přípustné využití:

1. křížení s plochami dopravní a technické infrastruktury pouze mimoúrovňové.

D. Nepřípustné využití:

1. umístování jakýchkoli jiných dočasných či trvalých staveb
2. provádět zemní práce, které přímo nesouvisí s údržbou inženýrských sítí
3. osazovat krajinnou zónu jiným než travním porostem

7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

7.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)

NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ

I. ETAPA

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤ ***Dopravní infrastruktura***

- WD4 – místní komunikace na jihovýchodě obce Vranov u železniční tratě č. 170 – rozv. pl. Z13
- WD5 – rekonstrukce místní komunikace u kulturního domu v obci Vranov – rozv. pl. P1
- WD6 – přestavba zrušené vlečky v jihozápadní části obce Vranov – rozv. pl. P2
- WD7 – přestavba části drážního pozemku u železniční zastávky na plochu dopravní infrastruktury na jihu obce Vranov – rozv. pl. P4
- WD8 – plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace k lokální ČOV na východě sídla Svinná – rozv. pl. Z22
- WD9 – plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace západně od sídla Svinná k obytné části U bunkru – rozv. pl. Z24
- WD10 – plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace k chatové osadě „Údolní mlhy“ severovýchodně od sídla Svinná – rozv. pl. Z25
- WD11 – rekonstrukce místní komunikace k areálu agroturistiky na východě sídla Svinná – rozv. pl. P7
- WD12 – obnova historické polní cesty jihozápadně od obce Vranov
- WD13 – cyklostezka ze Svinné nad vrch Evangelista
- WD14 – cyklotrasa Železná – Bělá nad Radbuzou – Stříbro – Plzeň
- WD15 – obnova historické polní cesty ze Svinné na vrch Evangelista

➤ ***Technická infrastruktura***

- WT2 – plocha technické infrastruktury pro vodojem severně nad Svinnou – rozv. pl. Z27
- WT3 – plocha technické infrastruktury jako zařízení pro likvidaci odpadních vod na východě sídla – rozv. pl. Z23
- WT4 – trafostanice na východě obce Vranov u rozv. pl. Z15
- WT9 – čerpací stanice odpadních vod v severovýchodní části rozv. pl. Z3 v obci Vranov
- WT10 – hráze vodních ploch na východ sídla Svinná
- WT11 – ATS stanice u stávající vrtané studny na západě obce Vranov

II. ETAPA

➤ ***Technická infrastruktura***

- WT5 – trafostanice na severu sídla Svinná v rozv. pl. Z19

7. 2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170)

ÚP vymezuje na území obce tyto plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění:

I. ETAPA*** Vybrané veřejně prospěšné stavby****➤ Technická infrastruktura**

- VT1 – kanalizace splašková gravitační, jejíž trasa vede ze západu do centrální části obce Vranov
- VT2 – kanalizace splašková gravitační v centrální části obce Vranov
- VT3 – kanalizace splašková gravitační, na jihu obce Vranov
- VT4 – kanalizace splašková gravitační, jejíž trasa vede z východu do centrální části obce Vranov
- VT5 – kanalizace splašková gravitační, jejíž trasa vede ze západu přes centrální část do ČSOV (WT3) na východě sídla Svinná
- VT6 – kanalizace splašková gravitační na severu sídla Svinná
- VT7 – kanalizace splašková gravitační v centrální části sídla Svinná
- VT8 – kanalizace splašková gravitační na východě sídla Svinná
- VT9 – kanalizace splašková tlaková na východě obce Vranov v rekreační oblasti
- VT10 – výtlačný řad splaškové kanalizace, jejíž trasa vede z ČSOV (WT3) v sídle Svinná do obce Vranov
- VT11 – výtlačný řad splaškové kanalizace na západě obce Vranov
- VT12 – výtlačný řad splaškové kanalizace na severozápadě obce Vranov, jejíž trasa vede do ČSOV (WT9)
- VT13 – výtlačný řad splaškové kanalizace v centrální části obce Vranov
- VT14 – výtlačný řad splaškové kanalizace na východním okraji historické části obce Vranov
- VT15 – vodovod pitný, jehož trasa vede ze západu sídla Svinná směrem do obce Vranov v trase silnice III/19329
- VT16 – vodovod pitný, jehož trasa vede z vodojemu (WT2) na severu sídla do centra sídla Svinná
- VT17 – vodovod pitný, jehož trasa vede z centrální části na východ sídla Svinná
- VT18 – vodovod pitný na východě sídla Svinná
- VT19 – vodovod pitný, jehož trasa vede ze západu v místní komunikaci směrem na východ v trase silnice III/19329 v obci Vranov
- VT20 – vodovod pitný na severozápadě obce Vranov
- VT21 – vodovod pitný na jihozápadě obce Vranov
- VT22 – vodovod pitný v centrální části obce Vranov
- VT23 – vodovod pitný na jihu obce Vranov
- VT24 – vodovod pitný na východním okraji historické části obce Vranov
- VT25 – vodovod pitný na východě obce Vranov v rekreační oblasti
- VT26 – STL plynovod, jehož trasa vede od města Stříbro přes sídlo Svinná do obce Vranov v trase silnice III/19329
- VT27 – STL plynovod na severu sídla Svinná
- VT28 – STL plynovod, jehož trasa vede z centrální části směrem na východ v sídle Svinná
- VT29 – STL plynovod, jehož trasa vede ze západu v místní komunikaci směrem na východ v trase silnice III/19329 v obci Vranov
- VT30 – STL plynovod na jihozápadě obce Vranov
- VT31 – STL plynovod na jihu obce Vranov
- VT32 – STL plynovod v centrální části obce Vranov

- VT33 – STL plynovod na východě obce Vranov směrem k rekreační oblasti
 VT34 – venkovní vedení ZVN 2x 400kV (Vítkov) – hranice kraje – Preštice v trase stávajícího vedení
 VVN 2 x 220kV jako upřesnění VPS E08 dle A1 – ZÚR PK
 VT35 – venkovní vedení 22kV na východě obce Vranov

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření**

➤ Snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

- VK1 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jižně pod sídlem Svinná – plocha změn v krajině K4
 VK2 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na jihozápadě sídla Svinná – plocha změn v krajině K5
 VK3 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severozápadě sídla Svinná – plocha změn v krajině K6
 VK4 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně nad sídlem Svinná – plocha změn v krajině K7
 VK5 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od sídla Svinná – plocha změn v krajině K10
 VK6 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodním směrem od sídla Svinná – plocha změn v krajině K11
 VK7 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodním směrem od sídla Svinná – plocha změn v krajině K12
 VK8 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně nad sídlem Svinná – plocha změn v krajině K13
 VK9 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihozápadně od obce Vranov – plocha změn v krajině K14
 VK10 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření mezi sídlem Svinná a obcí Vranov – plocha změn v krajině K15
 VK11 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihozápadním směrem od obce Vranov – plocha změn v krajině K16
 VK12 – zatravňování pás na TTP jako protierozní opatření jižním směrem od obce Vranov – plocha změn v krajině K17
 VK13 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od obce Vranova – plocha změn v krajině K18

➤ Zvyšování retenčních schopností území

- VR1 – vodní plochy s retenční a dočišťovací funkcí na východě sídla Svinná – plocha změn v krajině K3

➤ Založení vymezených prvků ÚSES

- VU1 – založení lokálního biokoridoru PP57 – PP59 – pl. změn v krajině K9

II. ETAPA

➤ **Technická infrastruktura**

- VT36 – STL plynovod na severozápadě sídla Svinná
 VT37 – venkovní vedení 22kV na severu sídla Svinná

8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

8.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)

I. ETAPA

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤ **Dopravní infrastruktura**

- WD4 – místní komunikace na jihovýchodě obce Vranov u železniční tratě č. 170 – rozv. pl. Z13
- WD5 – rekonstrukce místní komunikace u kulturního domu v obci Vranov – rozv. pl. P1
- WD6 – přestavba zrušené vlečky v jihozápadní části obce Vranov – rozv. pl. P2
- WD7 – přestavba části drážního pozemku u železniční zastávky na plochu dopravní infrastruktury na jihu obce Vranov – rozv. pl. P4
- WD8 – plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace k lokální ČOV na východě sídla Svinná – rozv. pl. Z22
- WD9 – plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace západně od sídla Svinná k obytné části U bunkru – rozv. pl. Z24
- WD10 – plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace k chatové osadě „Údolní mlhy“ severovýchodně od sídla Svinná – rozv. pl. Z25
- WD11 – rekonstrukce místní komunikace k areálu agroturistiky na východě sídla Svinná – rozv. pl. P7
- WD12 – obnova historické polní cesty jihozápadně od obce Vranov
- WD13 – cyklostezka ze Svinné nad vrch Evangelista
- WD14 – cyklotrasa Železná – Bělá nad Radbuzou – Stříbro – Plzeň
- WD15 – obnova historické polní cesty ze Svinné na vrch Evangelista

➤ **Technická infrastruktura**

- WT2 – plocha technické infrastruktury pro vodojem severně nad Svinnou – rozv. pl. Z27
- WT3 – plocha technické infrastruktury jako zařízení pro likvidaci odpadních vod na východě sídla – rozv. pl. Z23
- WT4 – trafostanice na východě obce Vranov u rozv. pl. Z15
- WT9 – čerpací stanice odpadních vod v severovýchodní části rozv. pl. Z3 v obci Vranov
- WT10 – hráze vodních ploch na východ sídla Svinná
- WT11 – ATS stanice u stávající vrtané studny na západě obce Vranov

II. ETAPA

➤ **Technická infrastruktura**

- WT5 – trafostanice na severu sídla Svinná v rozv. pl. Z19

8.2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)

I. ETAPA

➤ *Veřejná prostranství*

PP1 – plocha veřejného prostranství – se specifickým využitím na jihu obce mezi fotbalovým hřištěm a silnicí III/19329 – rozv. pl. Z6

PP2 – plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně – parku na východě sídla Svinná – rozv. pl. Z21

PP3 – plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň – park jako přestavba a rozšíření stávajícího hřiště na jihu sídla Svinná – rozv. pl. P6

Seznam pozemků navržených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

I. ETAPA**➤ Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WD4	místní komunikace na jihovýchodě obce Vranov u železniční tratě č. 170 – rozv. pl. Z13	Vranov u Stříbra	245/1, 274/3, 633/3, 157/15, 245/18,	Obec Vranov
WD5	rekonstrukce místní komunikace u kulturního domu v obci Vranov – rozv. pl. P1	Vranov u Stříbra	596/7, 596/1, 484/16, 596/1	Obec Vranov
WD6	přestavba zrušené vlečky v jihozápadní části obce Vranov – rozv. pl. P2	Vranov u Stříbra	619/1, 285, 598/4	Obec Vranov
WD7	přestavba části drážního pozemku u železniční zastávky na plochu dopravní infrastruktury na jihu obce Vranov – rozv. pl. P4	Vranov u Stříbra	619/41	Obec Vranov
WD8	plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace k lokální ČOV na východě sídla Svinná – rozv. pl. Z22	Svinná u Stříbra	474/8, 474/2, 474/9, 474/10	Obec Vranov
WD9	plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace západně od sídla Svinná k obytné části U bunkru – rozv. pl. Z24	Svinná u Stříbra	157/4, 591/3, 586/1, 591/1, 157/5 157/6, 156/3, 156/1, 157/10, 570, -34 591/2, 156/2, -58, 157/2, 130/1 295/1, 130/2	Obec Vranov
WD10	plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace k chatové osadě „Údolní mlhy“ severovýchodně od sídla Svinná – rozv. pl. Z25	Svinná u Stříbra	365/8, 399/15, 384/8, 393/1, 399/21, 384/2, 386/1, 384/12, 384/4, 421/10 384/11, 421/9, 384/1, 421/1, 384/5	Obec Vranov
WD11	rekonstrukce místní komunikace k areálu agroturistiky na východě sídla Svinná – rozv. pl. P7	Svinná u Stříbra	401/2, 401/1, 396/2	Obec Vranov
WD12	obnova historické polní cesty jihozápadně od obce Vranov	Vranov u Stříbra	290/33, 290/17, 290/26, 290/20, 290/21 599, 444, 439	Obec Vranov

		Svinná u Stříbra	216/1	
WD13	cyklostezka ze Svinné na vrch Evangelista	Svinná u Stříbra	286, 580, 500/24, 307/1, 325/6, 204/3 579, 154/7, 474/1, 259/1, 295/1, 289/1, 157/2, 572/2, 289/3, 174/6, 174/5, 586/2, 20, 152, 586/1, 174/7, 572/3,	Obec Vranov
WD14	cyklotrasa Železná – Bělá nad Radbuzou – Stříbro – Plzeň	Vranov u Stříbra	472/1, 628/1, 613/2, 619/7, 36/3, -30, 472/2, 535/5, 619/4, 535/6	Obec Vranov
		Svinná u Stříbra	500/24, 500/26, 579, 295/1, 500/27, 580, 474/1, 519/3, 519/4, 157/4 586/1, 586/3, 152	
WD15	obnova historické polní cesty ze Svinné na vrch Evangelista	Vranov u Stříbra	600	Obec Vranov
		Svinná u Stříbra	307/3, 576	

➤ **Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právník osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WT2	plocha technické infrastruktury pro vodojem severně nad Svinnou – rozv. pl. Z17	Svinná u Stříbra	286, 289/1, 295/1	Obec Vranov
WT3	plocha technické infrastruktury jako zařízení pro likvidaci odpadních vod na východě sídla – rozv. pl. Z23	Svinná u Stříbra	474/2	Obec Vranov

WT4	trafostanice na východě obce Vranov u rozv. pl. Z15	Vranov u Stříbra	65/6	Obec Vranov
WT9	čerpací stanice odpadních vod v severovýchodní části rozv. pl. Z3 v obci Vranov	Vranov u Stříbra	509/6	Obec Vranov
WT10	hráze vodních ploch na východě sídla Svinná	Svinná u Stříbra	474/2, 474/5, 474/14, 421/4, 474/11, 474/3, 421/5	Obec Vranov
WT11	ATS stanice u stávající vrtané studny na západě obce Vranov	Vranov u Stříbra	472/3	Obec Vranov

➤ **Veřejná prostranství**

označení	veřejné prostranství	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PP1	plocha veřejného prostranství – se specifickým využitím na jihu obce mezi fotbalovým hřištěm a silnicí III/19329 – rozv. pl. Z6	Vranov u Stříbra	536/3, 282/3, 598/4, 282/4, 282/5, 285,	Obec Vranov
PP2	plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně – parku na východě sídla – rozv. pl. Z21	Svinná u Stříbra	474/4	Obec Vranov
PP3	přestavba a rozšíření stávajícího hřiště na plochu veřejného prostranství – veřejná zeleň – park na jihu sídla – rozv. pl. P6	Svinná u Stříbra	34/1	Obec Vranov

II. ETAPA

➤ **Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WT5	Trafostanice na severu sídla Svinná v rozv. pl. Z19	Svinná u Stříbra	295/1	Obec Vranov

9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP navrhuje na území obce Vranov tyto územní rezervy, které předurčují kulturní krajinu k výhledovému využití k zástavbě.

Územní rezervy

R1 – územní rezerva pro bydlení na východě obce Vranov – BV

R2 – územní rezerva pro bydlení na jihovýchodě sídla Svinná - BV

Územní rezervy R1 a R2 budou zapracovány do ÚP jako zastavitelné plochy bydlení změnami ÚP po prokázání využití 95 % součtu zastavitelných ploch bydlení ve Vranově (pro R1) nebo ve Svinné (pro R2) k výstavbě.

11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Na území obce Vranov se nevymezují žádné rozvojové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP na území obce nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které je prověření změn jejich využití nezbytné ověřit v územní studii.

13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9 STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

ÚP nevymezuje na území obce žádnou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu.

14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Etapizace rozvoje území je řešena v grafické části ÚP ve v.č. 6 Výkres etapizace, M 1 : 5.000.

Rozvoj území je řešen ve dvou etapách s důrazem na I. etapu bez udání časového horizontu. Ve II. etapě rozvoje jsou navrženy pouze plochy Z28 a Z29. Zastavitelná plocha pro bydlení ve Vranově Z29 může být zastavěna až po prokázání využití k výstavbě min. 75% součtu všech zastavitelných ploch bydlení v I. etapě ve Vranově. Zastavitelná plocha pro bydlení ve Svinné Z28 může být zastavěna až po prokázání využití k výstavbě min. 75% zastavitelné plochy bydlení Z19 ve Svinné.

15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTZORIZOVANÝ ARCHITEKT

ÚP nevymezuje na území obce žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Vranov je vypracována v rozsahu 51 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

B. Grafická část Územního plánu Vranov

v. č. 1 Výkres základního členění území	M 1:5 000
v. č. 2 Hlavní výkres	M 1:5 000
v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000
v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1:5 000
v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:5 000
v. č. 6 Výkres etapizace	M 1:5.000

Odůvodnění

A. Textová část odůvodnění Územního plánu Vranov:

1 Postup při pořízení územního plánu	str. č. 53
2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	str. č. 53
3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	str. č.65
4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. č. 65
5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. č. 66
6 Vyhodnocení splnění požadavku zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1 – 4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b).....	str. č.66
7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	str. č. 69
8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	str. č. 71
9. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	str. č. 71
10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str.č.71
10.1. Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití	str.č.75
10.2. Limity využití území	str.č.87
10.3. Koncepce dopravního řešení	str.č.89
10.4. Koncepce technického vybavení	str.č.90
10.5. Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území	str.č.98
10.6. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění	str.č.103
10.7. Koncepce řešení požadavků civilní ochrany	str.č.104
10.8. Koncepce ochrany životního prostředí.....	str.č.105
11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	str. č.106
12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	str. č. 109
13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	str.č.109
13.1. Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF.....	str.č.109
13.2. Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL.....	str.č.123
14 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	str. č. 123
15 Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění.....	str.č.124
16 Vypořádání připomínek.....	str.č.124

1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Společné jednání o návrhu Územního plánu Vranov bylo provedeno dne 15.5.2013 v 10,15 hodin v objektu Městského úřadu Stříbro, Masarykovo nám. 63, Stříbro. Při společném jednání byl proveden odborný výklad zpracovatelem - projektantem územního plánu. Lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů byla stanovena do 14.6.2013.

Pořizovatel dne 30.7.2013 vypracoval vyhodnocení stanovisek k návrhu územního plánu a vydal pokyn k dopracování návrhu ÚP Vranov.

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Vranov proběhlo v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění dne 1.7.2014 v zasedací síle v objektu čp. 35 Vranov. Informace o veřejném projednání byla v souladu se zákonem zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Stříbro jako pořizovatele tak na úřední desce Obecního úřadu Vranov.

Veřejné projednání bylo v souladu se zveřejněnými informacemi zahájeno dne 1.7.2014 v 10,30 hodin. Jednání se zúčastnili starosta obce, zástupce zpracovatele územního plánu, zástupci dotčených orgánů, vlastníci pozemků a nemovitostí a zástupce pořizovatele. Zpracovatel provedl odborný výklad k návrhu ÚP. Nikomu nebylo zabráněno v přístupu k projednání ÚP a nikdo nebyl z jednání vykázán. Veřejné projednání bylo ukončeno v 11,55 hodin.

K návrhu Územního plánu Vranov nepodalí v zákonem stanovené lhůtě vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávnění investoři a zástupci veřejnosti žádné námítky.

Dne 18.7.2014 vypracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocení výsledků projednání návrhu ÚP a oznámil dotčeným orgánům v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a vyzval dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán k uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů od obdržení. Ve stanovené lhůtě Městský úřad Stříbro, jako pořizovatel neobdržel žádné negativní, nebo podmíněné vyjádření a proto bylo přikročeno k vydání územního plánu.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený orgán pořizovatele, pak dne 30.7.2014 pod č.j. RR/3172/14 vydal kladné stanovisko k návrhu ÚP Vranov, v kterém konstatoval soulad se schválenou Politikou územního rozvoje ČR a se zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje.

2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

*** Politika územního rozvoje ČR 2008, schválena vládou ČR 20. 7. 2009 usnesením č. 929 (PÚR ČR 2008)**

* Území obce Vranov neleží v žádné rozvojové oblasti, specifické oblasti, v žádné ploše ani koridoru technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR 2008.

* Území obce Vranov leží v rozvojové ose vymezené v PÚR ČR 2008 – OS1 Rozvojová osa Praha – Plzeň – hranice ČR/Německo (-Nürnberg) – území ovlivněné dálnicí D5, železniční tratí č. 170 v úseku Praha – Stříbro (III. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center osídlení Hořovice, Rokycany, Stříbro a Tachov. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

* Severní část území obce Vranov leží v koridoru dopravní infrastruktury vymezené v PÚR ČR 2008 – C-E40a (Nürnberg-) hranice SRN/ČR – Cheb – Plzeň – Praha (pokračování je současně součástí I. tranzitního železničního koridoru (TŽK). Jedná se o trať č. 170 Cheb – Plzeň – Beroun. Koridor je částí III. tranzitního železničního koridoru.

* Území obce Vranov je dotčené koridorem technické infrastruktury E2 pro energetiku vymezené v PÚR ČR 2008 – plochy pro elektrické stanice 400/110kV Vítkov a Verněřov a jejich zapojení do přenosové soustavy vedením 400kV z elektrické stanice Hradec do elektrické stanice Verněřov a dále do stanice Vítkov a Přeštice.

- ÚP Vranov plně respektuje rozvojovou osu OS1, koridor dopravní infrastruktury – železniční dopravy C-E40a i koridor technické infrastruktury E2, které PÚR ČR vymezuje. Celostátní železniční trasa č. 170 se zastávkou Vranov je plně respektovaná beze změny. Na této trase již proběhla optimalizace včetně výstavby protihlukových stěn bez územních nároků mimo drážní pozemky.
- ÚP navrhuje plochu změn v krajině K2 pro koridor venkovního vedení ZVN 2 x 400kV Vítkov – Přeštice v trase vedení VVN 2 x 220kV.

PÚR ČR 2008 stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury sídelní a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP chrání kulturní hodnoty území, zejména nemovitě kulturní památky, architektonicky významné stavby, chrání zachovanou urbanistickou strukturu obce Vranov a sídla Svinná, respektuje dochované zemědělské usedlosti kolem obou návší. ÚP chrání přírodní hodnoty území, zejména údolní nivu Hracholuské přehrady na řece Mži a ostatních toků, lesní masivy na východě a jihovýchodě řešeného území. ÚP zároveň zachovává téměř bez rozvoje stávající chatové osady a to jak izolovanou osadu Údolí mlhy v krajině, tak i rozsáhlou chatovou oblast podél pravého břehu přehrady Hracholusky na východním okraji Vranova. Tyto rekreační oblasti mají zcela odlišné prostorové podmínky jak v parcelaci pozemků, tak i v limitovaných půdorysných a objemových rozměrech staveb pro rodinnou rekreaci. Tyto zcela odlišné funkční plochy RI je třeba stále respektovat ve stávající podobě a nepovolovat jakékoliv dostavby a přestavby stávajících limitovaných staveb pro rodinnou rekreaci, které by vedly k navýšení objemu stávajících staveb.

Vymezením a založením prvků ÚSES přispívá ÚP ke zvýšení ekologické stability území.

ÚP zachovává příznivé rozložení funkčních ploch obce Vranov a sídla Svinná. Obec Vranov se bude rozvíjet jako obytně rekreační obec s funkcí sezónního turistického centra letní rekreace spojené s pobytem u vodní plochy. Sídlo Svinná si zachová obytnou funkci se službami pro turistický ruch v areálu agrosturistiky a na ploše Z26. Napříč řešeným územím budou vedeny nové cyklotrasy a cyklostezky, obnoveny místní komunikace v krajině, doplnění stromořadí podél komunikací.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní

mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potencionální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

ÚP předchází prostorové sociální segregaci rozvojem obce i sídla v území, doplněním a rekonstrukcí místních komunikací včetně obnovy vybraných historických cest v krajině. Na území jsou řešeny zastavitelné plochy smíšené obytné a plochy občanského vybavení, které mohou být zdrojem nových pracovních příležitostí pro obyvatele obce. ÚP navrhuje rovněž rozvojovou plochu pro sport Z1 ve Vranově a rozvojové plochy Z21 a P6 jako veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku ve Svinné, které představují nové možnosti sociálních kontaktů obyvatel a rovněž možnost dalšího sportovního využití.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP jednoznačně zohledňuje ÚPO Vranov a dále reaguje na další konkrétní požadavky aktérů působících na území obce. Zároveň ÚP zohledňuje nadmístní zájmy vymezené v A1-ZÚR PK: regionální BC 1180, regionální BK 1071 a 2017, dálková cyklotrasa Železná – Bělá nad Radbuzou – Stříbro – Plzeň, koridor pro vedení venkovního vedení ZVN 2 x 400 kV Přeštice – Vítkov. Zároveň ÚP respektuje koridor dopravní infrastruktury C – E40a. Z důvodu zachování mimořádných přírodních a kulturních hodnot území, které jsou předpokladem a základem rekreačního využití území, není do ÚP zpracován požadavek na další rozvoj zastavitelných ploch jak bydlení, tak i rekreace východně od Vranova mezi silnicí III/19329 a rekreační zástavbou. V této lokalitě řešeného území jsou navrženy plochy:

- Z15 – plocha bydlení ve vazbě na ZÚ,
- Z16 – plocha rekreace RI pro rozšíření zahrad stávajících staveb pro rodinnou rekreaci,
- K19 – plocha změn v krajině pro oplocené záhumenky nebo zahrady pro možnost zemědělské maloprodukce pro vlastní spotřebu. Plocha K19 nebyla na základě schváleného upraveného zadání řešena jako zastavitelná plocha pro další rozšíření chatové oblasti z důvodu vyčerpané kapacity únosnosti rekreační oblasti kolem Hracholuské přehrady, která byla v území podchycena stavební uzávěrou. Plochou K19 byla ale daná možnost majitelům dnes již rozparcelovaných pozemků využít ZPF k zemědělské malovýrobě bez nároku na jakékoliv i dočasné stavby, ale s možností oplocení pozemku.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP nenavrhuje na území Vranova žádné rozvojové plochy výroby a skladování ani smíšené výroby právě ve vztahu na přírodní a kulturní hodnoty území a rekreační potenciál území. Na řešeném území žádné takové plochy ani nejsou. Zaměstnanost obyvatel do budoucna zlepší zastavitelné plochy občanského vybavení pro služby turistického ruchu a plochy smíšené obytné, na kterých mohou být umístovány jak nevýrobní služby, tak i řemeslné provozovny. I nadále je

však třeba počítat s tím, že ani ÚP nezajistí dostatek ploch pro pokrytí plné zaměstnanosti obyvatel řešeného území.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP zachovává stávající urbanistickou strukturu území – jsou rozvíjeny jak obec Vranov, tak i sídlo Svinná. Naopak jsou stabilizovány stávající zastavěné lokality v krajině – obytná část U bunkru i chatová osada Údolí mlhy. Rekreační oblast podél jižního břehu přehrady východně od Vranova je rozvíjena pouze plochami Z16 a K19. ÚP posiluje vazbu obce Vranov se sousedním městem Stříbro těmito návrhy:

- návrh dalšího úseku dálkové cyklotrasy Železná – Bělá nad Radbuzou – Stříbro - Plzeň
- plynofikace území STL plynovodem ze Stříbra
- koridor venkovního vedení ZVN 2 x 400 kV Přeštice – Vítkov

ÚP v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizace Plzeňského kraje řeší zásobování území pitnou vodou napojením obou sídel na společný lokální zdroj pitné vody na západním okraji obce s výstavbou společného vodojemu na vrchu Evangelista. Toto řešení již sleduje ÚPO Vranov a je zpracováno na základě schváleného upraveného zadání ÚP.

ÚP navrhuje pro tento společný lokální zdroj pitné vody OP vodního zdroje a to na základě podkladů od obce. Zároveň je v ÚP stanovena podmínka pro tento jediný zdroj pitné vody v řešeném území OP vyhlásit a to z důvodu, že se jedná o atraktivní území s dobrými podmínkami pro zástavbu rodinnými domy jako rozšíření zastavitelné plochy Z3 v I. etapě nebo Z29 v II. etapě. Projektantovi ÚP byla v průběhu zpracování úpravy návrhu ÚP před řízením předložena situace s navrženou kobercovou zástavbou RD i v navrženém OP vodního zdroje. Stanovením OP vodního zdroje se natrvalo zabrání do budoucna možné výstavbě v daném území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty a dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce se nenachází opuštěný a nevyužívaný areál, který by ÚP řešil jako plochu přestavby. Areál mysliveckého sdružení ve Svinné, jehož přestavbu řešil ÚPO, je již transformován a je řešen jako zastavěné území občanského vybavení charakteru agroturistiky. ÚP řeší plochy přestavby jako:

- rekonstrukce nebo obnova místních komunikací P1, P7
- přestavba drážního pozemku na místní komunikaci s otočkou autobusu P2, P4
- přestavba části rekreační chatové oblasti na hřiště P5,
- zrušení hřiště ve Svinné a přestavba plochy na park P6

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné,

respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP respektuje okrajově vyskytující se plochu Natura 2000 CZ0323646 Stříbro – štoly Dlouhý tah. Řešené území je dlouhodobě zaměřené na rekreaci jako součást rekreační oblasti kolem Hracholuské přehrady, a proto ÚP v této koncepci pokračuje. V území nejsou řešeny žádné navržené ani stávající plochy výroby a skladování ani smíšené výroby. ÚP nenavrhuje na území žádné VTE ani specifické plochy pro areály FVE. ÚP zároveň nevyklučuje umístění fotovoltaických panelů na střechy nebo fasády budov v řešeném území. Rozvojové plochy na západním okraji Vranova budou respektovat navržené OP lokálního zdroje pitné vody, ze kterého bude zásobováno celé řešené území pitnou vodou.

Zastavitelné plochy byly korigovány ve vztahu ke kvalitní ZPF zejména II. třídy ochrany jako jedné z rozhodujících hodnot území. Nejlepší ZPF I. třídy ochrany se na území obce nenacházejí. Většina rozvojových ploch je řešena na méně kvalitním ZPF. ÚP zohledňuje schválený a do doby nabytí účinnosti nového ÚP platný ÚPO Vranov. Téměř celý k. ú. Vranov má ZPF střední kvality III. třídy ochrany a to až k hranicím ZÚ. Rozvoj Vranova je značně prostorově limitován vodní plochou Hracholuské přehrady na severu a celostátní železniční tratí č. 170 na jihu. Obec se tedy rozvíjí lineárně v úzkém vymezeném prostoru a nevytváří zbytkové plochy ZPF, které by byly špatně přístupné pro údržbu. ÚP respektuje PUPFL jako nezastavěnou kulturní krajinu a nerozšiřuje do PUPFL zástavbu a to ani rekreační či sportovní.

ÚP vymezuje ucelený ÚSES a navrhuje vybrané nefunkční prvky k založení, podporuje zvýšení retenčních schopností krajiny výstavbou nových rybníků, přiměřeně chrání zemědělský půdní fond, navrhuje systém protierozních opatření a opatření na ochranu území před civilizačními vlivy. ÚP rovněž vymezuje plochy pro maloprodukční záhumné zemědělství. V kulturní nezastavěné krajině jsou obnoveny vybrané historické cesty, jsou navrženy cyklostezky a vymezeny nové úseky cyklotras. U Svinné je navržena plocha změn v krajině K1 pro nepobytové volnočasové aktivity rekreace a sportu v přírodě bez nároku na jakékoliv stavby a hrubé terénní úpravy.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy: cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP stabilizuje ve Svinné stávající plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení a dále je rozšiřuje dvěma plochami Z21 a P6. Obě tyto rozvojové plochy jsou vymezeny ve vazbě na

kulturní krajinu – na vodní tok a jeho údolní nivu i ve vazbě na polní a lesní cesty. Ve Vranově se v ZÚ nevyskytuje žádná větší plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení, která by byla v ÚP stabilizována. Menší plochy veřejné zeleně v obci jsou součástí funkčních ploch bydlení, občanského vybavení, rekreace nebo smíšených obytných ploch. Historická návěs Vranova na sklaním ostrohu nad řekou Mží a přehradou je velmi malá a v současné době téměř celá vyasfaltovaná. ÚP nenavrhuje ve Vranově žádné rozvojové plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení. Kulturní krajina mimořádných přírodních a estetických kvalit přiléhá k zástavbě obce, a to je zároveň i důvod, proč ÚP ve Vranově neřeší žádnou rozvojovou plochu veřejného prostranství s veřejnou zelení.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistiku, agroturistiku, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Území obce je dlouhodobě zaměřeno na sezónní turistický ruch ve vazbě na letní pobyt u vodní hladiny Hracholuské přehrady. ÚP zhodnocuje tento potenciál území a pokračuje ve vazbě na ÚPO Vranov v nastíněném rozvoji území jako turistického centra. Služby pro turistický ruch tvoří v řešeném území rozhodující potenciál hospodářského rozvoje území. ÚP pro zvýšení rekreačního využití území řeší:

- plochy služeb Z1, P5 ve Vranově,
- plochu rekreace Z16 a plochu změn v krajině K23 ve Vranově,
- plochu služeb ve Svinné Z26 a na ni navazující plochu změn v krajině K1 pro specifickou formu nepobytové rekreace a sportu,
- obnova vybraných historických cest v krajině,
- obnova nebo návrh místních komunikací P2, P1, Z10, Z13, P7 a návrh parkoviště s otočkou autobusu ve Vranově P4,
- návrh cyklostezky na vrch Evangelista,
- návrh nového úseku dálkové cyklotrasy Železná – Bělá nad Radbuzou – Stříbro – Plzeň.

ÚP na ochranu kulturních a civilizačních hodnot území řeší opatření v krajině k ochraně před negativními civilizačními vlivy K20, K21, K22. Veškeré tyto návrhy a opatření zachovají přírodní a kulturní hodnoty v území v příznivém stavu i pro další generace jako nezbytný předpoklad rekreačního využití území.

ÚP respektuje veřejnou lodní dopravu na účelové vodní cestě přehradní nádrže Hracholusky včetně přístavního můstku, který se nachází severně nad chatovou osadou východně u Vranova na území města Stříbro (viz. příloha B grafické části odůvodnění ÚP). To je důvod, proč v ÚP na území obce Vranov není řešeno vývaziště ani jiný můstek nebo molo pro zastávku veřejné lodní dopravy.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území z kvalitnější dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. Je – li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic, jejich trasy, jsou – li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Ve vazbě na rekreační využívání řešeného území řeší ÚP především obnovu vybraných historických cest, novou cyklostezku ze Svinné na vrch Evangelista a novou část dálkové cyklotrasy Železná – Bělá nad Radbuzou – Stříbro – Plzeň. Ve vazbě na A1-ZÚR PK je řešen koridor pro venkovní vedení ZVN 2 x 400 kV v trase stávajícího vedení VVN 2 x 220kV. Inženýrské sítě jsou vedeny podél silnice III/19329 a podél místních komunikací. Dopravní napojení řešeného území na silnice II. a I. třídy je mimo řešené území a zůstává zachováno beze změny. Celostátní železniční trať č. 170 se zastávkou Vranov je jako součást III. železničního koridoru stabilizována beze změny. Na této trati proběhla optimalizace včetně výstavby protihlukových stěn bez nároku na území mimo drážní pozemky.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro enviromentalně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP nemění podmínky železniční dopravy. ÚP výrazně zlepšuje podmínky pro cyklistiku návrhem cyklostezky ve Svinné na vrch Evangelista, nového úseku dálkové cyklotrasy Železná – Bělá nad Radbuzou – Stříbro – Plzeň dle A1-ZÚR PK. ÚP zlepšuje podmínky veřejné autobusové dopravy návrhem otočky autobusu ve Vranově včetně parkoviště P4.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Na území obce Vranov je stanoveno záplavové území Q_{100} řeky Mže a jeho aktivní zóna a také území zvláštní povodně pod vodním dílem. ÚP do tohoto území nevymezuje žádné rozvojové plochy. ÚP řeší na řešeném území ucelený systém změn v krajině, který zvýší retenci území, ochrání území před erozí, zvyšuje ekologickou stabilitu území založením nefunkčního prvku ÚSES, omezí negativní civilizační vlivy na území, doplní stromořadí podél cest v krajině. Tyto návrhy v krajině významně přispějí jak k vyrovnanému odtoku dešťových vod z území a tím k eliminaci účinků povodní, tak i zachovají krajinný ráz území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby v území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu ve stanoveném záplavovém území Q_{100} řeky Mže.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) v dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Území obce představuje významnou rekreační oblast nadmístního charakteru. Obec Vranov je využívána jako centrum letního turistického ruchu ve vazbě na přehradu.

ÚP tuto dlouhodobě stabilizovanou koncepci využívání území obce Vranov respektuje, navazuje na ni a ve vazbě na ní rozvíjí veřejnou infrastrukturu:

* Dopravní infrastruktura: řešeny především komunikace pro cykloturistiku, a to jak nové cyklostezky, tak i cyklotrasy dle A1 - ZÚR PK, obnova vybraných historických cest krajinou pro zlepšení pěšího rekreačního pohybu návštěvníků území. V obci i v sídle jsou řešeny nové místní komunikace, otočka autobusu s parkovištěm.

* Technická infrastruktura: Stávající koncepce zásobování území pitnou vodou z individuálních zdrojů pitné vody se změní. Vranov i Svinná budou napojeny veřejným vodovodem na společný lokální zdroj pitné vody na západním okraji Vranova. Pro tento vodní zdroj bude stanoveno ochranné pásmo. Na vrchu Evangelista bude vybudován vodojem společný pro Vranov i Svinnou. Chatová osada Údolí mlhy, obytná zástavba U bunkru i stavby pro rodinnou rekreaci v lese severozápadně od Vranova budou i nadále zásobeny pitnou vodou individuálně.

Stávající koncepce individuální likvidace odpadních vod z území se změní. Splaškové vody z Vranova a ze Svinné budou odvedeny a likvidovány na lokální ČOV Vranov. Do doby vybudování tohoto veřejného systému likvidace odpadních vod z území obce budou i nadále likvidovány odpadní vody individuálně. ÚP nevylučuje možnost likvidace splaškových vod ze Svinné v lokálním zařízení na likvidaci odpadních vod ve Svinné.

V koridoru stávajícího venkovního vedení VVN 2 x 220kV bude vedeno nové venkovní vedení ZVN 2 x 400kV Vítkov – Preštice, přičemž vedení 2 x 220kV bude zrušeno. Stávající venkovní vedení VVN 110kV v území bude zachováno.

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovním vedením VN 22kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon.

Na území obce jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

ÚP nenavrhuje žádné malé vodní elektrárny, žádné VTE ani žádné specifické plochy výroby a skladování určené výhradně pro FVE. ÚP zároveň nevylučuje umístění fotovoltaických panelů na střechách nebo fasádách staveb v území.

Koncepce plynofikace území se výrazně mění. Obec Vranov a sídlo Svinná kromě chatové osady Údolí mlhy, obytné zástavby U bunkru i kromě rekreační zástavby ve Vranově budou plošně plynofikovány STL plynovodem ze Stříbra při respektování stávající trasy VTL plynovodu.

* Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury: ÚP nenavrhuje žádné takové rozvojové aktivity. Jako plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury jsou pouze stabilizovány plochy OÚ a kulturního domu ve Vranově.

* Veřejná prostranství: ÚP navrhuje plochy veřejných prostranství jak s komunikací (Z13, P1, P2, P7), tak i s veřejnou zelení (Z6, Z21, P6).

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh na ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Koncepce rozvoje území je řešena dle konkrétních požadavků obce Vranov a vytváří do budoucna dobré a dostatečně vyvážené podmínky pro kvalitní život obyvatel obce. ÚP chrání stávající veřejná prostranství v obci i v sídle Svinná a vymezuje je jako veřejná prostranství s ochrannou a izolační zelení nebo jako veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku. V sídle Svinná navrhuje ÚP další rozšíření ploch veřejných prostranství s veřejnou zelení charakteru parku.

ÚP stabilizuje plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a dále rozšiřuje plochy dopravní infrastruktury – silniční i vodní. ÚP stabilizuje a rozšiřuje plochy technické infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení plochy bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Na území obce se vyskytují pouze silnice III. třídy, které jsou stabilizovány beze změny, a místní komunikace. Železniční celostátní trať č. 170, na které proběhla optimalizace včetně vybudování protihlukových stěn, je jako součást III. tranzitního železničního koridoru rovněž stabilizovaná beze změny a to včetně železniční zastávky Vranov. ÚP stabilizuje podmínky pro pravidelnou letní lodní veřejnou dopravu na účelové vodní cestě pro rekreační plavbu na přehradní nádrži Hracholusky beze změny. Přístavní můstek pro tuto vodní dopravu se nachází mimo řešené území na správním území města Stříbro (viz. příloha B grafické části odůvodnění ÚP), proto byla v ÚP Vranov zrušena původně navrhovaná zastavitelná plocha Z7 pro nové vývaziště a Z10 pro účelovou komunikaci k němu. ÚP zlepšuje podmínky hromadné autobusové dopravy a na ploše P4 řeší otočku autobusu. Protože území obce je využíváno k letní rekreaci u vody, ÚP se výrazně soustřeďuje na pěší a cyklo turistiku: v krajině jsou obnoveny vybrané historické cesty, je navržena cyklostezka ze Svinné na vrch Evangelista a další etapa dálkové cyklotrasy Železná – Bělá nad Radbuzou – Stříbro – Plzeň. Rovněž jsou řešeny rekonstrukce místních komunikací jak v obci i v sídle, tak i přístupové komunikace do chatových osad a obytné zástavby mimo obec i sídlo.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP řeší zásadní změny v dosavadní koncepci vodního hospodářství na území obce. ÚP navrhuje zásobení pitnou vodou téměř celého území obce veřejným vodovodem z vrtané studny na západním okraji Vranova včetně výstavby společného vodojemu na vrchu Evangelista. Pro tento vodní zdroj pitné vody bude stanoveno ochranné pásmo. Pouze chatová osada Údolí mlhy a obytná lokalita U bunkru budou i nadále zásobeny pitnou vodou individuálně. ÚP řeší ve Svinné i ve Vranově likvidaci splaškových vod v navržené ČOV Vranov. Ve Vranově je řešena lokální ČOV ve svahu u historického jádra obce. ÚP zároveň nevyklučuje možnost likvidovat odpadní vody Svinné rovněž v samostatném lokálním zařízení přímo ve Svinné. Proto je ve Svinné navržena jak lokální ČOV na východním okraji zástavby, tak i dočišťovací nádrž s retenční funkcí. Pouze rekreační zástavba a obytná lokalita U bunkru bude i nadále likvidovat odpadní vody individuálně. Tato navržená koncepce rozvoje vodního hospodářství je dlouhodobě stabilizována v ÚPO Vranov. Zásobování území pitnou vodou dle ÚPO i ÚP je v souladu s PRVKPK.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP nenavrhuje žádné specifické plochy výroby určené výhradně pro FVE jako dočasné stavby, žádné MVE ani VTE a to vzhledem k rekreačnímu potenciálu území. Fotovoltaické panely mohou být umístovány na území obce pouze na střechy a fasády objektů.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

ÚP posoudil kvalitu bytového fondu na řešeném území s tím, že naprostá většina RD představuje historické vesnické usedlosti z I. pol. minulého století, které jsou dobře udržované. Ve Vranově bylo v posledních 15 letech postaveno několik nových RD. Ve Svinné nová výstavba zatím není. ÚP nenavrhuje žádnou plochu přestavby stávajících rodinných domů na jinou funkci.

ÚP Vranov je zpracován v souladu s PÚR ČR 2008.

Zastupitelstvo Plzeňského kraje vydalo 10.3.2014 usnesením č. 437/14:

*** Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (A1 - ZÚR PK), vydána 10.3.2014 s nabytím účinnosti dne 1.4.2014**

a) priority ZÚR KK:

Základní priority územního plánování v Plzeňském kraji vycházejí a dále zpřesňují republikové priority územního plánování vymezené v PÚR ČR 2008.

➤ **Návrh ÚP Vranov naplňuje tyto priority územního plánování Plzeňského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

2.2 Požadavky územního plánování v Plzeňském kraji

2.2.1 Prostorové uspořádání – rozvoj sídelní struktury

- posilovat polycentrickou sídelní strukturu Plzeňského kraje podporou rozvoje sídel v rozvojových oblastech a osách a podporou center venkovského osídlení. Současný stav polycentrického osídlení

kraje by měl být dále rozvíjen, v rozvojových osách rozvoj koncentrovat do vymezených rozvojových území, na základě sídelní struktury a sídelní centra považovat sídla pověřených obcí doplněná o další centra venkovského osídlení,

- k rozvoji jednotlivých obcí přistupovat diferencovaně s ohledem na místní podmínky a preferované funkce území,
- výstavbu v obcích usměrňovat s cílem omezit vznik nových satelitních obytných lokalit vyvolávajících nadměrné infrastrukturní investice, vytvářejících prostorově – sociální segregaci s negativními vlivy na soudržnost obyvatel území,
- v sídlech je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti regulovat především s ohledem na dopravní předpoklady území a další funkce (zejména vytváření souvislých ploch veřejné zeleně, památkovou ochranu a zachování civilizačních a kulturních hodnot),
- v rekreačně atraktivních území specifických oblastí je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti usměrňovat především s ohledem na dopravní předpoklady a udržitelný rozvoj území,
- k vymezení nových rozvojových ploch na pozemcích, které jsou součástí ZPF, přistupovat až po využití vnitřních rezerv sídel, areálů „brownfields“ a intenzifikaci využití stávajících podnikatelských areálů
- racionálním využitím území minimalizovat negativní dopady hospodářského rozvoje, zejména na životní prostředí, při územně plánovací činnosti a při realizaci záměrů ZÚR vycházet ze závěrů stanoviska k posouzení vlivů koncepce ZÚR na životní prostředí,
- při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny,
- zvýšenou pozornost věnovat optimálnímu využití území rozvojových os, nevytvářet v nich podmínky pro vznik pásové zástavby.

2.2.2 Rozvoj dopravní infrastruktury

- rozvíjet základní dopravní osu kraje – IV. A transevropský multimodální koridor dálnice D5 a železniční trati č. 170 a navazující optimalizovanou radiální síť silnic I. třídy číslo 20, 26 a 27, doplněnou o celostátní obvodové silnice č. 19, propojený tah silnic č. 21 a 22, vymezený aglomerační a regionální okruh a železniční trati č. 180, 190 a 183,
- pro zlepšení dopravní dostupnosti a ochranu životního prostředí dále zpřesňovat vymezené koridory pro zkapacitnění silničních komunikací, preferovat přestavbu nevyhovujících úseků zejména v průtazích sídel, odstranění kolizních míst a bodových závad a pro modernizaci a přestavbu železničních tratí č. 170, 180, 183 a 190,
- zpřesnit návaznosti na koridory mezinárodních dálkových a regionálních cyklotras.

2.2.3 Rozvoj technické infrastruktury

Územně stabilizovat koridory technické infrastruktury nadmístního významu.

2.2.4 Ochrana krajinných hodnot

- k ochraně volné krajiny je nutné podporovat intenzifikaci využití zastavěných a zastavitelných ploch,
- v územních ostatních je třeba chránit základní krajinné matrice, přirozené osy a dominanty krajiny,
- chránit územní hodnoty krajinného typu hluboce zaříznutých údolí, zejména zde nerozvíjet rekreační zástavbu a dochované části údolí využívat především pro pohybovou rekreaci.

2.2.5 Protipovodňová ochrana

- K protipovodňové ochraně v území využít:
 - opatření ke zlepšení retenčních vlastností krajiny,
 - návrhy nových malých vodních nádrží, přirozených v měřítku a ve struktuře krajiny,
 - návrhy ochranných hrází a suchých nádrží a obtokových koryt,
 - návrhy dalších území řízené inundace,
 - zpřesnění regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability,
 - vytvoření podmínek pro využití územních rezerv, především zastavěných ploch s nevhodným či žádným funkčním využitím (brownfields).

Ostatní priority územního plánování Plzeňského kraje stanovené v A1 - ZÚR PK se nevztahují k řešenému území obce Vranov a to z důvodu polohy nebo rozlohy území obce.

b) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí

Zpřesnění vymezení rozvojových os vymezených v PÚR ČR 2008 na území Plzeňského kraje:

- * **rozvojová osa celorepublikového významu OS1** – rozvojová osa Praha – Plzeň – hranice ČR/Německo (- Nürnberg) – území ovlivněné dálnicí D5, železniční tratí č. 170 v úseku Praha – Stříbro (III. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center osídlení Hořovice, Rokycany, Stříbro a Tachov. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.
- * A1-ZÚR PK zpřesnilo rozvojovou osu celorepublikového významu OS1 mimo území obce Vranov

c) Zpřesnit vymezenou specifickou oblast nadmístního významu SON4 Bezručsko.

- * Celé řešené území spadá do SON4 Bezručsko,
- ÚP v souladu s kritérii a podmínkami stanovených v A1-ZÚR PK řeší na území obce:
 - zvýšení rekreačního potenciálu území a to jak rozvojem služeb (plochy Z26, Z1, P5), návrhem ploch parků (Z21, P6), obnovou historických cest, návrhem cyklotras i cyklostezek, návrhem 8,2 ha zastavitelných ploch bydlení, návrhem 1,1 ha zastavitelných ploch smíšeného bydlení pro společné aktivity bydlení a nerušícího podnikání.

d) Zpřesnit koridor konvenční železniční dopravy, C – E + 40a (Nürnberg) – hranice ČR – Cheb – Plzeň – Praha.

- * ÚP stabilizuje trať č. 170 se zastávkou Vranov beze změny. Na trati již proběhla optimalizace včetně vybudování protihlukových stěn u Vranova a to výhradně na drážních pozemcích.

e) Zpracovat a zpřesnit plochy a koridory dopravy nadmístního významu – dálková cyklostezka Železná – Bělá nad Radbuzou – Stříbro – Plzeň.

- * ÚP stabilizuje již dokončený úsek cyklotrasy podél pravého břehu Hracholuské přehrady napříč obcí Vranov do Stříbra. ÚP navrhuje další úsek této cyklotrasy ze Stříbra přes Svinnou do Sytna.

f) Zapracovat a zpřesnit plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu vymezené v PÚR:

* ÚP upřesňuje tento koridor pro trasu ZVN 2 x 400kV Vítkov Přeštice v š. 100 m jako plochu změn v krajině K2 podél západního okraje Svinné v trase rušeného vedení VVN 2 x 220kV při zachování zastavitelné plochy Z28 vymezené v ÚPO Vranov.

g) A1 - ZÚR PK vymezuje v území obce Vranov veřejně prospěšnou stavbu:

E08 – koridor vedení ZVN 400 kV (Vítkov) – hranice kraje – Přeštice v koridoru stávajícího vedení 2 x 220kV

* ÚP VPS E08 plně respektuje a zapracovává toto plánované vedení jako VPS s možností uplatnění pouze vyvlastnění ozn. VT 34.

h) ZÚR PK vymezují na území obce tyto prvky ÚSES:

- RBC 1082 – na Mži nad ústím Petrského potoka
- RBK 2017 Mže od ústí Milovického potoka k Petrskému
- RBK 1071 Mže pod červenou lávkou
- Ochranná zóna NRBK K50

* ÚP tyto nadmístní prvky ÚSES zpřesňuje do podrobnosti katastrální mapy.

➤ **ÚP je zpracován v souladu s A1 - ZÚR PK.**

3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Vranov je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Zpracovaný ÚP Vranov vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném obcí Vranov.

V územním plánu navržený rozvoj obce Vranov nemá negativní vliv na veřejné zdraví, při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Vranov byl zpracován v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace - územní plán, dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad návrhu ÚP Vranov s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů byl prokázán těmito kladnými stanovisky dotčených orgánů:

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, stanovisko zn. 21/7005/2013 ze dne 30.5.2013
 Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, stanovisko HSPM-4691-5/2011 Ta ze dne 20.5.2013
 ČR - Ministerstvo obrany, stanovisko zn. MOCR 16677-2/66558-ÚP/2013-7103/44 ze dne 2.5.2013
 Ministerstvo životního prostředí, stanovisko zn. 305/520/13/26400/ENV/13 ze dne 4.6.2013
 Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko zn. 17716/2013/31100 ze dne 17.4.2013
 Ministerstvo dopravy, stanovisko zn. 443/2013-910-UPR/2 ze dne 13.6.2013
 ČR – státní energetická inspekce, stanovisko zn. 380/14/32.103/Sie ze dne 29.5.2014
 Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy, č.j. DSH/9405/14 ze dne 21.7.2014
 Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, stanovisko č.j. RR/3172/14 ze dne 30.7.2014
 Městský úřad Stříbro, odbor životního prostředí, stanovisko zn. 787/ŽP/13 ze dne 14.6.2013
 Správa železniční dopravní cesty, s.o., stanovisko zn. 16746/2013-OST ze dne 20.5.2013
 RWE GasNet, s.r.o., zn. 50000779288 ze dne 30.4.2013
 Policie České republiky, DI Tachov, sdělení č.j. KRPP-62957-1/Čj-2013-031006 ze dne 25.4.2013
 Státní pozemkový úřad, stanovisko zn. SPU 315001/2014/Koj ze dne 7.7.2014
 Povodí Vltavy, s.p., stanovisko zn. 27931/2014-342/Če, SP-2014/7335 ze dne 1.7.2014
 ČEPS, a.s. stanovisko zn. 138/16113/22.05.2013/Ho ze dne 22.5.2013
 ČEZ Distribuce, a.s. stanovisko zn. Boh14/02 ze dne 7.4.2014

6 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU S BODY (1 – 4) UVEDENÝMI VE VYHL. 500 V PŘÍLOZE 7 ČÁSTI II. BOD B)

* **Na základě schváleného zadání ÚP Vranov byly do ÚP zapracovány zejména tyto skutečnosti:**

- je aktualizováno ZÚ k 31.12.2013
- jsou přiměřeně zapracovány požadavky z Politiky územního rozvoje ČR 2008,
- jsou zapracovány tyto požadavky z A1-ZÚR PK:
 - koridor K2 pro venkovní vedení ZVN 2 x 400 kV Přeštice – Vítkov
 - část dálkové cyklotrasy Železná – Bělá nad Radbuzou – Stříbro – Plzeň
 - RBC 1082, RBK 2017, RBK 1071
 - VPS VT34 pro venkovní vedení ZVN 2 x 400kV Přeštice – Vítkov (VPS E08 dle A1 – ZÚR PK)
- jsou přiměřeně zapracovány priority z A1-ZÚR PK,
- ÚP přebírá z dosud platného ÚPO tyto rozvojové plochy:
 - Plochy bydlení: plocha na západě obce Z3 mezi centrální částí a rekreací u vodní nádrže Hracholusky (v ÚPO pl. 1), plocha na východě obce Z12 mezi centrální částí obce a železniční tratí č. 170 (v ÚPO pl. 2), plochy na východě obce Z15, Z14 oboustranně podél silnice III. třídy (v ÚPO pl. 3), plocha na jihu obce Z5 u fotbalového hřiště (v ÚPO pl. 6).
 - Plochy rekreace: dostavba východního okraje historické části obce Z11 (v ÚPO pl. 31).

- Plochy občanské vybavení: plocha sportu na západním cípu obce Z1 (v ÚPO pl. 61).
- Plochy dopravní infrastruktury: místní komunikace k ČOV Z8 (v ÚPO pl. 43).
- Plochy technické infrastruktury: lokální ČOV Z9 (v ÚPO pl. 51), vodojem jižně nad obcí Z17 – řešen v nové poloze

*** Sídlo Svinná:**

- Plochy bydlení: plocha na západě sídla Z18 podél silnice III/19329 (v ÚPO pl. 1), plocha na severu a severozápadě sídla Z19, Z28, Z27 (v ÚPO pl. 2).
- Plochy smíšené obytné: plocha na východě sídla Z20 (v ÚPO pl. 11).
- Plochy technické infrastruktury: lokální ČOV Z23 na východě obce (22).

➤ ÚP přebírá z dosud platného ÚPO tato opatření v krajině:

*** Sídlo Svinná:**

- opatření v krajině
 - výsadba nelesní zeleně se skupinkami dřevin pro založení ÚSES LBK PP57 – PP59,
 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu a východě sídla,
 - vodní plochy K3 s retenční a dočišťovací funkcí na východě sídla.

➤ ÚP přebírá z dosud platného ÚPO tyto územní rezervy:

- Územní rezerva R1 pro bydlení na východě Vranova
- Územní rezerva pro bydlení R2 na jihovýchodě Svinné

➤ Dále zapracovává tyto rozvojové plochy:

*** Obec Vranov:**

- Plochy bydlení: plocha Z29 na severozápadě obce (v ÚPO pl. 21-OV), plocha na jihu obce mezi železniční tratí č. 170 a silnicí III. třídy (v ÚPO pl. 11-SV), plocha na jihovýchodě obce mezi železniční tratí č.170 a silnicí III. třídy (v ÚPO západní část pl. 5-územní rezerva pro BV),
- Plochy smíšené obytné: plocha na západě centrální části obce nad železnicí č.170.
- Plochy dopravní infrastruktury: místní komunikace na východě obce mezi silnicí III. třídy a rekreací u vodní nádrže Hracholusky.
- Plochy veřejných prostranství: plocha veřejného prostranství s místní komunikací na jihovýchodě obce Vranov u železniční tratě č. 170, plocha veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň na jihu obce mezi fotbalovým hřištěm a silnicí III. třídy.

*** Sídlo Svinná:**

- Plochy bydlení: plocha na západě sídla jako rozšíření rozvojové plochy č.1, v ÚPO pl. 3 – územní rezerva pro BV).
- Plochy smíšené obytné: plocha na západě sídla pod silnicí III. třídy.
- Plochy veřejných prostranství: plocha parku na východě sídla.
- Plochy dopravní infrastruktury: místní komunikace k chatové osadě „Údolí mlhy“ na severovýchodě sídla Svinná.

*** Plochy přestavby:**

- nad rámec ÚPO:

Obec Vranov:

- Plochy občanského vybavení: přestavba plochy stávající rekreace individuální na plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení na východním cípu rekreační oblasti..
- Plochy dopravní infrastruktury:
 - přestavba části plochy dopravní infrastruktury – železnice na plochu dopravní infrastruktury – silniční na jihu obce Vranov.
- Plochy veřejných prostranství: plocha veřejného prostranství s místní komunikací na místě zrušené vlečky v jihozápadní části obce Vranov mezi fotbalovým hřištěm a železniční tratí, rekonstrukce veřejného prostranství s místní komunikací u kulturního domu.

Sídlo Svinná:

- Plochy veřejných prostranství: přestavba a rozšíření stávajícího hřiště na plochu veřejného prostranství – veřejná zeleň – park na jihu sídla, rekonstrukce veřejného prostranství s místní komunikací k areálu agroturistiky.
- Plochy dopravní infrastruktury: místní komunikace na západě sídla Svinná k obytné části u bunkru.

Poznámka: Původně navrhované vývaziště (molo) pro potřeby veřejné lodní dopravy na účelové vodní cestě přehradní nádrže Hracholusky bylo zrušeno, neboť v kontaktu s hranicí řešeného území se již nachází přístavní můstek pro tyto účely na správním území sousedního města Stříbro.

V zastavitelných plochách, v plochách přestavby a v zastavěném území jsou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.

➤ ÚP řeší ucelený systém změn v krajině K1 – K23, který je výrazně jiný než v ÚPO Vranov a to včetně navrženého rozsáhlého zatravnění jižně nad Vranovem řešené v ÚPO. Změny v krajině K1 – K23 řeší opatření v krajině nestavební povahy, z toho jako založení prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území (K9), jako opatření ke zvýšení retenčních schopností území (K13), jako protierozní opatření (K4, K5, K6, K7, K10, K11, K12, K14, K15, K16, K17, K18), jako opatření k ochraně před civilizačními vlivy (K20, K21, K22), jako plochy smíšené nezastavěného území se zemědělskou maloprodukční funkcí (K19, K23), jako plochu smíšenou nezastavěného území se sportovní nepobytovou funkcí (K1), jako koridor pro sledovaný nadmístní záměr staveb technické infrastruktury (K2), jako plochu s ochrannou funkcí (K8).

*** Na základě schváleného zadání ÚP Vranov projektant prověřil, zpřesnil a navrhl tyto aktivity v aktualizovaném řešení:**

- v koncepci zásobování území pitnou vodou pro obec i sídlo je řešen pouze 1 společný vodojem na vrchu Evangelista (v ÚPO řešeny dva vodojemy),
- na základě opakovaně uplatněného požadavku obce Vranov je řešena změna v krajině K19 v chatové oblasti východně od Vranova pro možnost oplocených zahrad nebo záhadenků bez trvalých staveb pro maloprodukční zemědělskou činnost na pozemcích ZPF,
- ucelený systém změn v krajině K1 – K22 je řešen zcela aktuálně dle návrhu krajináře,
- v ÚP jsou vzhledem k malým sídlům řešeny plochy s rozdílným využitím menší než 2.000 m²,

- dálková cyklostezka je řešena jako cyklotrasa, neboť je vedena po silnici III. třídy i po místních komunikacích,
- schémata v grafické části odůvodnění ÚP jsou řešena jako přílohy.

ÚP Vranov je zpracován v souladu se schváleným zadáním ÚP Vranov.

7 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na území obce Vranov se nachází plocha zvláště chráněné EVL Natura 2000 – CZ 0323646 Stříbro – štolý Dlouhý tah. Tato EVL se nachází na jihozápadním okraji řešeného území zcela mimo rozvojové zájmy.

ÚP navrhuje na území zejména plochy bydlení a rekreace. Navrhovány jsou rovněž plochy veřejných prostranství, technické infrastruktury a dopravní infrastruktury. ÚP nenavrhuje na řešeném území žádné rozvojové plochy výroby a skladování nebo smíšené výrobní plochy.

Krajský úřad Plzeňského kraje, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru "Návrh zadání Územního plánu Vranov", vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:

Záměr "Návrh zadání Územního plánu Vranov" nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, vydal k Návrhu zadání Územního plánu Vranov z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí následující stanovisko, že k Návrhu zadání Územního plánu Vranov nemá požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Vranov na životní prostředí.

Na základě tohoto stanoviska nebylo požadováno zpracování posouzení Územního plánu Vranov z hlediska jeho vlivů na životní prostředí.

Z toho stejného důvodu nebylo nutno zpracovat ani celkové Vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Vranov na udržitelný rozvoj území.

➤ **Vyhodnocení ÚP z hlediska vyváženého vztahu tří pilířů udržitelného rozvoje území:**

➤ **Posílení ekonomického pilíře:**

- zaměření rozvoje území na podporu turistického ruchu a služby s tím spojené,
- návrh cyklostezky a cyklotrasy,
- obnova vybraných historických cest v krajině,
- zásobování území pitnou vodou z vrtané studny západně od Vranova, včetně respektování nezastavěné plochy pro navržené OP vodního zdroje a společného vodojemu,
- splašková kanalizace s lokální ČOV Vranov eventuelně doplněné o další ČOV Svinná a dočišťovací nádrže ve Svinné,
- plynofikace obou sídel,
- koridor pro venkovní vedení ZVN 2 x 400 kV,

- doplnění trafostanic,
- nové přístupové komunikace v řešeném území,
- otočka autobusu a parkoviště v obci.

➤ **Posílení environmentálního pilíře:**

- vymezení a zpřesnění ÚSES,
- plochy změn v krajině K1 – K23, z toho jako založení prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území (K9), jako opatření ke zvýšení retenčních schopností území (K4, K5, K6, K7, K10, K11, K12, K13, K14, K15, K16, K17, K18), jako protierozní opatření (K4, K5, K6, K7, K10, K11, K12, K13, K14, K15, K16, K17, K18), jako opatření k ochraně před civilizačními vlivy (K20, K21, K22) a jako plochy smíšené nezastavěné území se zemědělskou maloprodukční funkcí (K19, K23), jako plochu smíšenou nezastavěného území se sportovní funkcí (K1), jako koridor pro sledovaný nadmístní záměr staveb technické infrastruktury (K2), jako plochu s ochrannou funkcí (K8).
- obnova vybraných polních a lesních účelových cest,
- doplnění stromořadí podél vybraných komunikací,
- respektování krajinného rázu stanovením prostorových regulačních podmínek ploch s rozdílným způsobem využití,
- zachování příznivého funkčního rozložení v sídlech,
- omezený zábor ZPF na kvalitních půdách II. třídy ochrany,
- respektování sídelní struktury v řešeném území,
- řešení ploch přestavby v ZÚ a v důsledku toho zmenšený zábor dosud nezastavěné kulturní krajiny,
- nerozšiřují se meliorace,
- respektování VKP ze zákona,
- respektování stanovené zátopy,
- navržená splašková kanalizace ve Vranově i Svinné,
- navržené OP lokálního vodního zdroje u Vranova,
- diferencovaný rozvoj sídel,
- zaměření rozvoje území na šetrnou měkkou formu turistického ruchu.

➤ **Posílení pilíře sociální soudržnosti:**

- návrh nových veřejných prostranství s veřejnou zelení jako míst sociálních kontaktů obyvatel obce,
- návrh ploch bydlení a smíšeného bydlení jako stabilizace obyvatelstva v obci,
- návrh ploch občanského vybavení jako zázemí pro služby turistického ruchu,
- doplnění cestní sítě krajinou, což zlepší prostupnost územím,
- výrazně zlepšení technické infrastruktury: veřejný vodovod s vrtanou studní a společným vodojemem pro obě sídla, splašková kanalizace v obou sídlech včetně lokální ČOV Vranov, plynofikace obou sídel,
- zlepšení prostupnosti krajinou – obnova historických cest, nová cyklostezka a cyklotrasa,
- návrh protierozních opatření zmenší ohrožení sídel vodní erozí,
- doplnění inženýrských sítí,
- doplnění parkovišť ve Vranově,
- zachování klidového obytně rekreačního charakteru Vranova i Svinné,
- návrh pro zlepšení podmínek pro měkké formy nepobytové rekreace v území – obnova cestní sítě v krajině, cyklotrasa, minimální rozvoj pobytové individuální rekreace ve Vranově,

➤ **ÚP však nedostatečně řeší vyváženost pilířů sociálního a hospodářského:**

ÚP zcela v souladu s přírodními a kulturními hodnotami řešeného území řeší koncepci rozvoje území jednostranně zaměřenou na bydlení a služby pro turistický ruch, neboť již dnes představuje obec Vranov významné sezónní centrum letní rekreace spojené s pobytem u Hracholuské přehrady. V řešeném území nejsou žádné aktivity výroby. Je velmi pravděpodobné, že navržené služby pro sezónní turistický ruch nepokryje potřebu zaměstnanosti v řešeném území. Obyvatelé obce Vranov budou i nadále nuceni vyjíždět za prací z obce do blízkého Stříbra nebo do výrobních zón v okolí.

8 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováváno, tedy ani stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo vydáno.

9 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováváno, tedy ani stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo vydáno.

10 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Řešené území leží v Plzeňském kraji, v okrese Tachov, na území obce s rozšířenou působností Stříbro ve vzdálenosti cca 14 km západně od obce Svojšíň, cca 14 km severně od obce Erpužice a cca 13 km východně od obce Pňovany. Vzdálenost mezi obcí s rozšířenou působností Stříbro a obcí Vranov je cca 5,7 km. Sídlo stavebního úřadu je na MěÚ Stříbro. Spádovost obce Vranov za vyšší občanskou vybaveností, pracovními a kulturními příležitostmi je k městu Stříbro či k městu Plzeň , které je vzdáleno cca 39 km od Vranova. Řešené území sousedí s městem Stříbro a s obcemi Sulislav a Sytno.

Obec spravuje území dvou katastrů: Vranov u Stříbra a Svinná u Stříbra o celkové rozloze 483,21ha. Severní hranici území obce tvoří vodní nádrž Hracholusky na řece Mže, východní hranici pak prudké zalesněné údolí Sytenského potoka, který se do přehrady vlévá zprava. Napříč územím obce vede celostátní železniční trať č.170 Plzeň - Cheb, která má v obci Vranov zastávku. Tato železniční trať prošla optimalizací a byly zde vybudovány protihlukové stěny a upraven prostor nástupiště. Na silniční síť je obec napojena průjezdnou zaslepenou silnicí III/19329, která prochází oběma sídly a končí obratištěm na pravém břehu přehrady.

Na území se nenachází žádná plocha letecké dopravy, pouze celé území leží v ochranném pásmu letiště a radiolokačního prostředku K1 neveřejného vnitrostátního letiště Erpužice – bez vlivu na územní plánování. Na severu obce se nachází vodní účelová cesta pro rekreační plavbu s 3. plavební zónou na přehradní nádrži Hracholusky. Lodní doprava zajišťuje pravidelnou letní sezónní linkovou i zájezdovou přepravu na přehradní nádrži Hracholusky

Severní okraj území obce, který je v kontaktu s údolní přehradou, je intenzivně rekreačně využíván a to především pro individuální rekreaci v chatách na lesní půdě i na ostatních pozemcích.

Nejzápadnější cíp katastru Svinná u Stříbra byl až do začátku 60. let 20.století využíván k hlubinné těžbě uranu a barevných kovů. V současné době jsou oba areály dolů plně sanovány včetně vyhlášených 4 stavebních uzávěr na starých důlních dílech na jihozápadě území.

Obě sídla jsou zásobena lokálními zdroji pitné vody, přičemž místní vodovod je částečně pouze ve Vranově.

Ve Vranově ani ve Svinné není vybudována kanalizace pro odvádění a likvidaci splaškových odpadních vod.

Likvidace odpadních vod z obytné a rekreační zástavby je individuální, někteří majitelé nemovitostí využili blízkost dešťové kanalizace, pořídili si domovní čistírny a vypouštějí vyčištěné odpadní vody do této kanalizace. Území obce je napojeno na elektrickou soustavu 22 kV a zásobeno elektrickým proudem z 7 trafostanic. V obci Vranov je umístěna napájecí stanice trakčního vedení českých drah. Územím prochází venkovní vedení VVN 2 x 220 kV a VVN 110 kV a to na jihu řešeného území pod sídlem Svinná ve směru jih-sever, přičemž venkovní vedení VVN 110 kV je napojeno ve Vranově na napájecí stanici trakčního vedení českých drah. Z jihu na sever pod sídlem Svinná prochází VTL plynovod DN 150 (přičemž ani jedno sídlo není v současné době plynofikováno).

Územím obce prochází radioreleová trasa a to v samotném západním cípu katastrálního území Svinná u Stříbra. Nachází se zde i retranslační stanice - převaděč na západě sídla Svinná. Velká část řešeného území leží v ochranné pásce objektu na elektronickém komunikačním zařízení a to od jihu Svinné směrem k obci Vranov.

V území není vybudován žádný centrální systém zásobování teplem. V současné době jsou objekty v území zásobeny lokálními topeništi na tuhá paliva – hnědé uhlí či dřevo, výjimečně koks – s etážovým rozvodem po objektu. Pouze minimum rekonstruovaných objektů je vytápěno elektrickými zdroji. Každý objekt je vytápěn samostatně.

Celé území se nachází v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru č. K50 – Kladská – Týrov, Křivoklát. V západní části území obce je vymezeno regionální biocentrum č. 1082 na Mži nad ústím Petrského potoka, na severu území je vymezen regionální biokoridor 2017 Mže od ústí Malovického potoka k Petrskému a na jihozápadě území je vymezen regionální biokoridor 1071 Mže pod červenou lávkou, které je převzato z A1-ZÚR PK a zpřesněno dle ÚPO Vranov. ÚPO Vranov vymezil a navrhl na území obce lokální prvky ÚSES (biocentra a biokoridory).

Na území obce Vranov se nachází zvláště chráněné území NATURA 2000 - evropsky významná lokalita - CZ0323646 Stříbro - štolý Dlouhý tah a to na západě při samotné hranici řešeného území. Území obce Vranov leží v Stříbrské krajinné oblasti. V severním až severozápadním cípu při hranici řešeného území probíhá stanovené záplavové území řeky Mže a je zde stanoveno území zvláštní povodně pod vodním dílem.

Stanovené záplavové území nezasahuje do stávající zástavby ani do rozvoje obce a ani ji jinak neovlivňuje.

Na správním území obce Vranov se nenacházejí žádná chráněná výhradní ložiska, ložiska nevyhrazených nerostů, prognózní zdroje, chráněné ložiskové území ani stanovený dobývací prostor. Na řešeném území rovněž nehrozí žádné sesuvy.

Území obce Vranov je hlubinně poddolováno. Západně od území obce u Křížového vrchu pracovaly doly Leoš a Brokárna na těžbu barevných a uranových rud.

Na území obce se vyskytují tato poddolovaná území:

- Stříbro 5 – polymetalické rudy,
- Stříbro 8 - polymetalické rudy,
- Stříbro 3 – Vranov – polymetalické rudy,
- Vranov – Amelia – polymetalické rudy,

- Vranov – železné rudy, uhlí černé.

Na území obce Vranova jsou vyhlášeny 4 stavební uzávěry na pozůstatcích hlubinné těžby v území. Na území navrženého bezpečnostního pásma je zakázáno povolovat novostavby, povolovat nové inženýrské sítě a komunikace. V bezpečnostním pásmu je dovoleno provádět udržovací práce na stávajících objektech.

V obci Vranov převládá bydlení venkovského typu se značným podílem rodinné i hromadné rekreace. V území se nachází i rozsáhlá rekreační chatová oblast s kempy kolem pravého břehu vodní nádrže Hracholusky východně u Vranova. Na přehradě je provozována sezónní vodní účelová cesta pro rekreační plavbu s přístavním můstkem na správním území sousedního města Stříbro. Obec Vranov plní funkci obytně rekreačního satelitu blízko sousedícího města Stříbra. Zástavba sídla Svinná je založena uliční historickou frontou s funkcí bydlení venkovského s rekreačním podílem. Na řešeném území se ještě nachází samostatná v krajině izolovaná chatová oblast „Údolí mlhy“ na východě řešeného území mezi obcí Vranov a sídlem Svinná. Na západním okraji území je obytná lokalita U bunkru.

V řešeném území se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky. Na území obce se nachází několik území s archeologickými nálezy:

- Ostrožna nad Sytenským potokem,
- Jádru vsi – Vranov, Svinná.

➤ **Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením provedl projektant tyto úpravy:**

- jižní část zastavitelné plochy Z12 pro bydlení v OP železnice byla zrušena a území bylo převedeno zpět do nezastavěné kulturní krajiny NSzo
- severní část zastavitelné plochy Z3 pro bydlení v OP lesa byla zrušena
- západní část zastavitelné plochy Z19 pro bydlení ve Svinné byla převedena do II. etapy výstavby jako plocha Z28 pro bydlení s podmínkou zahájení výstavby až po vyčerpání 75% zastavitelných ploch Z19 v I. etapě
- přestavbová plocha P3 pro rekreaci ve Vranově byla zrušena, území je řešeno jako stávající plocha rekreace RI
- byly zapracovány již zkolaudované stavby RD dle podkladů, tím se zmenšila zastavitelná plocha Z3 pro bydlení, zároveň byla aktualizována hranice ZÚ
- plocha změn v krajině K2 pro koridor vedení ZVN 2 x 400kV Vítkov – Preštice byl umístěn v koridoru stávajícího vedení 2 x 220kV, celková upřesněná šířka 100 m, v této poloze i šířce byla upravena i VPS VT34 (VPS E.08 dle A1 – ZÚR PK), zároveň však byla dodržena zastavitelná plocha Z28 ve Svinné dle ÚPO
- byla dopracována koncepce zásobování požární vodou
- byla zapracována podmínka o podmíněném využití rozvojové plochy Z12 v jižní části obce Vranov pouze při splnění ustanovení v příloze č. 1 bodu B.2.11 vyhl. 499/2006 Sb.
- rozvoj území byl rozdělen na 2 etapy a to včetně veřejné infrastruktury, VPS
- v textové části odůvodnění ÚP byly doplněny kapitoly: zásobování plynem a zásobování elektrickou energií

➤ **Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením zvážil projektant nové skutečnosti a do ÚP zapracoval:**

- pás nezastavěné krajiny mezi lesem a zmenšenou plochou Z3 nebyl řešen jako NSzv dle pokynu pořizovatele, ale jako plocha změn v krajině K23 (NSz1) pro možnost oplocených zahrad a záhumnků. Tímto řešením bude umožněno spojit oplocené zahrady na ploše K23 se zahradami u RD na ploše Z3. Zároveň byla plocha K23 zúžena pouze na 25 m.
- v souvislosti s plochou K23 se pro severní část plochy Z3 ve Vranově, která sousedí na severu s plochou změn v krajině K23 a představuje jednostrannou zástavbu RD podél místní komunikace, stanovují tyto podmínky prostorového uspořádání:
 - koeficient míry využití území: 80,
 - výšková regulace zástavby: 10 m,
 - minimální % ozelenění: 5.
- pro ochranu stávající vrtané studny na západním okraji Vranova byla do výrokové části ÚP do kapitoly 4.2.1 doplněna podmínka: Pro vodní zdroj bude stanoveno ochranné pásmo, a to z důvodu trvalé ochrany tohoto území před potenciální zástavbou.

➤ **Nad rámec pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením byla zapracováno do ÚP:**

- velká novela stavebního zákona č. 183/2006 Sb., k 1.1.2013
- vydaná Aktualizace č. 1 ZÚR PK

➤ **Na základě pokynu pořizovatele ze dne 3.4.2014 bylo provedeno:**

- zastavitelná plocha Z15 pro bydlení ve Vranově byla rozšířena o východní část ppč. 65/6

➤ **Na základě žádosti obce a pokynu pořizovatele ze dne 24.4.2014 bylo provedeno:**

- zastavitelná plocha Z2 pro OM ve Vranově byla zcela zrušena a nahrazena novou zastavitelnou plochou Z29 pro bydlení ve II. etapě, tato nová plocha Z29 zasahuje i částečně do zastavitelné plochy sportu Z1 ve Vranově, která byla tedy zmenšena, OP vodního zdroje na jihu ploch Z1 a Z28 je stále sledováno jako plocha NSzv

➤ **Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před vydáním provedl projektant tyto úpravy:**

- byla zrušena zastavitelná plocha:

Z7 – plocha dopravní infrastruktury jako vývaziště na účelové vodní cestě přehradní nádrže Hracholusky severně nad obcí – DV

- do přílohy B grafické části odůvodnění ÚP byl zakreslen stávající přístavní můstek pro veřejnou lodní dopravu na účelové vodní cestě přehradní nádrže Hracholusky a to mimo řešené území na správním území sousedního města Stříbro
- byla doplněna koncepce likvidace srážkových vod
- lokální ČOV Vranov byla doplněna o terciární stupeň čištění odpadních vod

➤ **Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením projektant zvážil nové skutečnosti a do ÚP nezapracoval:**

- stávající přístavní můstek pro veřejnou lodní dopravu není zapracován do ÚP Vranov, neboť leží na území sousedního města Stříbro. Pouze na příloze B grafické částii odůvodnění ÚP je tento přístavní můstek zobrazen ve skutečné poloze na Hracholuské přehradě včetně přístupové účelové komunikace od chatové osady východně u Vranova.

➤ **Nad rámec pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před vydáním projektant zvažil nové skutečnosti a do ÚP zapracoval:**

- byla zrušena zastavitelná plocha Z10 jako veřejné prostranství s účelovou komunikací k navrhovanému vývozišti (Z7), a to z důvodu úplného zrušení zastavitelné plochy Z7. Navrhovaná účelová komunikace Z10 se stala zcela zbytečnou.

10.1 KONCEPCE ROZVOJE OBCE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP vychází z Územního plánu obce Vranov (dále jen ÚPO Vranov), který byl zpracován v roce 2006 Ing. arch. Alexandrou Kaskovou, a schválen usnesením č. 8 zasedáním ZO ze dne 14.07.2006, závazná část ÚPO byla vydána dne 14.07.2006 OZV, která nabyla účinnosti dne 30.07.2006. Dle těchto dokumentů je navržen rozvoj území obce Vranov a upraven dle zadání ÚP Vranov, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vranov v roce 2011 a které upřesnilo rozvoj v území. ÚPO Vranov pozbyde platnosti v den nabytí účinnosti tohoto ÚP.

Na území obce jsou navrženy plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy) dle vyhl. č.501/2006 Sb., v platném znění:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV.

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI,
- rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci – RH.

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM,
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS,
- občanské vybavení – se specifickým využitím – agroturistika – OX1.

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- plochy smíšené obytné – venkovské – SV,
- plochy smíšené obytné – komerční – SK.

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS,
- dopravní infrastruktura – železniční – DZ.

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI.

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,
- veřejná prostranství – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň – PX2,
- veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky – ZV.

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ.

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP.

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NS...

Význam indexů zastoupených v plochách smíšených nezastavěného území:

p – přírodní,

z – zemědělská,

l – lesnická,

s – sportovní,

k – kulturně historická,

o – ochranná,

v – vodohospodářská,

z1 – zemědělská maloprodukční,

i – infrastruktura (koridory technické a dopravní infrastruktury).

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmínečně přípustné využití.

Pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 odst.(5) stavebního zákona, v platném znění, se stanovují tyto omezující podmínky:

- na plochách vymezených pro ÚSES, na plochách vodních a vodohospodářských a na plochách přírodních lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- zemědělské stavby lze umísťovat pouze na plochách zemědělských a plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5 m od nejvyššího bodu upraveného terénu při obvodu stavby,
- oplocení pozemků lze umísťovat pouze na plochy zemědělské a lesní nebo na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské a lesnické a to bez podezdívky, do výšky 2m a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou.

Nad rámec stanovených ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění, ÚP navrhuje jednu zcela novou plochu s rozdílným způsobem využití a její funkční a prostorové regulativy:

*** Zeleň - soukromá a vyhrazená - ZS**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území nezahrnutá do jiných druhů ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu) sloužící k rekreaci a k pěstební činnosti.

B. Přípustné využití

1. zahrady a sady –okrasné a užitkové zahrady,
2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost,

4. účelové cesty,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky do 25 m² zastavěné plochy,
2. bazény do 40m² zastavěné plochy,
3. altány do 25 m² zastavěné plochy,
4. hrubé terénní úpravy bez vlivu na hydrologické podmínky území,
5. účelové dočasné stavby sloužící výhradně k sezónnímu uskladnění produktů pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady do 6 m² zastavěné plochy a 3 m výšky.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. výšková regulace zástavby: 3 m,
3. minimální % ozelenění plochy 85.

Důvodem vymezení ploch zeleně je ochrana dosud nezastavěných oplocených zahrad v ZÚ před zástavbou. Plochy zeleně nejsou určeny k zastavění z důvodu stanoveného OP lokálního zdroje pitné vody v území.

10.1.1 Přehled navržených rozvojových ploch

ÚP navrhuje na území obce Vranov zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině. Toto základní členění rozvojových ploch na zastavitelné plochy a plochy přestavby řeší grafická část:

*** vlastní ÚP:**

v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000 (bez ploch změn v krajině), v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000,

*** část odůvodnění ÚP:**

- řešení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině je prezentováno na: v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:5 000.

Rozvoj obce je řešen ve dvou etapách bez časového horizontu s důrazem na I. etapu.

Rozvojové plochy jsou označeny symbolem, pod kterým jsou dále prezentovány na všech dalších výkresech územního plánu kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000:

Z - zastavitelné plochy, P – plochy přestavby, K - změny v krajině.

ÚP VRANOV NAVRHUJE TYTO ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY:

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

I. ETAPA

Obec Vranov

*** Zastavitelné plochy**

- Z1 - plocha občanského vybavení na západním cípu obce - OS
- Z3 - plochy bydlení na západě obce oboustranně podél místní komunikace - BV
- Z4 - plocha smíšená obytná na západě centrální části obce severně nad železniční tratí č. 170 - SK
- Z5 - plocha bydlení na jihu obce u fotbalového hřiště - BV
- Z6 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím na jihu obce mezi fotbalovým hřištěm a silnicí III/19329 - PX2
- Z8 - plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace k lokální ČOV severně nad obcí - DS
- Z9 - plocha technické infrastruktury pro lokální ČOV severně nad obcí - TI
- Z11 - plocha rekreace na východním okraji historické části obce - RI
- Z12 - plochy bydlení na východě mezi centrální částí obce a železniční tratí č. 170 - BV
- Z13 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací na jihovýchodě obce Vranov u železniční tratě č. 170 - PV
- Z14 - plocha bydlení na východě obce jižně pod silnicí III/19329 - BV
- Z15 - plocha bydlení na východě obce severně nad silnicí III/19329 - BV
- Z16 - plocha rekreace jako rozšíření zahrad u stávajících staveb k rodinné rekreaci – RI

*** Plochy přestavby**

- P1 - rekonstrukce místní komunikace u kulturního domu na plochu veřejného prostranství - PV
- P2 - přestavba zrušené vlečky v jihozápadní části obce na plochu veřejného prostranství – PV
- P4 - přestavba části dražního pozemku u železniční zastávky na plochu dopravní infrastruktury na jihu obce Vranov - DS
- P5 - přestavba části plochy rekreace na plochu občanského vybavení na východním cípu rekreační oblasti - OS

Sídlo Svinná

*** Zastavitelné plochy**

- Z17 - plocha technické infrastruktury pro vodojem severně nad Svinnou – TI
- Z18 - plocha bydlení na západě sídla jižně pod silnicí III/19329 – BV
- Z19 - plochy bydlení na severu a severozápadě sídla severně nad silnicí III/19329 – BV
- Z20 - plocha smíšená obytná na východě sídla - SV
- Z21 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na východě sídla - ZV
- Z22 - plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace k zařízení pro likvidaci odpadních vod na východě sídla - DS
- Z23 - plocha technické infrastruktury pro likvidaci odpadních vod na východě sídla - TI
- Z24 - plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace západně od sídla k obytné části U bunkru - DS
- Z25 - plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace k chatové osadě "Údolí mlhy" severovýchodně od sídla – DS
- Z26 – plocha občanského vybavení jako obslužné zázemí turistického ruchu na severozápadě sídla – OM

Z27 – plocha bydlení na západním okraji sídla – BV

*** Plochy přestavby**

P6 - přestavba a rozšíření stávajícího hřiště na plochu veřejného prostranství - veřejná zeleň - park na jihu sídla – ZV

P7 - rekonstrukce místní komunikace k areálu agroturistiky na východě sídla na plochu veřejného prostranství – PV

II. ETAPA

Obec Vranov

*** Zastavitelné plochy**

Z29 – plocha bydlení na západním okraji obce – BV

Sídlo Svinná

*** Zastavitelné plochy**

Z28 – plochy bydlení na severozápadě sídla severně nad silnicí III/19329 - BV

10.1.2 Přehled změn v krajině

ÚP navrhuje na území obce plochy změn jako opatření ke zvýšení retenčních schopností území, protierozní opatření, opatření k založení nefunkčních prvků ÚSES ve vazbě na zvýšení ekologické stability území, opatření ke snížení civilizačních vlivů a plochu pro maloprodukční záhumenkové zemědělství.

*** Plochy změn v krajině**

K1 – plocha smíšená nezastavěného území se sportovní funkcí na severozápadě sídla Svinná – NSs

K2 – koridor pro vedení ZVN 2 x 400kV (Víkrov) – hranice kraje – Preštice v trase stávajícího vedení VVN 2 x 220kV jako upřesnění VPS E08 dle A1 - ZÚR PK – NSi

K3 – vodní plochy s retenční a dočišťovací funkcí na východě sídla Svinná – W

K4 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jižně pod sídlem Svinná – NSz

K5 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na jihozápadě sídla Svinná – NSzo

K6 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severozápadě sídla Svinná – NSzo

K7 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně nad sídlem Svinná . NSz

K8 – zatravňování pás na orné půdě a TTP s ochrannou a doprovodnou funkcí na severu, východě a jihu sídla Svinná – NSzo

K9 – výsadba nelesní zeleně se skupinkami dřevin pro založení ÚSES LBK PP57 – PP59 u sídla Svinná – NP

K10 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od sídla Svinná - NSz

K11 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodním směrem od sídla Svinná - NSz

K12 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodním směrem od sídla Svinná - NSz

K13 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně nad sídlem Svinná - NSz

K14 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihozápadně od obce Vranov - NSz

K15 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření mezi sídlem Svinná a obcí Vranov - NSz

K16 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihozápadním směrem od obce Vranov - NSz

K17 – zatravňování pás na TTP jako protierozní opatření jižním směrem od obce Vranov - NSz

- K18 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření západně od obce Vranov - Nsz
 K19 – plocha smíšená nezastavěného území maloprodukční pro oplocené zahrady a záhumenky pro samozásobitelskou činnost - NSz1
 K20 – pás vegetace podél železniční tratě jako optická clona s protierozní funkcí západně od silnice III/19329 - NSzo
 K21 – pás vegetace podél železniční tratě jako optická clona s protierozní funkcí u zastávky Vranov - NSzo
 K22 – pás vegetace podél železniční tratě jako optická clona s protierozní funkcí východně od Vranova – NSzp
 K23 – plocha smíšená nezastavěného území maloprodukční pro oplocení zahrady a záhumenky v severozápadní části obce – NSz1

10.1.3 Územní rezervy

ÚP navrhuje na území obce Vranov tyto územní rezervy, které předurčují kulturní krajinu k výhledovému využití k zástavbě:

Územní rezervy

- R1 – územní rezerva pro bydlení na východě obce Vranov – BV
 R2 – územní rezerva pro bydlení na jihovýchodě sídla Svinná – BV

Územní rezervy R1 a R2 budou zapracovány do ÚP jako zastavitelné plochy bydlení změnami ÚP po prokázání využití 95 % součtu zastavitelných ploch bydlení ve Vranově (pro R1) nebo ve Svinné (pro R2) k výstavbě.

10.1.4 Plochy bydlení a smíšené plochy bydlení

Stávající obytná zástavba je stabilizována jako plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), plochy smíšené obytné – venkovské (SV). ÚP navrhuje plochy bydlení BV a smíšené obytné plochy SV i plochu smíšenou obytnou komerční SK jako zastavitelné plochy.

Plochy BV jsou navrženy ve dvou etapách, plochy SV a SK pouze v I. etapě. Ve Vranově jsou plochy BV v I. etapě řešeny dle ÚPO:

- Z3 byla na severu zmenšena o plochu K23 bez možnosti výstavby nadzemních objektů, Z12 byla v ÚPO řešena jako smíšené bydlení, plochy BV jsou rozloženy na západním a jižním okraji obce. Plocha SK je pouze dostavba nevyužitého území při uvolnění koridoru vlečky a jeho přestavby na místní komunikaci. Plocha BV ve Vranově v II. etapě je řešena na ploše pro občanské vybavení dle ÚPO.

- Ve Svinné jsou plochy BV rozloženy lineárně podél silnice s důrazem na I. etapu, plocha SV je pouze na severovýchodním okraji sídla ve vazbě na stávající agroturistiku.

Plocha bydlení ve Vranově ve II. etapě Z29 je využitelná k výstavbě po prokázání využití 75% součtu ploch bydlení v I. etapě ve Vranově. Plocha bydlení ve Svinné ve II. etapě Z28 je využitelná k výstavbě po prokázání využití 75% ploch bydlení Z19 v I. etapě ve Svinné. Plocha Z12 je částečně ochráněna před hlukem ze železnice protihlukovou stěnou podél železniční zastávky, plocha nezasahuje do OP dráhy. V obou sídlech jsou ještě vymezeny územní rezervy pro bydlení R1 a R2.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

I. etapa:

* Plochy bydlení zastavitelné v I. etapě:

6,2 ha

* Plochy smíšeného bydlení zastavitelné v I. etapě:	1,09 ha
* Plochy bydlení zastavitelné v II. etapě:	1,97 ha

.....

*** Celkem zastavitelné plochy pro bydlení a smíšené bydlení 9,26 ha**

Na rozvojových plochách bydlení a smíšeného bydlení dle ÚP v rozsahu 9,26 ha budou vytvořeny podmínky pro bydlení 110 nových obyvatel, což odpovídá 70,5 % stávajícího počtu obyvatel.

10.1.5 Plochy občanského vybavení

ÚP rozlišuje několik druhů ploch občanského vybavení. ÚP řeší plochy občanského vybavení pouze v I. etapě. ÚP stabilizuje jako plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (OV) plochu OÚ a kulturní dům (dříve škola). ÚP nenavrhuje žádné plochy OV. Na území obce jsou další plochy občanského vybavení, které však nepředstavují veřejnou infrastrukturu:

- plochy tělovýchovných a sportovních zařízení (OS): stávající fotbalové hřiště ve Vranově, ÚP navrhuje sportovní areál na západním cípu Vranova Z1, nové hřiště v chatové zástavbě P5, plocha Z1 byla zmenšena plochou bydlení Z29 ve II. etapě na základě žádosti obce.

- plochy komerčních zařízení malých a středních (OM): ÚP stabilizuje plochu OM na návsi ve Svinné.

ÚP navrhuje zastavitelnou plochu OM pouze ve Svinné Z26. Původní další plocha Z2 pro OM jako obslužné zázemí sportovního areálu Z1 byla na základě požadavku obce zrušena ve prospěch plochy pro bydlení Z29 ve II. etapě.

ÚP navrhuje tyto rozvojové plochy:

* Plochy občanského vybavení zastavitelné v I. etapě:	1,04 ha
* Plochy občanského vybavení přestavbové:	0,13 ha

.....

*** Celkem rozvojové plochy pro občanské vybavení 1,17 ha**

10.1.6 Plochy rekreace

ÚP stabilizuje jako plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) stávající chatovou oblast severně od železnice č. 170 a chatovou osadu Údolí mlhy. Na východním okraji území obce je do plochy RI vklíněn autokemp jako plocha rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH). Plochy rekreace jsou navrženy pouze v I. etapě. ÚP navrhuje zastavitelnou plochu RI ve Vranově Z16 jako rozšíření zahrad stávající rekreační zástavby.

Původně řešená přestavbová plocha zahrádkové kolonie P3 (RZ) na plochu individuální rekreace (RI) ve Vranově byla zrušena – přestavba již proběhla.

Obec uplatnila požadavek v návrhu zadání na podstatné rozšíření východní chatové lokality u Vranova, tento záměr byl však v zadání odmítnut a část dosud nezastavěné kulturní krajiny podél silnice III/19329 je řešena změnou v krajině K19 pouze jako nezastavěné území, ale oplocené zahrady nebo záhumenky pro zemědělskou maloprodukcí. Plocha změn v krajině K19 je řešena nad rámec ÚPO.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

* Plochy rekreace zastavitelné v I. etapě:	0,31 ha
--------------------------------------------	---------

.....

Celkem rozvojové plochy rekreace 0,31 ha

10.1.7 Plochy veřejných prostranství

Tyto plochy jsou v ÚP řešeny jednak jako veřejná prostranství s komunikačními koridory a shromažďovacími plochami (PV) a dále jako veřejná prostranství s veřejně přístupnou sídelní zelení.

Veřejně přístupné plochy sídelní zeleně jsou řešeny jako veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku (ZV) a veřejná prostranství se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň (PX2). Plochy veřejných prostranství jsou navrženy pouze v I. etapě.

ÚP stabilizuje veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na návsi ve Svinné. ÚP navrhuje tyto plochy veřejného prostranství:

- veřejné prostranství s místní komunikací (PV):
 - doplnění místních komunikací ve Vranově Z13, P1, P2
 - doplnění místních komunikací ve Svinné P7
- veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí (PX2):
 - izolační zeleň na jihu Vranova pro převedení přívalových vod Z6
- veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku (ZV):
 - park na jihovýchodě Svinné Z21
 - park na jihu Svinné P6

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

- * Plochy veřejných prostranství zastavitelné v I. etapě: 0,90 ha
- * Plochy veřejných prostranství jako plochy přestavby: 0,76 ha

Celkem rozvojové plochy pro veřejné prostranství 1,66 ha

➤ **ÚP zohledňuje v řešeném území požadavek odst. (2) § 7 vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění takto:**

Na území obce Vranov navrhuje ÚP celkem 8,17 ha zastavitelných ploch bydlení, 1,09 ha zastavitelných ploch smíšených obytných, 1,04 ha zastavitelných ploch občanského vybavení a 0,31 ha zastavitelných ploch rekreace – celkem tedy 10,61 ha zastavitelných ploch. Dle podmínek výše citované vyhlášky by měl ÚP vymezit celkem minimálně 0,53 ha zastavitelných ploch veřejného prostranství s veřejnou zelení. ÚP navrhuje zastavitelné plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení tomto rozsahu:

Vranov: Z6 – 0,37 ha – PX2

Svinná: Z21 – 0,36 ha – ZV

Celkem 0,73 ha

Zákonný požadavek na řešení zastavitelných ploch veřejných prostranství s veřejně přístupnou sídelní zelení je v ÚP Vranov splněn na 138 %.

10.1.8 Plochy dopravní infrastruktury

ÚP řeší dopravu silniční, železniční i vodní.

* Jako plochu silniční dopravy (DS) ÚP stabilizuje silnici III. třídy č. 19329, místní komunikace v krajině. ÚP navrhuje jako rozvojové plochy DS v I. etapě:

- ve Vranově plocha pro otočku autobusu P4 a plocha pro komunikaci k lokální ČOV Z8,
- ve Svinné pro komunikaci k lokální ČOV Z22, komunikace k zástavbě mimo obec a sídlo Z24, Z25

* Jako plochy železniční dopravy (DZ) ÚP stabilizuje celostátní železniční trať č. 170 se zastávkou Vranov, na které proběhla optimalizace včetně výstavby protihlukových stěn. ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy železniční dopravy v řešeném území.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

- | | |
|-----------------------------------------------------------|---------|
| * Plochy dopravní infrastruktury zastavitelné v I. etapě: | 1,55 ha |
| * Plochy dopravní infrastruktury jako plochy přestavby: | 0,11 ha |

Celkem rozvojové plochy dopravní infrastruktury **1,66 ha**

10.1.9 Plochy technické infrastruktury

ÚP stabilizuje jako plochu technické infrastruktury (TI) areál napájecí stanice trakčního vedení českých drah na jihozápadním okraji obce u celostátní dráhy č. 170.

ÚP navrhuje jako rozvojové zastavitelné plochy TI v I. etapě:

- plochu pro lokální ČOV Vranov Z9
- plochu pro lokální ČOV Svinná Z23
- plochu pro vodojem Z17

ÚP navrhuje rovněž koridor pro vedení ZVN 2 x 400 kV dle A1-ZÚR PK. Tento koridor je však řešen jako plocha změn v krajině K2, nikoliv jako zastavitelná plocha.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

- | | |
|------------------------------------------------------------|---------|
| * Plochy technické infrastruktury zastavitelné v I. etapě: | 0,18 ha |
|------------------------------------------------------------|---------|

Celkem zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu **0,18 ha**

10.1.10 Plochy výroby a skladování, plochy smíšené výroby

ÚP nenavrhuje žádné rozvojové zastavitelné plochy určené pro výrobu a skladování ani žádnou rozvojovou plochu smíšené výroby. Takové plochy se na řešeném území ani nevyskytují.

10.1.11 Plochy zeleně

ÚP stabilizuje v území dosud nezastavěné zahrady, které nejsou určeny k zástavbě z důvodu stanoveného OP lokálního zdroje pitné vody, jako plochy zeleně – soukromé a vyhrazené.

Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást areálu a ploch občanského vybavení, smíšeného bydlení, výroby a skladování a smíšené výroby, technické infrastruktury. Vyhrazená zeleň u RD a staveb k rodinné rekreaci je zahrnuta do ploch bydlení a rekreace. Žádné rozvojové plochy zeleně ÚP nenavrhuje.

ÚP řeší v území tento rozsah ploch přestavby (v ha):

Sídlo	Funkce B	Funkce R	Funkce O	Funkce D	Funkce T	Funkce P	Funkce S	Funkce Z	Σ
Vranov			0,13	0,11		0,49			0,73
Svinná						0,27			0,27
Σ			0,13	0,11		0,76			1,00

ÚP řeší v území tento rozsah zastavitelných ploch (v ha) v I. etapě:

Sídlo	Funkce B	Funkce R	Funkce O	Funkce D	Funkce T	Funkce P	Funkce S	Funkce Z	Σ
Vranov	4,86	0,31	0,70	0,09	0,01	0,54	0,20		6,71
Svinná	1,34		0,34	1,46	0,17	0,36	0,89		4,56
Σ	6,20	0,31	1,04	1,55	0,18	0,90	1,09		11,27

ÚP řeší v území tento rozsah zastavitelných ploch (v ha) v II. etapě:

Sídlo	Funkce B	Funkce R	Funkce O	Funkce D	Funkce T	Funkce P	Funkce S	Funkce Z	Σ
Vranov	0,69								0,69
Svinná	1,28								1,28
Σ	1,97								1,97

Bilance rozvojových ploch dle funkce (v ha)

Funkce	plochy přestavby	zastavitelné plochy I. etapa	zastavitelné plochy II. etapa	zastavitelné plochy celkem	Celkem rozvojové plochy v ÚP
Bydlení - B		6,20	1,97	8,17	8,17
Rekreace - R		0,31		0,31	0,31
Občanské vybavení - O	0,13	1,04		1,04	1,17
Doprava - D	0,11	1,55		1,55	1,66
Technická infrastruktura - T		0,18		0,18	0,18
Veřejné prostranství - P	0,76	0,90		0,90	1,66
Smíšené obytné - S		1,09		1,09	1,09
Celkem	1,00	11,27	1,97	13,24	14,24

10. 2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Na území obce se nacházejí tyto limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

Vymezení území:

- hranice řešeného území,
- hranice katastrálního území,
- hranice zastavěného území k 31.12.2013,

Využití území:

- koridor dálkové cyklostezky Železná - Bělá nad Radbuzou – Stříbro – Plzeň
- vydaná územní rozhodnutí v k. ú. Vranov u Stříbra:
 - RD na p. p. č. 509/11.
- koridor pro vedení ZVN 2 x 400 kV Přeštice – Vítkov – VPS E.08 dle A1-ZÚR PK.

Ochrana přírody a krajiny:

územní systém ekologické stability – obecná ochrana

ÚP přebírá z A1 – ZÚR PK a zpřesňuje prvky nadregionální a regionálního ÚSES:

- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru – ochranná zóna NRBK K50,
- regionální biocentrum - RBC 1082 – na Mži nad ústím Petrského potoka,
- regionální biokoridor - RBK 2017 Mže od ústí Milovického potoka k Petrskému,
- regionální biokoridor - RBK 1071 Mže pod červenou lávkou,

ÚP navrhuje na území obce tyto prvky lokálního ÚSES:

- lokální biocentrum - LBC PP 57 – nefunkční – vrch Evangelista,
- lokální biocentrum - LBC PP59 – nefunkční – západně od Sytenského rybníka na lesním okraji,
- lokální biocentrum - LBC PP60 – funkční/nefunkční – Křížový vrch u Stříbra,
- lokální biokoridor - LBK PP75 – funkční – po Sytenském potoce ze Sytenského rybníka do Mže,
- lokální biokoridor - LBK PP57 – 1082 – nefunkční – od vrchu Evangelista k Mži,
- lokální biokoridor - LBK PP57 – PP59 – nefunkční – od vrchu Evangelista přes Svinnou k Sytnu,
- lokální biokoridor - LBK PP59 – PP75 – nefunkční – okraj lesa severně od Sytna,

obecná ochrana

- významný krajinný prvek ze zákona – PUPFL, vodní toky, rybníky, údolní nivy

zvláštní ochrana

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita

- CZ0323646 Stříbro - štoly Dlouhý tah

Ochrana lesa:

- pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Ochrana před záplavami:

- stanovené záplavové území Q_{100} vody řeky Mže,
- stanovená aktivní zóna Q_{100} vody řeky Mže,
- území zvláštní povodně pod vodním dílem,

Ochrana staveb:

- stavební uzávěry,

Ochrana technické infrastruktury:

- vodovod užitkový, OP = 1,5 m,
- vodovod pitný, OP = 1,5 m,
- studna,
- vodojem, OP = 10 m,
- čerpací stanice vody,
- ATS stanice,
- kanalizace dešťová, OP = 1,5 m,
- venkovní vedení ZVN 400 kV, OP = 20 m, koridor v celkové upřesněné šíři 100 m pro koridor VPS E08 dle A1-ZÚR PK,
- venkovní vedení VVN 220 kV, OP = 15 m,
- venkovní vedení VVN 110 kV, OP = 12 m,
- venkovní vedení VN 22 kV, OP = 7 m,
- trafostanice stožárová, OP = 7 m (10 m),
- trafostanice zděná, OP = 20 m (30 m),
- napájecí stanice trakčního vedení stanice českých drah, OP = 20 m (30 m),
- VTL plynovod DN 100, BP = 15 m, OP = 4 m,
- STL plynovod, OP v ZÚ = 1 m, OP mimo ZÚ = 4 m,
- radioreleová trasa,
- retranslační stanice – převaděč,
- OP objektu na elektronickém komunikačním zařízení,

Ochrana dopravní infrastruktury:

- silnice III. třídy (III/19329), OP = 15 m,
- celostátní železnice č. 170, OP = 60 m,
- vodní účelová cesta pro rekreační plavbu s 3. plavební zónou na přehradní nádrži Hracholusky.

Limity vyplývající z vlastností území:

- PUPFL – hospodářský,
 - PUPFL - zvláštního určení,
 - BPEJ – III. třída ochrany půd,
 - povodí, rozvodí,
- poddolované území:
- o Stříbro 5 – polymetalické rudy,
 - o Stříbro 8 - polymetalické rudy,
 - o Stříbro 3 – Vranov – polymetalické rudy,
 - o Vranov – Amelia – polymetalické rudy,
 - o Vranov – železné rudy, uhlí černé,
- štola, jáma, komín,
 - území s archeologickými nálezy.

10.3 KONCEPCE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

10.3.1 Silniční doprava

Obec je napojena na silniční síť silnicí III. třídy č. 19329, která východně od Vranova končí u Hracholuské přehradě otočkou. Silnice prochází napříč územím jak sídlem Svinná tak i obcí. Jižně od Vranova kříží úroveň železniční přejezd celostátní trati č. 170 Plzeň – Cheb, který byl v rámci optimalizace této trati upraven. Navrhuje se úprava této silnice v průtazích přes obec i sídlo a doplnění alespoň jednostranného chodníku.

Místní komunikace jsou zpravidla jednopruhové se smíšeným provozem, jen některé z nich jsou asfaltové. V chatových oblastech mají komunikace charakter polních cest. Páteřní komunikaci v obci tvoří místní komunikace ke kulturnímu domu, jejíž křižovatka s průjezdnou silnicí III/19329 byla upravena. ÚP navrhuje pokračování rekonstrukce této komunikace po celé její trase až k navrženému obslužnému centru na západě. ÚP navrhuje místní komunikace v krajině k chatové osadě Údolí mlhy a k obytné zástavbě U bunkru. Ostatní komunikace v zástavbě mají charakter zklidněných komunikací pěších zón. ÚP navrhuje ve Vranově místní obslužné komunikace k železniční zastávce, k napájecí stanici trakčního vedení českých drah a k navržené ČOV. Stávající komunikace ve Svinné zůstávají beze změny. Nové místní komunikace k obsluze rozvojových ploch naváží na stávající systém místních komunikací v území.

Projektant posoudil potřebu parkovacích míst v obci a navrhuje parkoviště pro max. 10 osobních automobilů spolu s otočkou autobusu na části drážního pozemku na ploše P4. Osobní automobily návštěvníků navržených obslužných ploch ve Svinné a Vranově budou parkovat na parkovištích, které budou součástí těchto rozvojových ploch. Automobily v obytném a smíšeném obytném území budou rovněž parkovat na pozemcích u rodinných domů. Autobusové zastávky jsou stabilizovány na stejných místech a budou upraveny se zálivem mimo jízdní pruh. Detailní řešení úpravy šířkových parametrů komunikací, chodníků i křižovatek bude posouzeno a provedeno v navazující projektové dokumentaci na základě polohopisného a výškového zaměření dotčeného území. U stávajících komunikací budou odstraněna dopravně závadná místa, budou provedeny úpravy parametrů na normové hodnoty, v návaznosti na změny podmínek obsluhy území budou vybudována parkovací místa v dostatečně kapacitě a zajištěny bezpečné pěší trasy. Jednopruhový jízdní pás smí být navržen pouze v oblastech s malou intenzitou dopravy, kde je beze zbytku vyřešena statická doprava. Na jednopruhových obousměrných komunikacích musí být výhybní, musí být zajištěn prostor pro vjezdy na pozemky, vždy musí být umožněn průjezd hasičské techniky.

ÚP řeší základní koncepci dopravní infrastruktury nad katastrální mapou v M 1 : 5.000.

ÚP stabilizuje v území stávající cyklotrasy a navrhuje další úsek dálkové cyklotrasy Železná – Bělá nad Radbuzou – Stříbro – Plzeň a novou cyklostezku ze Svinné na vrch Evangelista.

10.3.2 Železniční doprava

Napříč územím vede celostátní železniční trať č. 170 Plzeň – Cheb, která je součástí III. tranzitního železničního koridoru se zastávkou ve Vranově. Optimalizace této trati včetně úpravy úroveňového průjezdu se silnicí III/19329 a výstavby protihlukových stěn již proběhla a to bez nároku na ostatní území mimo drážní pozemky. V západní části Vranova je stabilizována napájecí stanice trakčního vedení českých drah. Plocha bývalé zrušené vlečky k ní je přestavěna na místní komunikaci P2.

10.3.3 Vodní doprava

Při severní hranici řešeného území leží údolní vodní nádrž Hracholuské přehrady, která je využívána k rekreaci. Na přehradě je vymezena vodní účelová cesta pro rekreační plavbu s 3. plavební zónou. Na této vodní cestě je sezónně provozována veřejná lodní doprava. ÚP veškeré tyto skutečnosti zapracovává beze změny. Severně nad chatovou osadou u Vranova na správním území města Stříbro leží stávající nástupní můstek pro tuto lodní dopravu.

10.3.4 Letecká doprava

Řešené území leží celé v ochranném pásmu letiště a radiolokačního prostředku K1 neveřejného vnitrostátního letiště Erpužice – bez vlivu na rozvoj území.

10.4 KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ**10.4.1 Vodní hospodářství****ZÁSOBNÍ PITNOU VODOU****ZÁSOBOVÁNÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH PITNOU VODOU**

Území obce Vranov a sídla Svinná nemají vodovod pro veřejnou potřebu. Jednotlivé objekty mají individuální zásobení pitnou vodou.

Pro navrhovanou výstavbu musí být zajištěn dostatečně vydatný zdroj pitné vody splňující požadavky uvedené v ustanovení § 11, § 13 a § 14 zákona č., 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Ve vazbě na stanovenou dříve schválenou koncepci zásobování území pitnou vodou dle ÚPO Vranov z roku 2006 řeší ÚP zásobování pitnou vodou z jediné vrtané studny na západním okraji Vranova. Tento kapacitní zdroj vody pokryje spotřebu pitné vody jak ve Vranově, ve Svinné, tak i v chatové oblasti u pravého břehu přehrady. Chatová osada Údolí mlhy a obytná zástavba U bunkru budou i nadále zásobeny pitnou vodou individuálně. Severně nad Svinnou na vrchu Evangelista bude pro celé řešené území postaven společný vodojem. Na tento systém veřejného vodovodu budou napojeny veškeré rozvojové plochy. Pro vrtanou studnu západně u Vranova jako jediný zdroj pitné vody v řešeném území bude stanoveno ochranné pásmo.

VÝPOČET POTŘEBY VODY

Potřeba vody obce Vranov a sídla Svinná:

Počet obyvatel:	Vranov	cca 150
	Svinná	45
	<hr/>	
	Celkem	195

Rekreace:

Chaty stávající	cca 105
Chaty nově navrhované	45
<hr/>	
Celkem	150

Stále bydlící obyvatelé:

$$Q_{24} = 150 \text{ obyvatel} \times 100 \text{ l/osobu/den} = 15 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$$

Rekreace:

$$150 \text{ rekreačních objektů} \times 2 \text{ osoby/rekreační objekt} = 300 \text{ obyvatel}$$

Potřeba vody – 50% stále bydlících obyvatel:

$$Q_{24} = 300 \times 100 \text{ l/osoba/den} \cdot 0,5 = 15 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$$

$$\text{Celkem } Q_{24} = 30 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1} = 1,25 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$$

$$Q_d = 1,25 \cdot 1,5 = 1,875 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 0,52 \text{ l s}^{-1}$$

$$Q_h = 0,52 \text{ l s}^{-1} \cdot 4,4 = 2,29 \text{ l s}^{-1}$$

(Maximální potřeba vody)

Do grafické části ÚP obce Vranov je zakreslen vodojem o objemu $2 \times 10 \text{ m}^3$ v ploše Z17. Projektová dokumentace a provozovatel vodovodní sítě stanoví, zda bude vodojem realizován.

ODKANALIZOVÁNÍ

Obec Vranov a sídlo Svinná nemají vybudovanou splaškovou kanalizaci. V zástavbě jsou částečně vybudované dešťové kanalizace, které jsou uloženy ve stávajících recipientech.

Kanalizace Vranov

Obec Vranov leží na svahu údolí řeky Mže. Ve střední části obce se nacházejí domy trvale bydlících obyvatel. Na severozápad a na severovýchod od středu obce se nacházejí rekreační oblasti.

Veškerá likvidace odpadních vod musí být prováděna v souladu s požadavky ustanovení § 16, § 31, § 32 odst 2 a 3, § 35 odst. 2 a § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 18 a § 19 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného stupně znečištění povrchových a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

Pro střední obytnou část obce se navrhuje oddílná kanalizace. Splašková kanalizace bude svedena na novou čistírnu odpadních vod. ČOV Vranov bude doplněna o terciární stupeň čištění odpadních vod. Dešťová kanalizace bude svedena do řeky Mže. Pro dešťovou kanalizaci bude využita stávající kanalizace. Maximální množství srážkových vod bude likvidováno přirozeným vsakem do půdy.

Objekty nových rozvojových ploch, které není možno napojit gravitačně, budou vybaveny domácími čerpacími stanicemi a vytlačí splaškové vody do nové splaškové gravitační kanalizace. Ta bude převážně vedena v místních komunikacích. Objekty na plochách Z1 a části Z3 v I. etapě a Z29 ve II. etapě budou odkanalizovány výtlačnou splaškovou kanalizací.

Území s rekreačními objekty na severozápad a zejména na severovýchod budou odkanalizována tlakovou kanalizací. Každý objekt bude vybaven čerpací stanicí. Tlaková kanalizace bude ukončena v gravitační kanalizaci.

Splaškové vody budou svedeny na novou, mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod Vranov. Čistírna bude navržena s terciárním stupněm čištění odpadních vod. Zatížení ČOV Vranov bude posuzováno podle trvale bydlících obyvatel a dále sezónním využíváním rekreačních objektů. ČOV bude realizována na ploše Z9 severně u Vranova.

Odkanalizování splaškových vod předpokládá:

Z1 částečně Z3, Z29 – výtlač splaškových vod do gravitační kanalizace v I. i II. etapě;

Z3, Z4, Z5, Z6, Z12, Z14, Z15 – gravitační odkanalizování;

Z11 – výtlač do splaškové kanalizace;

rekreační oblast – tlaková kanalizace.

Při vypouštění dešťových vod z nových zpevněných ploch je nutno zachovat stávající srážko-odtokový vztah. Znamená to, že každá nová nemovitost se zpevněnými plochami (střecha, obslužná komunikace) bude vybavena vyrovnávací retenční nádrží. V případě, že se rozvojová plocha nachází v blízkosti bezejmenné vodoteče, bude přepad z retenční nádrže zaústěn do této vodoteče. Pokud ne, je možno využít dešťové kanalizace obce. Nutno posoudit její kapacitu. Pouze v nezbytně nutných případech je možno srážkové vody odvádět společně s odpadními vodami do jednotné kanalizace.

Kanalizace sídla Svinná

Sídlo Svinná leží jihozápadně od Vranova, ve vzdálenosti cca 1 500 m. Sídlo má částečně vybudovanou dešťovou kanalizaci. Ta bude využita i pro odvedení dešťových vod nových rozvojových ploch. Kanalizace je zaústěna do bezejmenné vodoteče, která je levostranným přítokem Sulislavského potoka.

V sídle Svinná bude realizována nová splašková, gravitační kanalizace. Ta bude zajišťovat odkanalizování stávající i nově navrhované zástavby. Splaškové vody budou svedeny do čerpací stanice odpadních vod na východním okraji sídla na ploše Z23 a přečerpány částečně podél silnice III/19329 a dále podél komunikace do splaškové kanalizace obce Vranov, kterou budou svedeny na novou čistírnu odpadních vod ve Vranově. Čerpací stanice bude umístěna na plochu Z23. Odkanalizovány budou tyto rozvojové plochy: Z18, Z19, Z20.

ÚP zároveň nevyklučuje možnost likvidovat splaškové vody ze Svinné přímo v lokálním zařízení na likvidaci splaškových vod východně u Svinné s využitím ploch Z23 K3.

Způsob likvidace srážkových vod ze sídla Svinná je shodný jako v obci Vranov.

OCHRANNÁ PÁSMA**Ochranná pásma vodních zdrojů**

Ve správním území obce Vranov se nacházejí ochranná pásma vodních zdrojů pro veřejnou potřebu, které ÚP respektuje. Jedno OP vodního zdroje zasahuje do zahrady u RD – ta je proto řešena pouze jako plocha zeleně soukromé a vyhrazené s omezenou možností výstavby, nikoliv jako plocha bydlení.

ÚP navrhuje ve vazbě na provedené hydrogeologické práce a poskytnuté podklady OP nové vrtané studny na západním okraji Vranova.

Ochranná pásma vodojemů

Ve správním území se nenacházejí vodojemy s pitnou vodou pro veřejnou potřebu.

Čistírna odpadních vod

Ochranné pásmo má areál čistírny odpadních vod (ČOV). Rozsah ochranného pásma je stanoven na vzdálenost 100 m od oplocení areálu ČOV Vranov.

Ochranné pásmo vodovodů a kanalizací

Ochranné pásmo vodovodů a kanalizací je dáno zákonem č. 274/2001 Sb., O vodovodech a kanalizacích a prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb. tohoto zákona.

Vodovodní a kanalizační potrubí

Ochranné pásmo potrubí kanalizací je 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí (§ 23 zákona č. 274/2001 Sb. + prováděcí vyhláška č. 428/2001 Sb.)

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen „ochranná pásma“).

(2) Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma vodních zdrojů podle zvláštního zákona tímto nejsou dotčena.

(3) Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

10.4.2 Zásobování elektrickou energií

Průzkum zájmového území konstatuje, že tímto územím prochází venkovní vedení nadřazené soustavy VVN 110 kV a 220 kV a rozvody VN 22 kV pro napájení distribučních trafostanic 22/0,4 kV.

Z jihu vstupuje do zájmového území vedení 110 kV určené pro napájení měničny ČD a na severu ho opouští. Toto vedení je provedeno jako smyčka ze Stříbra do Přeštic a je provedeno vodiči 2x3xAlFe 185 mm² na příhradových sloupech.

Paralelně s tímto vedením prochází přes zájmové území venkovní vedení VVN 2 x 220 kV ozn. V221/222 z TR Vítkov do TR Přeštic ve správě ČEPS, a.s. Toto nadzemní vedení je provedeno dvojitým potahem na příhradových stožárech. Toto vedení 2 x 220kV požívá zvláštní ochrany stanovené zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, jako ochranné pásmo 20 m od krajního vodiče na každou stranu měřenou kolmo k vedení, kdy bez uděleného souhlasu není možné v ochranném pásmu elektrického vedení provádět zákonem zakázané činnosti. ÚP ve vazbě na požadavek A1-ZÚR PK řeší koridor K2 pro VPS E08 venkovní vedení ZVN 2 x 400 kV v trase stávajícího vedení VVN 2 x 220 kV Vítkov – Přeštic. Pro nové vedení 2 x 400kV je vymezen koridor v š. 100 m. Vedení 220kV bude zrušeno. Koridor pro vedení 2 x 400kV bude respektovat dříve schválené rozvojové plochy Z28 a Z27.

Ve VN rozvodech 22 kV je pro zásobování zájmového území umístěno 8 trafostanic, jejichž základní technické údaje jsou sestaveny do následující tabulky:

označ.	název	trafo	stání	konstrukce	uživat.
TS1	Vranov	63 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	ČEZ
TS2	Vranov	?	?	kiosek	cizí

TS3	Vranov	?	?	kiosek	ČEZ
TS4	Vranov	?	?	minaret	ČEZ
TS5	Vranov	100 kVA	400 kVA	příhradová	ČEZ
TS6	Svinná	63 kVA	400 kVA	příhradová	ČEZ
TS7	Svinná	100 kVA	400 kVA	příhradová	ČEZ
TS8	Svinná	50 kVA	400 kVA	příhradová	ČEZ

Přes předmětné území prochází západně od Svinné ze severu od Stříbra na jih do Heřmanovy Hutě páteřní VN linka 22 kV, ze které jižně od Svinné směrem na severovýchod odbočuje větev do Vranova. Z této větve jsou napájeny trafostanice TS1 až TS7. Na jihozápad pak odtud vede vzdušné VN vedení směrem do Lhoty.

Do západního cípu zájmového území přichází z jihu vzdušná VN přípojka pro trafostanici TS8 od Lhoty.

Všechna výše zmíněná vedení jsou řešena potahy AIFe na betonových stožárech.

Venkovní vedení VVN 110kV a VN22kV jsou ve správě ČEZ Distribuce a.s. a požívají zvláštní ochrany stanovené zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, jako ochranné pásmo energetických zařízení, kdy bez uděleného souhlasu není možné v ochranném pásmu elektrického vedení provádět zákonem zakázané činnosti.

Celková využitelná rezerva neosazeného výkonu v trafostanicích v majetku fy ČEZ Distribuce, a.s. je odhadovaná na 1850 kVA.

Návrh:

Vranov

I. etapa:

V návrhu rozvoje obce je počítáno s realizací ploch pro bydlení smíšené obytné plochy, ploch občanského vybavení a plochy technické infrastruktury. Dále je počítáno s přestavbou plochy občanského vybavení.

Soudobý příkon 1 RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je $P_s=15$ kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení	$P_s=585$ kVA
smíšená obytná plocha	$P_s=20$ kVA
plochy občanského vybavení	$P_s=20$ kVA
plocha technické infrastruktury	$P_s=20$ kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 645 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné stávající trafostanici TS1 osadit na plný příkon tj. 630 kVA a ve východní části obce vybudovat novou trafostanici TS9 s příkonem 400 kVA.

II. etapa:

V návrhu rozvoje obce v II. etapě je počítáno s realizací plochy pro bydlení na západním okraji obce.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plocha bydlení	$P_s = 60$ kVA
----------------	----------------

Nárůst spotřeby elektrické energie ve Vranově ve II. etapě v rozsahu 60kVA bude pokryt z kapacity trafostanice TS1 z I. etapy.

Svinná

I.etapa:

V návrhu rozvoje sídla je počítáno s realizací ploch pro bydlení, smíšených obytných ploch a plochy technické infrastruktury.

Soudobý příkon 1 RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je $P_s=15$ kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení	$P_s=135$ kVA
smíšené obytné plochy	$P_s=80$ kVA
plocha technické infrastruktury	$P_s=20$ kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 235 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné stávající trafostanici TS7 osadit na plný příkon tj. 400 kVA.

II.etapa:

V návrhu rozvoje sídla v II. etapě je počítáno s realizací plochy pro bydlení na západním okraji sídla.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

Plocha bydlení $P_s = 350$ kVA

Nárůst spotřeby elektrické energie ve Svinné ve II. etapě v rozsahu 350kVA bude pokryt výstavbou nové trafostanice TS10 na severu sídla s příkonem 630kVA.

Zároveň s úpravami primárního vedení budou v předmětném uzemí budovány i sekundární nn sítě a rozvody VO. Všechny nově budované sekundární sítě budou řešeny zemními kabely.

Ochranná pásma

Ochranná pásma stanovená zákonem č. 458/200 Sb., v platném znění, představují souvislý prostor vymezený svíslými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od krajního vodiče:

- venkovní vedení ZVN 400 kV, OP = 20 m, koridor v celkové upřesněné šíři 100 m pro koridor VPS E08 dle A1-ZÚR PK, respektovány dříve schválené plochy Z27, Z28,
- venkovní vedení VVN 220 kV, OP = 15 m,
- venkovní vedení VVN 110 kV, OP = 12 m,
- venkovní vedení VN 22 kV, OP = 7 m,
- trafostanice stožárová, OP = 7 m (10 m),
- trafostanice zděná, OP = 20 m (30 m),
- napájecí stanice trakčního vedení stanice českých drah, OP = 20 m (30 m),

10.4.3 Zásobování plynem

Úvod

Návrh územního plánu řeší plynofikaci obce Vranov a sídla Svinná napojením na stávající středotlaké rozvody města Stříbro.

Vysokotlaká část plynofikace

Napříč územím obce Vranov vede stávající vysokotlaký plynovod DN 100, který je respektován beze změny včetně jeho ochranného i bezpečnostního pásma. Toto plynárenské zařízení VTL plynovod požívá zvláštní ochrany stanovené zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, jako ochranné pásmo plynovodu 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu a bezpečnostní pásmo 15 m na obě strany od půdorysu plynovodu, kdy bez uděleného souhlasu není možné v ochranném pásmu plynárenského zařízení provádět zákonem zakázané činnosti.

Středotlaká část plynofikace

Středotlaký (STL) plynovod

Středotlaký plynovod bude do obce Vranov přiveden středotlakou přípojkou o délce cca 3200m. STL plynovod bude veden podél komunikací od průmyslové zóny, která se nachází na východ od města Stříbro, při komunikaci směr Sytno a Plzeň.

Popis tras STL plynovodu

Nový STL plynovod bude veden podél komunikace III/19 329. Bude napojen na stávající STL rozvod u průmyslové zóny na východním okraji Stříbra u regulační stanice.

Dále bude veden k sídlu Svinná. Při trasování STL plynovodu sídlem budou napojeny rozvojové plochy i stávající zástavba.

Dále pokračuje STL plynovod severovýchodním směrem. Kříží železniční trať č.170 a je přiveden do obce Vranov. Obec Vranov bude plošně plynofikována.

Rozvoj

Rozvojové plochy obce Vranov a sídla Svinná

Návrh územního plánu představuje plošnou plynofikaci v obou etapách rozvoje. Středotlaké plynovody budou umístěny k stávající i nově navrhované zástavbě.

Ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná pásma

(1) Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu s umístěním stavby, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení plynárenského zařízení do provozu.

(2) Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,

(3) V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení.

(5) V lesních průsecích udržuje provozovatel přepravní soustavy, provozovatel distribuční soustavy, provozovatel zásobníku plynu na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

(6) Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu nebo přípojky lze pouze na základě souhlasu provozovatele přepravní soustavy, provozovatele distribuční soustavy, provozovatele zásobníku plynu nebo provozovatele přípojky.

Bezpečnostní pásma

(1) Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Bezpečnostní pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby, nebo dnem nabytí právní moci územního souhlasu s umístěním stavby, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení plynového zařízení do provozu.

(2) Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

(3) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo zdraví osob, lze v bezpečnostním pásmu

a) realizovat veřejně prospěšnou stavbu, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v bezpečnostním pásmu, jen na základě podmínek stanovených fyzickou nebo právnickou osobou, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení,

b) umístit stavbu, neuvedenou v písmenu a), pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

(4) Rozsah bezpečnostních pásem je uveden v příloze tohoto zákona.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení

druh zařízení:

velikost pásma:

Vysokotlaké plynovody a plynovodní

přípojky do tlaku 40 barů včetně

do DN 100 včetně

15 m

10.4.4 Zásobování teplem

Na území obce se nevyskytuje soustava centrálního zásobování teplem. ÚP takovou soustavu nenavrhuje. Stávající výstavba na území obce je vytápěna individuálně lokálními kotli na tuhá paliva vždy pro 1 objekt. ÚP předpokládá zachování individuálního systému vytápění pro veškerou navrhovanou výstavbu. Zdroj tepla bude plyn, elektrický proud, dřevo a další ekologické zdroje (solární panely, výměníky tepla). Jako ekologické palivo je třeba chápat plyn, dřevo, dřevěný odpad včetně peletů, sluneční energie získaná z kolektorů a tepelná čerpadla. Je třeba vzít v úvahu vhodnou kombinaci více druhů energie v objektech pro vytápění, vaření i ohřev TUV.

10.4.5 Vnější sdělovací rozvody

Obec Vranov spadá do Plzeňského telefonního obvodu č. 37 do okresu Tachov. Obec je napojena na digitální telefonní ústřednu ve Stříbře. Územím pocházejí 2 dálkové kabely. Místní telefonní síť je

vedena zemními kabely s rezervou pro další účastníky. Napříč územím procházejí trasy radioreléových paprsků.

ÚP tyto skutečnosti plně respektuje a nemění podmínky pro připojení objektů k veřejné sdělovací síti.

10.4.6 Nakládání s odpadem

ÚP zachovává dosavadní systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu z území obce dle obecně závazné vyhlášky obce o nakládání s odpadem.

ÚP na území obce Vranov nenavrhuje žádné plochy pro nakládání s odpadem.

Zastavitelné plochy pro bydlení, smíšené bydlení a rekreaci budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu v obci. V zástavbě obce jsou umístěna stanoviště tříděného odpadu. Na území obce není situován sběrný dvůr pro třídění nadměrného a nebezpečného odpadu. Obyvatelé obce využívají sběrný dvůr ve Stříbře. ÚP žádný sběrný dvůr nenavrhuje. Nadměrný a nebezpečný odpad je z území obce centrálně odvážen odbornou firmou 2x ročně. Na území obce není provozována žádná řízená skládka.

10.5 KONCEPCE OCHRANY KRAJINY, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

- Na území obce se nachází toto zvláště chráněné území:
 - Natura 2000 – EVL CZ 0323646 Stříbro – štoly Dlouhý tah
- Na území obce se nachází tato chráněná území kulturní krajiny:
 - VKP ze zákona: PUPFL, OP = 50 m
 - vodní toky, rybníky, údolní nivy
 - Územní systém ekologické stability:
 - A1 - ZÚR PK vymezuje na území obce Vranov tyto prvky nadregionálního a regionálního ÚSES:
- * ochranná zóna nadregionálního biokoridoru – ochranná zóna NRBK K50
- * regionální biocentrum funkční: RBC 1082 na Mži nad ústím Petrského potoka
- * regionální biokoridor funkční: RBK 2017 Mže od ústí Milovického potoka k Petrskému RBK 1071 Mže pod červenou lávkou
- Na území obce vymezuje ÚP tyto prvky lokálního ÚSES dle ÚPO Vranov.
- * lokální biocentrum nefunkční: LBC PP57 vrch Evangelista
LBC PP59 západně od Sytenského rybníka na lesním okraji
LBC PP60 Křížový vrch u Stříbra
- * lokální biokoridor funkční: LBK PP75 po Sytenském potoce ze Sytenského rybníka do Mže
- * lokální biokoridor nefunkční: PP57 – 1082 od vrchu Evangelista k mži
PP57 – PP59 od vrchu Evangelista přes Svinnou k Sytnu
PP59 – PP75 Okraj lesa severně od Sytna

Jednotlivé prvky ÚSES jsou vymezeny do katastrální mapy, vybraný vymezený prvek ÚSES je navržen k založení tzn. je zde navržena změna struktury v krajině, která významně přispěje ke zvýšení ekologické stability území: LBK PP57 – PP59 – plocha změn v krajině K9.

Osídlení území je soustředěno jak do samotné obce Vranov tak i do Svinné. Po roce 1964, kdy byla napuštěna na řece Mži údolní víceúčelová vodní nádrž Hracholusky s rekreačním využitím, byla historicky založená sídla rozšířena v prostoru mezi přehradou a železniční tratí rozsáhlou výstavbou

chatových osad. Chatová osada Údolí mlhy byla založena u Sytenského potoka až jižně pod tratí., Území spadá do zemědělsko – lesní krajiny s lesním porostem po okrajích území zejména s vazbou na údolní nivy toků a zalesněné pahorky. Zemědělská krajina je převážně využívána jako orná půda s velkými lány s minimálním podílem mezí, mimolesní zeleně či TTP.

ÚPO Vranov v roce 2006 navrhl rozsáhlé zatravnění orné půdy v uceleném bloku jižně nad obcí jako protierozní opatření, které dosud nebylo realizováno.

Krajina v řešeném území vykazuje několik problémů, které by měl ÚP řešit:

- Minimum rozptýlené vegetace v krajině, s ní související nízká retenční schopnost krajiny a krajinná rozmanitost- rozptýlená vegetace v krajině se omezuje prakticky pouze na torzo stromořadí podél komunikace III/19329 a několik solitérních stromů v blízkosti vodních prvků.
- Vodní eroze – na některých lokalitách dochází k překročení přípustného smyvu půdy. Zejména při přívalových deštích může dojít k ohrožení zastavěného území obce.
- Estetické problémy – vybudování III. tranzitního železničního koridoru Praha-Stříbro vedlo k vytvoření bariérového efektu, podpořeného výstavbou protihlukových stěn, které se stávají dominantním prvkem v krajině. Spojení orné půdy pouze do několika bloků vedlo ke změně měřítka krajiny a značně omezilo její průchodnost.

Krajina řešeného území byla znovu aktuálně posouzena a byla navržena opatření:

- Návrh protierozních opatření

Prvky protierozní ochrany půdního fondu jsou navrženy v místech vyhodnocených jako erozně ohrožené. Navazují na stávající nebo navržené dopravní stavby, vodoteče a zastavěné území nebo tvoří samostatné prvky v krajině. Kromě půdoochranné funkce působí jako prvky zvyšující rozmanitost krajiny s funkcí ekologickou i estetickou. V území byly navrženy prvky protierozní ochrany v podobě trvale zatravněných protierozních mezí, zasakovacích pásů doplněných výsadbou dřevinných vegetačních prvků. Druhová skladba prvků bude vycházet z přirozené dřevinné skladby stanoviště se zaměřením na výběr druhů vhodných pro protierozní výsadbu.

- Obnova polních cest

Rozšířením cestní sítě v krajině bude zlepšena její průchodnost, zároveň bude vytvořen předpoklad zvýšení množství rozptýlené zeleně ve formě doprovodné vegetace komunikací. Zvýšení průchodnosti území zlepšuje také jeho atraktivitu a tím i rekreační potenciál krajiny. Vedení polní cesty vychází ze zákresu jejich vedení v mapových podkladech, navazuje na stávající komunikace. Cesta je navržena v kombinaci s prvky protierozní ochrany.

- Optické clony

Pás vegetace podél III. tranzitního železničního koridoru Praha-Stříbro sníží jeho vizuální výraznost. Pás je osázen keři a rozvolněnými skupinami stromů. V místě významného dálkového pohledu na obec Vranov bude stromové patro vypuštěno (totéž v místě ochranného pásma venkovního vedení VVN). Clona plní současně protierozní funkci.

V řešeném území není v současné době evidována žádná nemovitá kulturní památka. Nespornou hodnotu má historická zástavba obou návsí, kterou ÚP stabilizuje beze změny.

Území obce bude i nadále využíváno pro letní rekreaci spojenou s pobytem u vody. Zastavitelné plochy rekreace budou rozšířeny jen minimálně a to ve Vranově v ZÚ a ve vazbě na ZÚ. V kulturní krajině nebude rozšiřována žádná zástavba bez vazby na ZÚ s výjimkou vodojemu na vrchu Evangelista (Z17). Území bude i nadále využíváno rovněž k nepobytové rekreaci a měkké formě turistického ruchu – ÚP navrhuje obnovu historických cest, cyklostezku i část dosud nezrealizované dálkové cyklotrasy Železná – Bělá nad Radbuzou – Stříbro – Plzeň.

ÚP zachovává podmínky vodní účelové cesty pro rekreační plavbu s 3. plavební zónou na údolní nádrži Hracholusky beze změny.

V ÚP byl navržen zcela nový komplexní systém změn v krajině K1 – K23, které řeší založení nefunkčních prvků ÚSES, protierozní opatření, opatření ke zvýšení retence území, opatření ke snížení negativních civilizačních vlivů, navrhuje obnovu stromořadí podél komunikací, obnovuje vybrané historické cesty, navrhuje nezastavěnou plochu smíšeného území rekreačně sportovní, nezastavěné plochy smíšeného území maloprodukční pro oplocené zahrady nebo záhumenky a koridor pro nové venkovní vedení ZVN 2 x 400kV.

Seznam ploch změn v krajině:

označení plochy změny	navržené využití	účel opatření	umístění	podmínky využití
K1	NSs	plocha smíšená nezastavěného území se sportovní funkcí	Na severozápadě sídla Svinná	Plocha pro nepobytové sportovní a rekreační aktivity v krajině bez možnosti výstavby trvalých staveb.
K2	NSi	koridor pro sledovaný záměr staveb technické infrastruktury	Západně od Svinné	Koridor v š. 100 m pro venkovní vedení ZVN 2 x 400 kV, OP = 20 m, západně podél stávajícího vedení VVN 2 x 200 kV.
K3	W	vodní plocha s retenční a dočišťovací funkcí	Na východě sídla Svinná	2 průtočné vodní nádrže s dočišťovací a retenční funkcí
K4	NSz	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření	Jižně pod sídlem Svinná	Protierozní opatření, protierozní mez v kombinaci se vsakovacím průlehem, šířka 10 m, keřové patro je doplněno rozvolněnými skupinami stromů, v místě ochranného pásma venkovního vedení VVN pouze keřové patro výšky 3 m
K5	NSzo	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření s ochrannou funkcí	Na jihozápadě sídla Svinná	Protierozní opatření, zatravněný pás v kombinaci se vsakovacím průlehem šířky 10 m, zatravněný pás je osázen skupinami keřů
K6	NSzo	změna orné půdy na TTP jako protierozní	Na severozápadě sídla Svinná	Protierozní opatření, zatravněný pás v kombinaci se vsakovacím průlehem šířky 10 m, zatravněný pás je osázen skupinami keřů

označení plochy změny	navržené využití	účel opatření	umístění	podmínky využití
		opatření s ochrannou funkcí		
K7	NSzo	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření	severně nad sídlem Svinná	Protierozní opatření, protierozní mez v kombinaci se vsakovacím průlehem, šířka 5 m, keřové patro je doplněno rozvolněnými skupinami stromů, v místě ochranného pásma venkovního vedení VVN pouze keřové patro výšky 3 m
K8	NP	zatravnění pás na orné půdě a TTP s ochrannou a doprovodnou funkcí	na severu, východě a jihu sídla Svinná	Ochranný pás zeleně ÚSES LBK PP57 – PP59 u sídla Svinná, zatravněno s roztroušenými skupinami stromů a keřů, šířka 10 m, v některých částech pás plní funkci doprovodné zeleně polní cesty
K9	NP	výsadba nelesní zeleně pro založení ÚSES LBK PP57 – PP59	u sídla Svinná	Výsadba nelesní zeleně se skupinkami dřevin pro založení ÚSES LBK PP57 – PP59 u sídla Svinná
K10	NSz	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření	východně od sídla Svinná	Protierozní opatření, protierozní mez, šířka 5 m, pouze keřové patro
K11	NSz	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření	severovýchodním směrem od sídla Svinná	Protierozní opatření, protierozní mez šířka 5 m, pouze keřové patro
K12	NSz	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření	severovýchodním směrem od sídla Svinná	Protierozní opatření, protierozní mez, šířka 5 – 10 m, keřové patro je doplněno rozvolněnými skupinami stromů, v místě ochranného pásma venkovního vedení VVN pouze keřové patro výšky 3 m
K13	NSz	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření	severně nad sídlem Svinná	Protierozní opatření, protierozní mez, šířka 5 m, pouze keřové patro

označení plochy změny	navržené využití	účel opatření	umístění	podmínky využití
K14	NSz	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření	jihozápadně od sídla Svinná	Protierozní opatření, protierozní mez, šířka 5 – 10 m, keřové patro je doplněno rozvolněnými skupinami stromů
K15	NSz	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření	mezi sídlem Svinná a obcí Vranov	Protierozní opatření, protierozní mez, šířka 5 m, pouze keřové patro
K16	NSz	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření	jihozápadním směrem od obce Vranov	Protierozní opatření, protierozní mez v kombinaci se vsakovacím průlehem, šířka 5 – 10 m, keřové patro je doplněno rozvolněnými skupinami stromů, v místě ochranného pásma venkovního vedení VVN pouze keřové patro výšky 3 m
K17	NSz	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření	jižním směrem od obce Vranov	Protierozní opatření, protierozní mez v kombinaci se vsakovacím průlehem, šířka 5 m, pouze keřové patro
K18	NSz	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření	západně od obce Vranov	Protierozní opatření, protierozní mez, šířka 5 m, keřové patro je doplněno rozvolněnými skupinami stromů
K19	NSz1	rozšíření zahrad přilehlé zástavby	při jižním okraji chatové oblasti podél silnice III/19329 východně od Vranova	Plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská maloprodukční na okraji chatové oblasti - oplocené zahrady nebo záhumenky bez možnosti výstavby jakýchkoliv staveb.
K20	NSo	optická clona s protierozní funkcí	podél tratě č. 170 západně od silnice III/19329	Optická clona s protierozní funkcí, pás keřů se skupinami stromů, šířka 15 m, v místě ochranného pásma venkovního vedení VVN pouze keřové patro výšky 3 m
K21	NSo	optická clona s protierozní funkcí	podél tratě č. 170 u zastávky	Optická clona s protierozní funkcí, pás keřů, šířka 10 m, výška max. 4 m

označení plochy změny	navržené využití	účel opatření	umístění	podmínky využití
K22	NSo	optická clona s protierozní funkcí	podél tratě východně od Vranova	Optická clona s protierozní funkcí, pás keřů se skupinami stromů, šířka 15 m
K23	NSz1	rozšíření zahrad zástavby plochy Z3	severozápadní část obce	Plocha smíšená nezastavěného území maloprodukční pro oplocené zahrady a záhumenky

Vysvětlivky:

NSs ... plochy smíšené nezastavěného území se sportovní funkcí

NSi ... plochy smíšené nezastavěného území s infrastrukturní funkcí

NSz ... plochy smíšené nezastavěného území se zemědělskou funkcí

NSzo ... plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí

NP ... plochy přírodní

W ... plochy vodní a vodohospodářské

NSz1... plochy smíšené nezastavěného území se zemědělskou maloprodukční funkcí

10.6 VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

Na správním území obce Vranov se nenacházejí žádná chráněná výhradní ložiska, ložiska nevyhrazených nerostů, prognózní zdroje, chráněné ložiskové území ani stanovený dobývací prostor. Na řešeném území rovněž nehrozí žádné sesuvy.

Území obce Vranov je hlubinně poddolováno. Západně od území obce u Křížového vrchu pracovaly doly Leoš a Brokárna na těžbu barevných a uranových rud.

Na území obce se vyskytují tato poddolovaná území:

- Stříbro 5 – polymetalické rudy,
- Stříbro 8 - polymetalické rudy,
- Stříbro 3 – Vranov – polymetalické rudy,
- Vranov – Amelia – polymetalické rudy,
- Vranov – železné rudy, uhlí černé.

Na poddolovaném území lze zřizovat stavby pouze po provedení speciálního geologického průzkumu, který určí soubor technických opatření nutných pro zakládání staveb v těchto oblastech. Podrobnější informace podá na vyžádání Česká geologická služba – Geofond ČR Praha.

Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby v souladu s ust. § 13 zákona č. 62/1988 Sb. o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, pouze se souhlasem Ministerstva životního prostředí ČR, odboru výkonu státní správy III. – pracoviště Plzeň, a za podmínek jim stanovených. Pro projektování staveb do území zasaženého těžbou nerostných surovin platí ČSN 73 00 39 Navrhování objektů na poddolovaném území, která musí být dodržena.

Na území obce Vranova jsou vyhlášeny 4 stavební uzávěry na pozůstatcích hlubinné těžby v území. Na území navrženého bezpečnostního pásma je zakázáno povolovat novostavby, povolovat nové inženýrské sítě a komunikace. V bezpečnostním pásmu je dovoleno provádět udržovací práce na stávajících objektech.

10.7 KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

*** Zájmy obrany státu**

Na řešeném území nejsou žádné zájmy obrany státu. ÚP žádné takové aktivity nenavrhuje.

*** Zájmy civilní ochrany**

Obec Vranov má zpracovaný plán ukrytí obyvatel a osazenstva objektů obce Vranov a sídla Svinná, dle kterého je zajištěno ukrytí plného počtu obyvatel v území i osazenstva objektů v improvizovaných úkrytech.

Obec Vranov má zpracovaný plán ukrytí obyvatel a osazenstva objektů, dle kterého je zajištěno ukrytí plného počtu obyvatel i osazenstva objektů v území v improvizovaných úkrytech.

Plán ukrytí musí zabezpečit ukrytí 100% obyvatel a 100% nejsilnější směny zaměstnanců v objektech. Ukrytí osob v nové výstavbě bude řešeno vždy individuálně formou improvizovaných úkrytů. Je třeba dodržet zásadu, že každá jednotlivá rozvojová lokalita zajistí ukrytí 100% svých obyvatel a osazenstva objektů v plném rozsahu v improvizovaných úkrytech a nelze tudíž tuto povinnost převádět na jiné rozvojové lokality.

V obci Vranov jsou improvizované úkryty větší kapacity umístěny v podzemních podlažích kulturního domu a zemědělské usedlosti č.p.1.

Jako zdroje požární vody slouží:

- obec Vranov – řeka Mže
- osada Svinná – návesní vodní víceúčelová nádrž

Na území obce nejsou umístěny hydranty.

Tyto stávající zdroje požární vody budou využity k hašení požárů i na rozvojových plochách v jednotlivých sídlech. Zásobování požární vodou bude řešeno v souladu se zněním §29, odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody. Komunikace pro příjezd a přístup techniky budou řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive 73 0804.

V obci Vranov je na budově OÚ umístěna siréna pro varování obyvatelstva obce při mimořádné situaci. Osada Svinná leží na doslehu od Vranova, samostatná siréna zde není. Obyvatele Svinné lze též varovat telefonicky (VTS), příp. spojkou. V území není hasičská zbrojnice. Mimořádné události v území řeší dobrovolní hasiči ze Stříbra, v případě potřeby též základní a ostatní složky integrovaného záchranného systému. V obci není ustanovena místní organizace dobrovolných hasičů.

Na území obce je stanoveno záplavové území Q_{100} na řece Mži včetně jeho aktivní zóny. Max. hladina vodní plochy přehrady překlene standardní přívalové deště.

Přívalová voda řeky Mže i Sytenského potoka neohroží žádnou zástavbu určenou k trvalému bydlení. V nejvýhodnějším cípu katastru Vranov u Stříbra jsou přívalovou vodou ohroženy rekreační chaty.

Severní a východní okraj zástavby Svinné je ohrožován půdní erozí při přívalových deštích. ÚP řeší v území celý systém změn v krajině K1 – K23, který sníží erozní ohrožení území a zvýší jeho retenci.

Území obce Vranova není určeno k hromadné evakuaci svých obyvatel v případě ohrožení ani není vymezeno jako cílové území pro evakuované osoby z jiných území. V obci Vranov není v současné době žádná větší kapacita ani pro přechodné ubytování ani pro nouzové přechodné stravování (nejbližší kapacity jsou ve Stříbře – 3km). Na území obce není ani hřbitov. Pro bezodkladné pohřební případy slouží stávající městský hřbitov Stříbra. Prostředky individuální ochrany pro děti do 18 let, včetně doprovodu, budou pro stav ohrožení a válečný stav (Vyhláška MV č.380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva), na základě počtů sdělených OÚ Vranov, uloženy ve skladech HZS mimo území obce a připraveny k výdeji. K individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádné události se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla, které si občané připravují svépomocí z dostupných prostředků. V objektu obecního úřadu by mohla být zřízena stanice humanitární pomoci s výdejem pomůcek CO, šatstva, balené pitné vody, hygienických pomůcek i nenutnějších potravin (zabezpečení: OÚ + složky IZS – dle aktuální situace).

Na území obce Vranov je zdrojem mimořádných událostí průjezdná silniční doprava po silnici III./19329 a řeka Mže se stanoveným záplavovým územím Q_{100} .

Na území obce nejsou skladovány žádné nebezpečné látky. V případě kontaminace zdroje pitné vody přistaví VAK Karlovy Vary a.s. do obce i do osady mobilní cisterny pitné vody, případně bude centrálně rozdávána balená pitná voda. Zajištění náhradního zdroje elektrického proudu do obce Vranov se předpokládá do objektu OÚ.

Zdravotní zabezpečení obyvatel obce zajišťuje zdravotní středisko ve Stříbře a Záchraná lékařská služba Plzeňského kraje.

Likvidace mimořádných událostí řídí na území obce Vranov krizový štáb při OÚ Vranov.

Pokud bude třeba uskladnit menší množství materiálu vzniklého při likvidaci mimořádné události bude tento materiál uložen na fotbalovém hřišti. OÚ Vranov nepředpokládá trvalé skladování sanačních materiálů v řešeném území. Pokud bude třeba uskladnit větší množství materiálu vzniklého při likvidaci mimořádné události, určí krizový štáb při OÚ Vranov vhodnou lokalitu na území obce ve volné krajině s dobrou přístupností a bez možnosti kontaminace lokálních zdrojů pitné vody.

10.8 KONCEPCE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ÚP Vranov navrhuje kroky, které povedou ke stabilizaci životního prostředí na území obce:

ÚP řeší:

- zlepšuje stav podzemních vod: ÚP řeší v obou sídlech ucelený systém kanalizace s likvidací splaškových vod v navržené lokální ČOV Vranov, zároveň se nevylučuje možnost likvidace splaškových vod ze Svinné přímo v navrženém lokálním zařízení u Svinné, ČOV Vranov bude řešena s terciálním stupněm čištění odpadních vod,
- zlepšuje zásobování území pitnou vodou – celé území kromě obytné zástavby U bunkru a chatové osady Údolí mlhy bude zásobeno pitnou vodou z jedné společné vrtané studny u Vranova s využitím společného vodojemu na vrchu Evangelista, pro tento společný zdroj pitné vody je navrženo OP dle podkladů poskytnutých obcí.
- snižuje zatížení životního prostředí polévacím prachem a emisemi a řeší plošnou plynofikaci Vranova i Svinné STL plynovodem ze Stříbra,

- chrání nejlepší ZPF II. třídy ochrany,
- řeší plochy přestavby, které ve svém důsledku šetří dosud nezastavěnou kulturní krajinu před zastavěním,
- řeší ucelený systém opatření v krajině, které omezí přírodní katastrofy, zvýší ekologickou stabilitu území, zvýší prostupnost krajinou a jednoznačně zvýší rekreační využití území,
- stanovuje základní plošné a prostorové podmínky ploch s rozdílným způsobem využití a tím chrání krajinné hodnoty a krajinný ráz před zhodnocením,
- respektuje stanovené záplavové území Q100 řeky Mže včetně jeho aktivní zóny a tím minimalizuje škody na majetku při možných záplavách,
- respektuje plochu Natura 2000 EVL Stříbro – Štoly Dlouhý tah na západním okraji území,
- neumisťuje na řešeném území žádné rozvojové plochy výroby a skladování nebo smíšené výrobní plochy, území bude i nadále rozvíjeno jako klidové obytně rekreační.

Do ÚP Vranov jsou zpracovány závěry krajského strategického dokumentu Plán zdroje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

Na území obce se nenachází žádné území s výrazně zhoršenou kvalitou ovzduší ani pro ochranu zdraví lidí ani pro ochranu ekosystému.

Emise ze zdrojů znečišťování ovzduší, včetně dopravy a dopravních staveb, nesmí způsobit překročení krajských emisních stropů a imisních limitů.

11 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

➤ Vyhodnocení účelného využití zastavěného území:

ZÚ sídla Svinná je dnes využito v maximální míře, historická zástavba ze začátku minulého století je dobře zachována a udržována. ZÚ neposkytuje výrazné plochy pro dostavbu ZÚ. V hranicích ZÚ ve Svinné jsou řešeny plochy Z19, P6 a P7 a část plochy Z26. Veškeré další rozvojové plochy jsou řešené mimo ZÚ. ÚP v ZÚ stabilizuje veřejnou zeleň na návsi s vodní plochou prostřed. Rovněž využití ZÚ ve Vranově je intenzivní a neposkytuje žádné proluky ani jiné dosud nevyužité plochy v ZÚ, které by ÚP navrhoval k rozvoji. V ZÚ řeší ÚP pouze plochy přestavby a žádnou plochu zastavitelnou. Ve Vranově není stabilizována žádná plocha veřejně přístupné sídelní zeleně – historická náves je stísněná a téměř celá zpevněná s minimem ploch veřejné zeleně. Rovněž využití ZÚ v chatové oblasti podél pravého břehu Hracholuské přehrady i chatové osady Údolí mlhy je intenzivní a ani zde není vymezena zastavitelná plocha v ZÚ.

➤ Posouzení potřeby vymezení zastavitelných ploch v ÚP

A. Posouzení potřeby vymezení rozvojových ploch bydlení a smíšeného bydlení v ÚP Vranov.

Rozvoj řešeného území je zaměřen na bydlení a služby turistického ruchu a rekreace pro sezónní letní rekreaci ve vazbě na pobyt u vody. Plochy rekreace a občanského vybavení jsou soustředěny na pravý břeh Hracholuské přehrady do pásu mezi přehradou a trasou celostátní železnice č. 170. Svinná je rozvíjena pouze jako klidové obytné sídlo. Téměř veškeré zastavitelné plochy v ÚP jsou řešené v ÚPO Vranov schváleném v roce 2006. Rozvoj území je řešen ve dvou etapách bez časového horizontu.

ÚP řeší celkem 13,24 ha rozvojových zastavitelných ploch, z toho 8,2 ha zastavitelných ploch bydlení a 1,1 ha zastavitelných ploch smíšeného bydlení. Celkem tedy ÚP navrhuje 9,3 ha

zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení, což představuje až 69,7 % všech navržených zastavitelných ploch v ÚP. Těchto celkem 9,3 ha zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení je ale rozděleno do 2 etap: v I. etapě je navrženo 6,2 ha zastavitelných ploch bydlení a 1,1 ha zastavitelných ploch smíšeného bydlení, celkem 7,3 ha, v II. etapě je řešeno 2,0 ha zastavitelných ploch bydlení. Pro zahájení výstavby na plochách bydlení v II. etapě je stanovena podmínka prokázat využití min. 75% zastavitelných plochy bydlení v I. etapě v daném sídle. V řešeném území v r. 1992 žilo v obci 127 obyvatel ve 42 obydlích bytech, v r. 2011 153 obyvatel v 51 bytě, na konci roku 2012 zde žilo 156 obyvatel. V lednu 2014 bydlelo na území obce 186 obyvatel. Počet obyvatel za posledních 20 let vzrostl ze 127 obyvatel v roce 1991 o 59 osob, což je 46,4 %.

Dnešní průměrná velikost bytové domácnosti je 3 obyv./BJ. V 17,8 % bytech žije 2 a více hospodářských domácností. Od roku 2006 byly dle ÚPO Vranov postaveny 3 RD a rozestavělo se další 3 RD. Pozemky u této novodobé zástavby jsou výrazně velké nad dosavadní zvyklosti – až 1.600 – 1.800 m². Detailní vyhodnocení využití rozvojových ploch k zástavbě dle ÚPO provedl projektant v Doplňujících průzkumech a rozborech v roce 2011. Na základě všech těchto skutečností jsou navrženy tyto aktivity:

➤ **ÚP navrhuje pro zastavitelné plochy bydlení BV formou individuální výstavby:**

1 RD = 1 BJ = 2 200 m², velikost bytové domácnosti 3 obyv. / byt. Velikost území pro 1 RD je navržen v takovém rozsahu z důvodu venkovského charakteru zástavby obce, která předpokládá větší hospodářské zázemí u RD a zejména zohledňuje požadavek na výsadbu ovocných stromů u RD, které není možno s úspěchem sázet na menších parcelách, a přitom stromy tvoří nedílnou součást venkovské zástavby, venkovské krajiny a krajiny bezprostředně přiléhající. Velké pozemky u RD jsou dnes v obci Vranov standardem. Navržená velikost pozemku pro 1 izolovaný RD je řešena v souladu se stavebním zákonem, v platném znění, ve kterém dle § 19 odst. (1) i) je jedním z úkolů územního plánování stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Je třeba se cíleně vyvarovat malých stavebních parcel, které by zakládaly příčinu vzniku sídelní kaše jako prostoru s velkou hustotou zastavění s minimem veřejného prostranství, ve kterém nebudou vytvořeny příznivé podmínky pro uspokojení potřeb současné generace a který bude zároveň ohrožovat podmínky života generací budoucích. Takový ÚP by byl zcela logicky v rozporu se stavebním zákonem § 18 odst. (1). Zároveň je třeba mít na paměti, že součástí ploch bydlení i smíšeného bydlení jsou veřejná prostranství, parkoviště, víceúčelová hřiště, stavby technické infrastruktury. Tyto nebytové aktivity zabírají ve výsledku až 30 % plochy bydlení. Všechny tyto jiné aktivity ve svém důsledku snižují skutečnou výslednou velikost pozemku 1 RD.

➤ **ÚP navrhuje pro zastavitelné plochy smíšené obytné formou individuální výstavby:**

1 RD = 1 BJ = 3 500 m², velikost bytové domácnosti 2,8 obyv. / byt. Součástí domů je provozovna řemesel nebo zemědělské provozy a nevýrobní služby, hospodářské skladové a provozní zázemí, manipulační plochy, parkoviště pro zákazníky, ale i klidové zázemí bytu – okrasná nebo produkční zahrada, garáže, místní komunikace jako veřejná prostranství. ÚP navrhuje poměr plochy bydlení ku smíšeným plochám bydlení 8 : 1.

➤ **Odborné posouzení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení a smíšené bydlení:**

- Požadavky vyplývající z demografického vývoje:
nárůst 10 % obyvatel = 19 obyvatel = 7 bytů, z toho 6 bytů v RD = 1,32 ha bydlení, 1 byt ve smíšeném bydlení = 0,35 ha, celkem 1,67 ha.
- Požadavky z nechtěného soužití:

5 bytů = z toho 4 byty v RD = 0,88 ha bydlení a 1 byt ve smíšeném bydlení = 0,35 ha, celkem 1,23 ha.

- Požadavky vzhledem k poloze obce v systému osídlení:

Obec Vranov neleží v žádné rozvojové ose ani rozvojové oblasti vymezené v A1-ZÚR PK. Dle A1-ZÚR PK byla rozšířena specifická oblast nadmístního významu Bezdužicko SON4 i na území obce Vranov. Úkolem SON4 je posílení stability sídelní struktury, zlepšení podmínek pro podnikání a zároveň posílení rekreačních a obytných funkcí ve vazbě na vodní nádrž Hracholusky. Území obce je dlouhodobě vyhledáváno pro svoji přírodní hodnotu jako atraktivní klidové místo pro bydlení – viz. nárůst obyvatel za poslední 3 roky. Tuto skutečnost ve vazbě na specifické podmínky řešeného území je třeba v ÚP zohlednit a navýšit zastavitelné plochy bydlení a smíšeného bydlení i o tyto oprávněné vnější vlivy. V obci hraje migrace obyvatel podstatnou roli, přičemž určující podmínkou migrace je možnost získat levnou stavební parcelu v klidném prostředí s kvalitní přírodou v těsné blízkosti města Stříbro jako centra služeb a v dostupné vzdálenosti od významných průmyslových zón ve vazbě na dálnici D5. Nejnovější probíhající výstavba RD dle ÚPO tuto skutečnost potvrzuje.

nárůst o 30 % obyvatel = 56 obyvatel = 19 bytů, z toho 17 bytů v RD = 3,74 ha a 2 byty ve smíšeném bydlení = 0,7 ha, celkem 4,44 ha.

- Požadavky na sanaci území:

nárůst o 3 % bytů = 2 byty, z toho 2 byty v RD = 0,44 ha, celkem 0,44 ha.

➤ Potřeba plochy bydlení a smíšeného bydlení: 7,78 ha.

➤ Rezerva pro zvláštní situace : 10 % = 0,78 ha.

➤ **Celková potřeba ploch bydlení a smíšeného bydlení na území obce: 8,56 ha.**

- V ÚP je navrženo celkem 9,3 ha zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení, což je o 0,74 ha = 8,6 % více než činí odborné posouzení potřeby. Navržené zastavitelné plochy bydlení a smíšeného bydlení v ÚP byly na základě pokynu pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením rozděleny do dvou etap, přičemž v I. etapě je navrženo jen 7,3 ha těchto ploch, zbývající 2 ha jsou řešeny až ve II. etapě rozvoje. Jelikož zahájení výstavby na zastavitelných plochách II. etapy bude možné až po prokázání využití k výstavbě 75% zastavitelných ploch téže funkce v daném sídle v I. etapě, je možno konstatovat, že navržené zastavitelné plochy bydlení a smíšeného bydlení jsou v ÚP v souladu s odborným posouzením potřeby vymezení zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení.

B. Posouzení potřeby vymezení ostatních zastavitelných ploch v ÚP Vranov.

Z příložených přehledných tabulek vyplývá, že ostatní rozvojové plochy odpovídají potřebám rozvoje území. Z celkových 13,24 ha zastavitelných ploch řešených v ÚP představuje pouze 3,98 ha zastavitelné plochy (30,2 %) jiných funkcí než bydlení nebo smíšené bydlení:

Rekreace: 0,31 ha

Občanské vybavení: 1,04 ha

Dopravní infrastruktura: 1,55 ha

Technická infrastruktura: 0,18 ha

Veřejná prostranství: 0,90 ha

Největšími jinými zastavitelnými plochami než bydlení a smíšené bydlení jsou plochy občanského vybavení a veřejných prostranství. Jejich navržený rozsah je odůvodněný, neboť plochy občanského

vybavení představují plochy sportu a služeb pro turistický ruch, na který je koncepce rozvoje území obce zaměřená. Dopravní infrastruktura řeší komunikace v území a další dopravní plochy, které rovněž zlepšují podmínky pro turistický ruch. Veřejná prostranství představují místní komunikace a zejména parky ve Svinné jako plochy s veřejně přístupnou zelení.

12 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP navrhuje na území obce Vranov plynofikaci Vranova i Svinné, a to STL plynovodem přivedeným ze Stříbra podél silnice III/19329..

13 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

13.1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

➤ Úvod:

Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, a společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond z července 2011.

Výchozím podkladem pro zpracování zemědělské přílohy byl upravený výkres grafické části ÚP v. č. 2 Hlavní výkres M 1:5 000.

Vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF je zpracováno v upraveném výkrese grafické části odůvodnění ÚP: v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1:5 000.

V tomto výkrese je vymezena a zakreslena hranice ZÚ k 31.12.2013 dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Hranice ZÚ se zpřesnila ohledem ke skutečnému využívání ploch a ke skutečnému stavu zkolaudovaných staveb. Výměry, kultury i vlastníci pozemků a parcel byly převzaty z jednotné evidence DKM a katastru nemovitosti poskytnuté obcí. Řešené území se nachází na k. ú. Vranov u Stříbra a k. ú. Svinná u Stříbra. Na území obce je vymezen lokální a regionální ÚSES.

*** Klimatické poměry**

Území spadá do mírně teplé a suché dle Quitta jde o oblast MT 1. Průměrné roční teploty se pohybují v rozmezí 7 – 8,5 °C, průměrný roční úhrn srážek je 550 – 650 (700) mm.

*** Skupiny půd hlavních půdních jednotek**

- HPJ 15 - ilimerizované půdy a hnědozemě ilimerizované, hnědé půdy a hnědé půdy ilimerizované, včetně slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí, středně těžké až těžké s příznivým vodním režimem
- HPJ 26 - hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na různých břidlicích a jim podobných horninách, středně těžké, výjimečně těžší, obvykle šterkovité, s drobnými vláhovými poměry až stálým převlhčením

- HPJ 33 - hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na permokarbonských horninách, středně těžké až těžké, s příznivými vláhovými poměry
- HPJ 39 - nevyvinuté půdy na všech horninách, s velmi mělkou humusovou vrstvou (do 0,1 m) na málo zvětralé skále, většinou (kromě vlhkých oblastí) výsušné
- HPJ 73 - oglejené půdy zbažinělé a glejové půdy svahových poloh, středně těžké až velmi těžké, zamokřené a s výskytem svahových pramenišť, i po odvodnění vhodné jen pro louky

Tabulková část je zpracována v tabulce č. 1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, str. 1 celé správní území obce a je přiložena k této kapitole 13.1 textové části odůvodnění návrhu ÚP Vranov.

V těchto tabulkách je uvedeno:

- číslo lokality záboru zemědělského půdního fondu,
- způsob využití plochy,
- katastrální území
- celkový zábor ZPF v ha,
- zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha,
- zábor ZPF podle tříd ochrany v ha.

ÚP Vranov navrhuje tyto rozvojové plochy ve dvou etapách bez udání časového horizontu.

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

I. ETAPA

Obec Vranov

*** Zastavitelné plochy**

- Z1 - plocha občanského vybavení na západním cípu obce - OS
- Z3 - plochy bydlení na západě obce oboustranně podél místní komunikace - BV
- Z4 - plocha smíšená obytná na západě centrální části obce severně nad železniční tratí č. 170 - SK
- Z5 - plocha bydlení na jihu obce u fotbalového hřiště - BV
- Z6 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím na jihu obce mezi fotbalovým hřištěm a silnicí III/19329 - PX2
- Z8 - plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace k lokální ČOV severně nad obcí - DS
- Z9 - plocha technické infrastruktury pro lokální ČOV severně nad obcí - TI
- Z11 - plocha rekreace na východním okraji historické části obce - RI
- Z12 - plochy bydlení na východě mezi centrální částí obce a železniční tratí č. 170 - BV
- Z13 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací na jihovýchodě obce Vranov u železniční tratě č. 170 - PV
- Z14 - plocha bydlení na východě obce jižně pod silnicí III/19329 - BV
- Z15 - plocha bydlení na východě obce severně nad silnicí III/19329 - BV
- Z16 - plocha rekreace jako rozšíření zahrad u stávajících staveb k rodinné rekreaci – RI

*** Plochy přestavby**

- P1 - rekonstrukce místní komunikace u kulturního domu na plochu veřejného prostranství - PV
- P2 - přestavba zrušené vlečky v jihozápadní části obce na plochu veřejného prostranství – PV
- P4 - přestavba části drážního pozemku u železniční zastávky na plochu dopravní infrastruktury na jihu obce Vranov - DS

P5 - přestavba části plochy rekreace na plochu občanského vybavení na východním cípu rekreační oblasti - OS

Sídlo Svinná

*** Zastavitelné plochy**

Z17 - plocha technické infrastruktury pro vodojem severně nad Svinnou – TI

Z18 - plocha bydlení na západě sídla jižně pod silnicí III/19329 – BV

Z19 - plochy bydlení na severu a severozápadě sídla severně nad silnicí III/19329 – BV

Z20 - plocha smíšená obytná na východě sídla - SV

Z21 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na východě sídla - ZV

Z22 - plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace k zařízení pro likvidaci odpadních vod na východě sídla - DS

Z23 - plocha technické infrastruktury pro likvidaci odpadních vod na východě sídla - TI

Z24 - plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace západně od sídla k obytné části U bunkru - DS

Z25 - plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace k chatové osadě "Údolí mlhy" severovýchodně od sídla – DS

Z26 – plocha občanského vybavení jako obslužné zázemí turistického ruchu na severozápadě sídla – OM

Z27 – plocha bydlení na západním okraji sídla – BV

*** Plochy přestavby**

P6 - přestavba a rozšíření stávajícího hřiště na plochu veřejného prostranství - veřejná zeleň - park na jihu sídla – ZV

P7 - rekonstrukce místní komunikace k areálu agroturistiky na východě sídla na plochu veřejného prostranství – PV

II. ETAPA

Obec Vranov

*** Zastavitelné plochy**

Z29 – plocha bydlení na západním okraji obce – BV

Sídlo Svinná

*** Zastavitelné plochy**

Z28 – plochy bydlení na severozápadě sídla severně nad silnicí III/19329 – BV

*** Plochy změn v krajině**

K1 – plocha smíšená nezastavěného území se sportovní funkcí na severozápadě sídla Svinná – NSs

K2 – koridor pro vedení ZVN 2 x 400kV (Víkov) – hranice kraje – Preštice v trase stávajícího vedení VVN 2 x 220kV jako upřesnění VPS E08 dle A1 - ZÚR PK – NSi

K3 – vodní plochy s retenční a dočišťovací funkcí na východě sídla Svinná – W

K4 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jižně pod sídlem Svinná – NSz

K5 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na jihozápadě sídla Svinná – NSzo

K6 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severozápadě sídla Svinná – NSzo

K7 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně nad sídlem Svinná . NSz

K8 – zatravňování pásů na orné půdě a TTP s ochrannou a doprovodnou funkcí na severu, východě a jihu sídla Svinná – NSzo

- K9 – výsadba nelesní zeleně se skupinkami dřevin pro založení ÚSES LBK PP57 – PP59 u sídla Svinná – NP
- K10 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od sídla Svinná - NSz
- K11 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodním směrem od sídla Svinná - NSz
- K12 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodním směrem od sídla Svinná - NSz
- K13 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně nad sídlem Svinná - NSz
- K14 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihozápadně od obce Vranov - NSz
- K15 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření mezi sídlem Svinná a obcí Vranov - NSz
- K16 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihozápadním směrem od obce Vranov - NSz
- K17 – zatravňování pás na TTP jako protierozní opatření jižním směrem od obce Vranov - NSz
- K18 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření západně od obce Vranov - NSz
- K19 – plocha smíšená nezastavěného území maloprodukční pro oplocené zahrady a záhumenky pro samozásobitelskou činnost - NSz1
- K20 – pás vegetace podél železniční tratě jako optická clona s protierozní funkcí západně od silnice III/19329 - NSzo
- K21 – pás vegetace podél železniční tratě jako optická clona s protierozní funkcí u zastávky Vranov - NSzo
- K22 – pás vegetace podél železniční tratě jako optická clona s protierozní funkcí východně od Vranova – NSzp
- K23 – plocha smíšená nezastavěného území maloprodukční pro oplocení zahrady a záhumenky v severozápadní části obce – NSz1

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 - územní rezerva pro bydlení na východě obce Vranov - BV
- R2 - územní rezerva pro bydlení na jihovýchodě sídla Svinná – BV

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ÚP na ZPF je zpracováno dle nového společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR. Na základě tohoto doporučení nejsou některé rozvojové plochy předmětem předpokládané bilance vynětí ZPF. Projektant proto vypracoval jednoduchou přehlednou tabulku, ve které je uveden přehled všech rozvojových ploch dle ÚP (Z1, Z3 – Z29, P1, P2, P4 – P7, K1 – K23) a jejich vztah k předpokládanému bilancovanému záboru ZPF (1 – 27). Zároveň jsou v této přehledné tabulce i uvedena čísla lokalit bilancovaných záborů ZPF, která jsou uvedena na v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, v části odůvodnění. Tabulková část vyhodnocení ZPF obsahuje tedy pouze požadovanou tabulku Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF, str. 1.

ČÍSLO ROZVOJOVÉ PLOCHY DLE ÚP	FUNKCE	ČÍSLO ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	POZNÁMKA:
			A) ROZVOJOVÁ PLOCHA DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE

			C2) ČÁST PLOCHY DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE D) PLOCHY PŘESTAVBY – NEVYHODNOCUJE SE E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
I. ETAPA			
OBEC VRANOV			
Zastavitelné plochy			
Z1	Občanské vybavení	1	
Z3	Bydlení	3	
Z4	Smíšené obytné	4	
Z5	Bydlení	5	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z6	Veřejná prostranství	6	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z8	Dopravní infrastruktura		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z9	Technická infrastruktura		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z11	Rekreace	7	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z12	Bydlení	8	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ

			ZÁBORU ZPF
Z13	Veřejná prostranství	9	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z14	Bydlení	10	
Z15	Bydlení	11	
Z16	Rekreace	12	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Plochy přestavby			
P1	Veřejná prostranství		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
P2	Veřejná prostranství	13	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
P4	Dopravní infrastruktura		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
P5	Občanské vybavení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
SÍDLO SVINNÁ			
Zastavitelné plochy			
Z17	Technická infrastruktura	15	
Z18	Bydlení	16	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z19	Bydlení	17	C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z20	Smíšené obytné	18	
Z21	Veřejná prostranství	19	
Z22	Dopravní infrastruktura		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z23	Technická infrastruktura		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z24	Dopravní infrastruktura	20	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ

			ZÁBORU ZPF
Z25	Dopravní infrastruktura	21	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z26	Občanské vybavení	22	C2) ČÁST PLOCHY DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z27	Bydlení	25	
Plochy přestavby			
P6	Veřejná prostranství	23	C2) ČÁST PLOCHY DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
P7	Veřejná prostranství		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Plochy změn v krajině			
K1	NSs		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K2	NSi		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K3	W	24	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
K4	NSz		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K5	NSzo		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K6	NSzo		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K7	NSz		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K8	NSzo		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K9	NP		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K10	NSz		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ -

			NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K11	NSz		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K12	NSz		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K13	NSz		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K14	NSz		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K15	NSz		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K16	NSz		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K17	NSz		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K18	NSz		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K19	NSz1		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K20	NSzo		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K21	NSzo		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K22	NSzo		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K23	NSz1		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
II. ETAPA			
OBEC VRANOV			
Z29	Bydlení	27	
SÍDLO SVINNÁ			

Z28	Bydlení	26	
-----	---------	----	--

➤ **Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně.**

ÚP navrhuje rozvoj území obce, který předpokládá celkový zábor celkem 12,2 ha ZPF pro rozvojové zastavitelné plochy v součtu dvou etap.

V I. etapě rozvoje je odjímán ZPF v rozsahu 10,2 ha, z toho 5,2 ha orné půdy a 5,0 ha TTP. Ve II. etapě jsou řešeny pouze zastavitelné plochy bydlení se zábořem 2 ha ZPF, z toho 1,3 ha orné půdy a 0,7 ha TTP. Obě etapy rozvoje území jsou výrazně soustředěny na střední kvalitu ZPF: I etapa zábor 9,0 ha (88,2%) III. třídy ochrany, II. etapa zábor 1,3 ha (65%) III. třídy ochrany. Nejvyšší kvalita půdy I. a II. třídy nejsou řešením ÚP zabírány. Naprostá většina rozvojových ploch byla řešena v ÚPO. V I. etapě je největší funkční plochou zabírající ZPF bydlení, zábor 6,3 ha ZPF, téměř vše III. třídy ochrany. Dále jsou řešeny plochy smíšené obytné 1,1 ha ZPF pouze III. třídy ochrany, plochy veřejných prostranství 1 ha ZPF III. – V. třídy ochrany. Rozvojové plochy rekreace, občanského vybavení, dopravy i technické infrastruktury jsou malého rozsahu se zábořem 0,87 – 0,1 ha ZPF.

➤ **Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení.**

Na území obce Vranov nebyly provedeny žádné investice do ZPF za účelem zlepšení půdní úrodnosti. ÚP takové aktivity nenavrhuje.

➤ **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení.**

Na území obce Vranov se nenachází žádný areál zemědělské prvovýroby. ÚP nenavrhuje na území obce žádný nový areál zemědělské výroby ani plochu agroturistiky. Bývalý areál bažantnice ve Svinné byl již přestavěn na areál agroturistiky, který ÚP respektuje v plném rozsahu.

➤ **Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.**

Na území obce převládá ZPF, které je užíváno zejména jako orná půda se scelenými hony bez mezí, bez doprovodné zeleně kolem komunikací, bez mimolesní zeleně. A1 - ZÚR PK vymezuje na území obce ochrannou zónu NRBK K50, RBC 1082, RKB 2017 a 1071. ÚP tento regionální systém ÚSES doplňuje vymezením lokálního ÚSES ve vazbě na ÚPO. Území obce včetně dosud nezastavěné kulturní krajiny je od roku 1964 využíváno k rekreačním účelům ve vazbě na sezónní pobyt u Hracholuské přehrady.

Historická zástavba obou sídel byla chaoticky doplněna rozsáhlými rekreačními zástavbami chatových osad jak na ZPF tak i na PUPFL.

Na území obce nebyly zpracovány KPÚ. ÚP navrhuje na území obce celkem 23 změn v krajině ozn. K1 – K23, z toho jako založení prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území (K9), jako opatření ke zvýšení retenčních schopností území (K13), jako protierozní opatření (K4, K5, K6, K7, K10, K11, K12, K14, K15, K16, K17, K18), jako opatření k ochraně před civilizačními vlivy (K20, K21, K23), jako plochy smíšené nezastavěného území se zemědělskou maloprodukční funkcí (K19, K23), jako plochu

smíšenou nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí (K1), jako koridor pro sledovaný nadmístní záměr staveb technické infrastruktury (K2), jako plochu s ochranou funkcí (K8).

Veškeré změny v krajině zůstávají trvalou součástí ZPF kromě navržených vodních nádrží K3 ve Svinné. Na plochách K1, K19 a K23 sloužících rekreačním účelům nebudou realizovány žádné trvalé stavby.

► **Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.**

ÚP sleduje tuto základní urbanistickou koncepci:

- zohledňuje Územní plán obce Vranov z roku 2006 v rozsahu rozvojových ploch, a to zejména ve vztahu na § 102 stavebního zákona, v platném znění,
- zpracovává vydaná ÚR,
- rozvoj území je řešen ve dvou etapách bez udání časového horizontu,
- ÚP nenavrhuje žádná variantní řešení, rozvoj na území obce Vranov je jednoznačný, ÚP přebírá ve velké míře řešení ze stávajícího ÚPO Vranov, u některých rozvojových ploch ÚP stanovil jiné funkční využití území, či změnil jejich rozsah.
- ÚP respektuje limity využití území, které výrazně omezují rozvoj na území obce: vodní nádrž Hracholusky, RBC a RBK, železniční trať č. 170,
- kompaktní rozvoj obce Vranov – důraz na bydlení, veřejná prostranství, občanské vybavení,
- kompaktní rozvoj sídla Svinná – důraz na bydlení, smíšené bydlení, veřejná prostranství (parky),
- ÚP chrání údolní nivy toků,
- ÚP respektuje stanovené záplavové území Q₁₀₀ řeky Mže a jeho aktivní záplavové území,
- ÚP vymezuje rozvojové plochy v návaznosti na ZÚ a další rozvojové plochy,
- V kulturní krajině bez vazby na ZÚ pouze Z17 – vodojem,
- Z důvodu nadbytku zastavitelných ploch bydlení byl návrh ploch bydlení rozdělen do 2 etap (na základě pokynu pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením),
- ÚP nenavýšuje fragmentaci krajiny,
- v ZÚ sídel je minimum proluk a dosud nevyužitých dalších ploch, naprostá většina zastavitelných ploch je řešena mimo ZÚ.

Zcela dle ÚPO jsou řešeny rozvojové plochy Z5, Z11, Z13, Z14, Z15, Z19, Z20. V porovnání s ÚPO byla plocha Z18 (BV) zmenšena na polovinu, rovněž plocha Z3 (BV) byla zmenšena. V porovnání s ÚPO bylo změněno funkční využití ploch části Z3, Z1, Z2 a Z12 a celé plochy Z26. Nad rámec ÚPO jsou řešeny plochy Z4 (SK), Z6 (PX2), Z16 (RI), P2 (PV), P3 (RI), Z21 (ZV), Z24 (PV), Z25 (PV).

ÚP řeší tyto rozvojové plochy bez bilancovaného záboru ZPF: Z8, Z9, P1, P4, P5, Z22, Z23, P7, K1, K2, K4 – K23.

Podrobné zdůvodnění ploch nebo jejich částí, které ÚP navrhuje v souladu s Metodickým pokynem MMR ČR – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.

Podrobné zdůvodnění ploch nebo jejich částí, které ÚP navrhuje:

Podrobně zdůvodněny jsou rozvojové plochy, které dle společného metodického materiálu MMR ČR a MŽP ČR z července 2011 představují zábor ZPF:

I. etapa

1 (Z1) – plocha občanského vybavení na západním cípu obce – řešeno v ÚPO (61), zábor 0,7 ha TTP ve III. třídě ochrany, ve vazbě na ostatní rozvojové plochy, bez vytváření zbytkových ploch ZPF mimo navržené OP lokálního vodního zdroje, plocha hřiště byla na základě požadavku obce zmenšena ve prospěch zastavitelné plochy bydlení Z29 ve II. etapě,

3 (Z3) – plochy bydlení na západě obce oboustranně podél místní komunikace – řešeno v ÚPO (1, 22- OV), zábor 2,2 ZPF ve III. třídě ochrany, ve vazbě na ostatní rozvojové plochy, bez vytváření zbytkových ploch ZPF mimo navržené OP lokálního vodního zdroje, plocha byla na severu v kontaktu s lesem zmenšena o plochu změn v krajině K23 na základě pokynu pořizovatele, částečně zrealizovaná výstavba,

4 (Z4) – plocha smíšená obytná na západě centrální části obce severně nad železniční tratí č. 170 – plocha nad rámec ÚPO, dnes opocení pozemek mimo ZÚ, zbytkové území ZPF 0,2 ha ZPF III. třídy ochrany,

5 (Z5) – plochy bydlení na jihu obce u fotbalového hřiště – řešeno v ÚPO (6), zbytkové území mezi ZÚ a silnicí III. třídy, zábor 0,24 ha orné půdy III. třídy ochrany,

6 (Z6) – plocha veřejného prostranství – se specifickým využitím na jihu obce mezi fotbalovým hřištěm a silnicí III/19329 – nad rámec ÚPO, zbytkové území ZPF mezi ZÚ a silnicí III. třídy, zábor 0,23 ha ZPF ve III. třídě ochrany, ochranná zeleň pro průchod přívalových vod,

7 (Z11) – plocha rekreace na východním okraji historické části obce – řešeno v ÚPO (31), ve vazbě na ZÚ, zábor 0,6 ha TTP ve III. třídě ochrany,

8 (Z12) – plochy bydlení na východě mezi centrální částí obce a OP železniční tratě č. 170 – řešeno v ÚPO (2, 11), část zrealizovaná výstavba, zábor 2,1 ha orné půdy III. třídy ochrany, území mezi silnicí, místní komunikací, ZÚ a železniční zastávkou, plocha byla zmenšena mimo OP železniční dráhy na základě pokynu pořizovatele,

9 (Z13) – plocha veřejného prostranství s místní komunikací na jihovýchodě obce Vranov u železniční tratě č. 170 – řešeno v ÚPO (41), zábor 0,09 ha orné půdy III. třídy ochrany,

10 (Z14) – plocha bydlení na východě obce jižně pod silnicí III/19329 – řešeno v ÚPO (3), ve vazbě na ZÚ, zábor 0,05 ha orné půdy III. třídy ochrany,

11 (Z15) – plocha bydlení na východě obce severně nad silnicí III/19329 – řešeno v ÚPO (3) část zrealizovaná výstavba, ve vazbě na ZÚ, zábor 0,27 ha TTP III. třídy ochrany, plocha byla zvětšena na základě pokynu pořizovatele,

12 (Z16) – plocha rekreace jako rozšíření zahrad u stávajících staveb k rodinné rekreaci – nad rámec ÚPO, pouze rozšíření zahrad o zakoupené pozemky u stávající chatové zástavby, zábor 0,15 ha TTP III. třídy ochrany, ve vazbě na ZÚ,

13 (P2) – přestavba zrušené vlečky v jihozápadní části obce na plochu veřejného prostranství – nad rámec ÚPO, území po zrušené vlečce, zábor 0,14 ha ZPF, ve vazbě na ZÚ, přestavbová plocha,

15 (Z17) – plocha technické infrastruktury pro vodojem severně nad Svinnou – mimo ZÚ, zábor 0,1 ha ZPF bez navýšení krajinné fragmentace, v ÚPO řešeno v jiné poloze,

16 (Z18) – plocha bydlení na západě sídla jižně pod silnicí III/19329 – řešeno v ÚPO (1) vazba na ZÚ, zábor 0,76 ha orné půdy, zmenšeno oproti ÚPO,

17 (Z19) – plochy bydlení na severu a severozápadě sídla severně nad silnicí III/19329 – řešeno v ÚPO (2) vazba na ZÚ, zábor 0,6 ha ZPF, ve III. třídě ochrany, bez navýšení krajinné fragmentace, převážná část plochy Z19 byla převedena až do II. etapy rozvoje (Z28 = lokalita záboru ZPF26),

18 (Z20) – plocha smíšená obytná na východě sídla – řešeno v ÚPO (11), vazba na ZÚ, zábor 0,9 ha ZPF ve III. třídě ochrany,

19 (Z21) – plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně – parku na východě sídla – nad rámeček ÚPO, zbytková plocha ZPF mezi ZÚ a břehem potoka, zábor 0,36 ha TTP ve III. a V. třídě ochrany, bez navýšení krajinné fragmentace,

20 (Z24) – plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace západně od sídla k obytné části u bunkru – nad rámeček ÚPO, zábor 0,16 ha orné půdy ve IV. a V. třídě ochrany,

21 (Z25) – plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace k chatové osadě „Údolní mlhy“ severovýchodně od sídla – nad rámeček ÚPO, zábor 0,4 ha ZPF IV. a V. třídy ochrany,

22 (Z26) – plocha občanského vybavení jako obslužné zázemí turistického ruchu na severozápadě sídla – v ÚPO část 2, částečně v ZÚ, zábor 0,16 ha orné půdy III. třídy ochrany, bez navýšení krajinné fragmentace

23 (P6) – přestavba a rozšíření stávajícího hřiště na plochu veřejného prostranství – veřejná zeleň – park na jihu sídla – nad rámeček ÚPO, zbytkové území ZPF mezi mezí a polní cestou, zábor 0,17 ha ZPF III. a IV. třídy ochrany,

24 (K3) – vodní plochy s retenční a dočišťovací funkcí na východě sídla Svinná – řešeno v ÚPO (23), bez vazby na ZÚ, zábor 0,11 ha ZPF v V. třídě ochrany,

25 (Z27) – původně část plochy Z19, po jejím převedení do II. etapy ponechána část původní plochy Z19 na západním okraji sídla v I. etapě a nově označena Z27 (25), vazba na ZÚ, zábor 0,05 ha TTP IV. třídy ochrany.

II. etapa

26 (Z28) – část původní plochy Z19, z důvodu nadbytku zastavitelných ploch bydlení v návrhu ÚP převedena tato plocha do II. etapy, řešeno v ÚP, bez zbytkových ploch, zábor 1,3 ha orné půdy III. a IV. třídy ochrany, vazba na ZÚ a rozvojové plochy I. etapy,

27 (Z29) – plocha bydlení v místech původně řešené plochy Z2 pro OM jako obslužné zázemí sportoviště Z1, plocha změněna na bydlení dle žádosti obce z dubna 2014, zábor 0,7 ha TTP III. třídy ochrany, vazba na zastavitelné plochy I. etapy, na jihu ponecháno zbytkové území TTP v OP vodního zdroje.

➤ Ochrana horninového prostředí

Na území obce se nevyskytuje žádný DP ani CHLÚ.

Závěr:

Navržený zábor ZPF v rozsahu 12,2 ha zejména středně kvalitních a horších zemědělských půd neohrozí v území podmínky zemědělské výroby ani neovlivní negativně životní prostředí na území obce.

Přiložena tabulka a schéma:

- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, str. č. 1 - 2.
- Schéma č. 1 a 2

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Katastrální území: *Vranov u Stříbra, Svinná u Stříbra*

Název části obce:

str. č. 1

Číslo lokality	Způsob využití plochy	k.ú.	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
I. ETAPA															
3	Plochy bydlení	Vranov	2,1935	0,2084						1,9851			0,2084		
5	Plochy bydlení	Vranov	0,2367	0,2361									0,2361		
										0,0006			0,0006		
8	Plochy bydlení	Vranov	2,1111	2,1111									2,1111		
10	Plochy bydlení	Vranov	0,0483	0,0483									0,0483		
11	Plochy bydlení	Vranov	0,2352						0,2352				0,2352		
16	Plochy bydlení	Svinná	1,4069	1,0599									0,3899	0,6700	
									0,3470				0,2997	0,0473	
17	Plochy bydlení	Svinná	1,9440	1,5925									0,9170	0,6755	
									0,3515				0,3052	0,0463	
Plochy bydlení celkem			8,1757	5,2563					2,9194				6,7366	1,4391	
7	Plochy rekreace	Vranov	0,0645						0,0645				0,0645		
12	Plochy rekreace	Vranov	0,1465						0,1465				0,1465		
Plochy rekreace celkem			0,2110						0,2110				0,2110		
1	Plochy obč. vybavení	Vranov	0,9552						0,9552				0,9552		
2	Plochy obč. vybavení	Vranov	0,4416						0,4416				0,4416		
22	Plochy obč. vybavení	Svinná	0,1622	0,1622									0,1622		
Plochy obč. vybav.celkem			1,5590	0,1622					1,3968				1,5590		
4	Plochy smíš. oby.	Vranov	0,2028	0,2028									0,2028		
18	Plochy smíš. oby.	Svinná	0,8885	0,8063									0,8063		
									0,0822				0,0822		
Plochy smíš.obyt. celkem			1,0913	1,0091					0,0822				1,0913		
20	Plochy dopravy	Svinná	0,1625	0,1016										0,1016	
									0,0609				0,0380	0,0229	
21	Plochy dopravy	Svinná	0,3893	0,2003									0,1605	0,0398	
									0,1890				0,1682	0,0208	
Plochy dopravy celkem			0,5518	0,3019					0,2499				0,3667	0,1851	
15	Plochy tech. infra.	Svinná	0,1043	0,0509										0,0509	
									0,0534					0,0534	
Plochy tech.infra. celkem			0,1043	0,0509					0,0534					0,1043	

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Katastrální území: *Vranov u Stříbra, Svinná u Stříbra*

Název části obce:

str. č. 2

Číslo lokality	Způsob využití plochy	k.ú.	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
6	Plochy veř. prostr.	Vranov	0,2254	0,0778						0,1476			0,0778			
													0,1476			
9	Plochy veř. prostr.	Vranov	0,0868	0,0868									0,0868			
13	Plochy veř. prostr.	Vranov	0,1377	0,0945									0,0945			
										0,0432			0,0432			
19	Plochy veř. prostr.	Svinná	0,3590						0,3590				0,1489		0,2101	
23	Plochy veř. prostr.	Svinná	0,1747						0,1747				0,0574	0,1173		
Plochy veř. prostr. celkem			0,9836	0,2591					0,7245				0,6562	0,1173	0,2101	
24	Plochy vodní	Svinná	0,1079	0,0719											0,0719	
									0,0360						0,0360	
Plochy vodní celkem			0,1079	0,0719					0,0360						0,1079	
CELKEM I. ETAPA			12,7846	7,1114					5,6732				10,2541	1,9231	0,6074	
II. ETAPA																
25	Plochy bydlení	Svinná	0,5307	0,5252									0,5252			
									0,0055					0,0055		
Plochy bydlení celkem			0,5307	0,5252					0,0055				0,5252	0,0055		
CELKEM II. ETAPA			0,5307	0,5252					0,0055				0,5252	0,0055		
CELKEM ZPF			13,3153	7,6366					5,6787				10,7793	1,9286	0,6074	

13.2 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

ÚP respektuje PUPFL jako kulturní nezastavěnou krajinu. Lesní půdu zabírají pouze plochy dopravní infrastruktury. V území jsou navrženy plochy Z8, Z22, Z24, Z25 pro dopravní infrastrukturu. PUPFL je zabírán jen plochou Z24: Z24 – plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace západně od sídla k obytné části u bunkru – zábor 0,09 ha PUPFL.

ÚP nenavrhuje žádnou plochu k zalesnění. Na území obce se vyskytují plochy individuální rekreace na lesní půdě. Jedná se o roztroušenou zástavbu staveb pro rodinnou rekreaci ze 60. let minulého století (chaty na lesním pozemku). Pod rekreačními stavbami na lesních pozemcích dojde k uvedení do souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění. Na území obce se nevyskytují plochy sportu na lesních pozemcích. ÚP nenavrhuje žádné plochy rekreace ani sportu na lesních pozemcích. ÚP takové plochy nenavrhuje. Již dnes zástavba obce přiléhá k lesu. ÚP řeší rozvoj zbytkových ploch ZPF mezi zástavbou a lesem, tudíž se výrazně zvýší podíl zástavby do 50 m od okraje lesa.

Tyto rozvojové plochy nebo jejich část leží na pozemcích do vzdálenosti 50 m od okraje lesa: Z1, Z3, Z9, Z8, Z11, P6, P5.

14 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

- ÚP mění vazby obce na své okolí:
 - napříč územím je veden koridor v š. 100 m pro venkovní vedení ZVN 2 x 400kV Vítkov – Preštice v trase stávajícího vedení VVN 2 x 220kV ozn. V221/222 z TR Vítkov do TR Preštice, které se bude rušit,
 - území obce je navrženo k plynofikaci STL plynovodem ze Stříbra,
 - je navržen další úsek dálkové cyklotrasy Železná – Bělá nad Radbuzou – Stříbro – Plzeň
- PUR ČR 2008 vymezuje na území obce:
 - rozvojovou osu OS1 Praha – Plzeň – hranice ČR / Německo – území ovlivněné dálnicí D5, železnicí č. 170 v úseku Praha – Stříbro (III. tranzitní železniční koridor)
 - koridor dopravní infrastruktury C-E40a hranice SRN / ČR – Cheb – Plzeň – Praha, železniční trať č. 170 Cheb – Plzeň – Beroun jako součást III. tranzitního železničního koridoru
 - koridor technické infrastruktury E2 plochy pro elektrické stanice 400/110kV Vítkov a Vernéřov a jejich zapojení do přenosové soustavy vedením 400kV
- A1–ZÚR PK vymezuje a zpřesňuje na území obce:
 - specifikou oblast Bezručicko SON4 s úkolem posilovat sídelní strukturu regionu, zejména menších vesnických sídel a vytvářet podmínky pro využití rekreačního potenciálu
 - dálkovou cyklotrasu Železná – Bělá nad Radbuzou – Stříbro – Plzeň
 - koridor elektroenergetiky pro vedení ZVN 2 x 400kV (Vítkov) – Preštice v koridoru stávajícího vedení VVN 2 x 220kV
 - VPS E08 koridor vedení ZVN 400kV (Vítkov) – hranice kraje – Preštice
 - prvky regionálního ÚSES: RBC 1082, RBK 2017, RBK 1071
 - ochrannou zónu NRBK K50

Obec Vranov sousedí s městem Stříbro, které dle A1 – ZÚR PK představuje rozvojovou oblast RO4, zároveň obec leží na pravém břehu Hracholuské přehrady jako významné rekreační oblasti SON4. To vše jsou důvody, proč lze očekávat zvýšený zájem obyvatel o toto území a to zejména jako místa

kvalitního bydlení s dobrou dojížděkou za prací. Je tedy oprávněné a nezbytné reagovat na tento dynamický rozvoj území podpořený kladnou migrací obyvatelstva. ÚP tuto skutečnost zohledňuje – viz. kapitola 11 odůvodnění.

- ÚP plně respektuje a zapracovává stávající limity využití území nadmístního charakteru technické a dopravní infrastruktury:
 - silnice III/19329
 - celostátní železnice č. 170
 - dálková cyklotrasa Železná – Bělá nad Radbuzou – Stříbro – Plzeň
 - venkovní vedení VVN 220kV
 - venkovní vedení VN22kV
 - VTL plynovod DN150
 - radioreleová trasa
 - retranslační stanice
 - vodní účelová cesta pro rekreační plavbu na Hracholuské přehradě
- ÚP plně respektuje a zapracovává stávající limity využití území nadmístního charakteru pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území:
 - EVL Natura 2000 Stříbro – štoly Dlouhý tah
 - stanovené záplavové území Q_{100} vody řeky Mže a jeho aktivní zóna
 - území zvláštní povodně pod vodním dílem
 - A1 – ZÚR PK vymezila na území obce tyto prvky nadregionálního a regionálního ÚSES, které ÚP zapracovává v upřesněné poloze:
 - * ochranná zóna nadregionálního biokoridoru – ochranná zóna NRBK K50
 - * regionální biocentrum funkční: RBC 1082 na Mži nad ústím Petrského potoka
 - * regionální biokoridor funkční: RBK 2017 Mže od ústí Milovického potoka k Petrskému
- ÚP na území obce navrhuje prvky lokálního ÚSES, u kterých byla prověřena jejich vazba na prvky ÚSES sousedních obcí
 - RBK 1071 Mže pod červenou lávkou

15 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Vzhledem ke skutečnosti, že k návrhu Územního plánu Vranov nepodali v zákonem stanovené lhůtě vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávnění investoři a zástupci veřejnosti žádné námítky a takové námítky nebyly uplatněny ani po zákonem stanovené lhůtě, nebude rozhodnutí o námitkách pořizovatelem vydáváno.

16 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Dle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny žádné připomínky a proto není prováděno jejich vyhodnocení. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatnil ve stanovené době rovněž žádné vyjádření.

B. Grafická část odůvodnění Územního plánu Vranov:

v. č. 1	Koordinační výkres	M 1:5 000
v. č. 2	Širší vztahy	M 1:50 000
v. č. 3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5 000

Příloha:

A.1	Krajina - ÚSES	M 1:5 000
A.2	Krajina - struktura krajiny, její užívání a ochrana	M 1:5 000
B	Dopravní řešení	M 1:5 000
C.1	Vodní hospodářství - zásobování vodou	M 1:5 000
C.2	Vodní hospodářství - odkanalizování	M 1:5 000
D.1	Zásobování energiemi - elektrorozvody, spoje	M 1:5 000
D.2	Zásobování energiemi – plyn	M 1:5 000

POUČENÍ:

Proti Územnímu plánu Vranov vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....

Jiří Hanzlík
Místostarosta obce

.....

Miloslava Svobodová
Starostka obce

Definice používaných pojmů v ÚP Vranov:**Altán:**

Je stavba, která slouží pouze k ochraně osob před povětrnostními vlivy.

Areál:

Je část pozemku, pozemek, nebo soubor pozemků sloužící jednomu funkčnímu využití. Do ploch areálu se zahrnují plochy dotčené stávajícími i navrženými stavbami bez pozemků dotčených pouze inženýrskými sítěmi. Není nutno vlastnictví všech pozemků v areálu. U samostatně stojících objektů v území bez podrobnějšího rozdělení katastrálních hranic pozemků mezi objekty (např. sídliště), je areálem celé území náležející ke společnému pozemku.

Doplňkové vybavení:

Doplňkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, vyhlídky, pomníky, apod.

Drobná výroba:

Rozumí se objekty výrobního zařízení malého rozsahu co do zastavění pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.

Objekt drobné výroby je zařízení, jehož plocha celkem ve všech podlažích nepřesahuje 200 m².

Drobný mobiliář v parteru:

Drobným mobiliářem v parteru veřejných prostranství se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, kašna, hodiny, umělecké dílo do v. 4 m, vodotrysk, fontány.

Drobným mobiliářem v kulturní krajině se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, pomníky, dřevěné rozhledny do v. 20 m, rozcestníky, studánky

Maloobchod:

Maloobchodem se rozumí obchodní zařízení, objekt, který slouží k obchodu s max.celkovou plochou 300 m² v jednom podlaží včetně provozně souvisejících zařízení nebo s nezbytnými parkovacími plochami do 10 míst.

Provozy nerušících služeb, výrob a chovů:

Nerušící provoz se rozumí takové činnosti, které neobtěžují hlukem či zápachem a dalšími negativními účinky nad přípustnou míru danou hygienickými předpisy stanovené pro vymezenou lokalitu.

Regulativy prostorového využití:

1. koeficient míry využití území - udává maximální procentní podíl zastavěné plochy pozemku nebo pozemků k celkové ploše pozemku nebo pozemků v území.
2. výšková regulace zástavby: udává maximální výšku hřebene střechy nebo atiky stavby nad nejvyšším bodem upraveného terénu u obvodové zdi stavby.
3. minimální procento ozelenění pozemku - udává minimální procentní podíl nezpevněných ploch zeleně k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.

Při posuzování procenta ozelenění pozemku je možné realizovat max. 1/3 ozeleněných ploch jako součást objektu (např. střešní zahrada atd.).

Pro účely stanovení maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění pozemku určeného pro výstavbu se rozlišuje:

- a) zastavěná část pozemku
- b) ozeleněná část pozemku
- c) ostatní nezastavěná část pozemku (např. zpevněná plocha, odstavné stání, vodní plocha, manipulační plocha atd.)

Rušící zařízení:

Rušící zařízení se rozumí objekty, jejichž negativní účinky a vlivy omezují, obtěžují a ohrožují (včetně ohrožení dobré pověsti) sousedství, obytnou pohodu a hlavní funkci stanovenou ve vymezené lokalitě, nad přípustnou mírou (např. herny, erotické salony, diskotéky, tančírny, noční kluby apod.)

Služby:

Službami se rozumí stavby a zařízení nevýrobního charakteru, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 200 m², s výjimkou rušících zařízení.

Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality:

- Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují
- v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny
 - v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě ve které jsou umístěny.

Zařízení zábavy:

Zařízení zábavy jsou všeobecně zařízení, kde se dají pořádat kulturní a společenské akce. Tímto se rozumí kina, divadla, sportovní haly, tělocvičny, kulturní dům, restaurace.

Seznam zkratk:

A1-ZÚR PK – Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje
 BC – biocentrum
 BK – biokoridor
 BP – bezpečnostní pásmo
 BPEJ – bonitovaná půdně ekologická jednotka
 CO – civilní ochrana
 ČOV – čistírna odpadních vod
 ČR – Česká Republika
 ČSOV – čerpací stanice odpadních vod
 DP – dobývací prostor
 EO – ekvivalentní obyvatel
 FVE – fotovoltaická elektrárna
 HPJ – hlavní půdní jednotka
 HZS – hasičský záchranný sbor
 CHLÚ – chráněné ložiskové území
 k. ú. – katastrální území
 KÚPK - Krajský úřad Plzeňského kraje
 LOK BC FUN – lokální biocentrum funkční
 LOK BC NEFUN – lokální biocentrum nefunkční
 MMR ČR – ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
 MVE – malá vodní elektrárna
 MŽP ČR – ministerstvo životního prostředí České republiky
 NP – nadzemní podlaží
 OP NRBK – ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
 OP – ochranné pásmo
 OÚ – obecní úřad
 p. p. č. – popisné parcelní číslo
 PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa
 PÚR ČR 2008 – Politika územního rozvoje České republiky 2008
 RBK – regionální biokoridor
 RBC – regionální biocentrum
 RD – rodinný dům
 rozv. pl. – rozvojová plocha
 STL plynovod – středotlaký plynovod
 STZ – stavební zákon
 TS - trafostanice
 TTP – trvalý travní porost
 TUV – teplá užitková voda
 ÚAPO – územně analytické podklady obce
 ÚP – územní plán
 ÚPD – územně plánovací dokumentace
 ÚPO – územní plán obce
 ÚSES – územní systém ekologické stability
 ÚS – územní studie
 VDJ – vodojem

VTE – větrná elektrárna
VKP – významný krajinný prvek
VPO – veřejně prospěšné opatření
VPS – veřejně prospěšná stavba
VTL plynovod – vysokotlaký plynovod
ZPF – zemědělský půdní fond
ZÚ – zastavěné území